

Důvodová zpráva

Věc

Žádost o prominutí pohledávky po zemřelém nájemci bytu

Podle obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je rozhodování o naložení s pohledávkami ve výši do 20 tis. Kč za rok v každém jednotlivém případě v pravomoci rady městského obvodu a s pohledávkami ve výši nad 20 tis. Kč v pravomoci zastupitelstva městského obvodu (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Žadatelé

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, Nížkovice a ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, Řícmanice.

Informace

██████████, nar. ██████████, byla s účinností od 04.09.2020 výlučnou nájemkyní bytu č. ██████ (o vel. 0+2, celková podl. plocha 57,61 m²), na ul. ██████████ v Ostravě-Zábřehu (dále jen „byt“).

Dne ██████████ nájemkyně zemřela, a to přímo v bytě (ve spánku), byt byl následně zapečetěn Policií ČR. V předmětném bytě žila zůstavitelka sama a po úmrtí zůstavitelky v bytě nikdo nebydlel. Univerzální sukcesí dle ust. § 2282 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přešel nájem bytu na dědice, tzn. na syny zůstavitelky (žadatele). Byt byl žadatelem (dědicem) Martinem Jurdou vyklizen, vyčištěn a vymalován, dne 15.02.2022 byl předán zástupci pronajímatele, přičemž v bytě nemusely být nákladem pronajímatele zajišťovány žádné rozsáhlejší opravy a oznámení o záměru pronájmu bytu bylo dne 04.04.2022 obvyklým způsobem zveřejněno.

Žadatelé svou žádost odůvodňují vleklými jednáními s dodavatelem elektřiny a plynu, tj. se společností ČEZ Prodej, a.s., jejíž zástupci odmítli do doby pravomocného skončení dědického řízení demontovat elektroměr a plynoměr (plynoměr je umístěn přímo v bytě). Uvedeným tak došlo k nedobrovolnému prodlužování ukončení služeb a rovněž ukončení nájmu se neustále protahovalo, když byt s osazeným plynoměrem (majetkem spol. ČEZ Prodej, a.s.) nebylo možné předat pronajímateli neprodleně po úmrtí zůstavitelky, a to i přes skutečnost, že byt byl dědici připraven k předání. K demontáži plynoměru došlo zástupcem dodavatele až dne 01.02.2022 (nejbližší možný termín poskytnutý dodavatelem po skončení dědického řízení), přičemž vyúčtování spotřeby elektřiny a plynu skončilo nedoplatkem v celkové výši 1 661 Kč. Dědici v bytě, ve kterém zůstavitelka před svou smrtí žila pouhých 11 měsíců, ponechali předměty vybavení bytu pořízené nákladem zůstavitelky, tj. kuchyňskou linku na míru, vestavěné skříně na míru, okenní žaluzie apod. (vše zánovní, nepoškozené).

Žadatelé k žádosti doložili kopii Usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 16.12.2021, ██████████, ██████████ (nabytí právní moci dne 16.12.2021), o vypořádání dědického řízení, kdy po zemřelé nabyli majetek a jiná

aktiva v celkové výši zaokr. 126 900 Kč synové zůstavitelky, tj. žadatelé (každý o velikosti jedné poloviny, tj. zaokr. 63 450 Kč). **Po předání bytu bylo vyčísleno neuhrazené nájemné za období od 31.07.2021 (tj. ode dne úmrtí nájemce) do 15.02.2022 (tj. do doby předání bytu dědici) ve výši 35 525 Kč (tj. předepsané nájemné za měsíce: 08-12/2021; 01/2022; část 02/2022 ponížené o zápočet přeplatku z vyúčtování za skutečně spotřebované služby spojené s bydlením za r. 2020 ve výši 8 248 Kč).**

Žadatelé dne 02.10.2022 písemně požádali o prominutí pohledávek po zemřelém nájemci ve výši 35 525 Kč (Příloha č. 1).

Odbor bytového a ostatního hospodářství s ohledem na výše uvedené rozhodné skutečnosti hodné zvláštního zřetele doporučuje pohledávku po zemřelém nájemci bytu dědicům prominout.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Materiál bude projednán ve finančním výboru dne 13.03.2023.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih doporučuje ZMOB rozhodnout dle předloženého návrhu usnesení.