

## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Starobělská

Pozemek p.p.č. 121/3 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Starobělská, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

### Žadatel

██████████ nar. ██████████, Starobělská ██████████ 700 30 Ostrava

### Informace

Majetkový odbor dne 15.09.2022 obdržel žádost pana ██████████ o koupi pozemku p.p.č. 121/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Starobělská za účelem zpevnění pozemku. Jedná se o proluku mezi dvěma garážemi, z nichž jedna je ve vlastnictví žadatele. Žadatel uvádí, že z důvodu odstranění stromu, který absorboval dešťovou vodu na uvedeném pozemku (strom byl odstraněn na základě vydaného Rozhodnutí č. 35/2016/OP o povolení kácení dřevin), dochází k podmáčení a postupnému propadání garáže.

Dotčený pozemek je veřejným prostranstvím.

Majetkový odbor k uvedenému doplňuje, že žadatel v k. ú. Zábřeh nad Odrou vlastní 4 garáže z toho 2 v místě požadovaného pozemku.

Žadatel v minulosti podal několik žádostí na předmětný pozemek

- koupě pozemku za účelem výstavby řadové garáže
- pronájem pozemku za účelem umístění a užívání parkovacího místa
- koupě pozemku za účelem výsadby zeleně – odpočinkové zóny

Stavebně technický stav garáže je v kompetenci vlastníka, nikoliv souseda. Uvedený stav garáže lze řešit například hydroizolací, která chrání stavby a zabraňuje nežádoucímu průniku vody, vlhkosti a tím pádem poškození konstrukce a vlhkosti uvnitř stavby, čemuž postačí souhlas obce, jako vlastníka sousedního pozemku. Rovněž upozorňujeme, že i okapové svody ze střech sousedních garáží jsou svedeny přímo do tohoto pozemku.

### Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č.j. ODK/113829/22/732 ze dne 19.12.2022 je přílohou č. 3 předkládaného materiálu.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku dne 14.12.2022 doporučila prodej pozemku žadateli za uvedeným účelem.

Komise majetková dne 14.12.2022 nedoporučila prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Starobělská. Útvar hlavního architekta obecně nedoporučuje prodej pozemků v lokalitách řadových garáží.

### Stanovisko rady městského obvodu

RMOB usnesením č. 0338/RMOB-JIH/2226/8 ze dne 19.01.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat pozemek p.p.č. 121/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou.