

Důvodová zpráva

Věc

Záměr prodeje pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Husarova

Pozemek parc.č. 624/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

Žadatel

██████████, bytem Břustkova ██████████, Výškovice, 700 30 Ostrava

Informace

Odbor majetkový obdržel žádost žadatele ve věci odkupu předmětného pozemku. Žadatel zamýšlí koupit oplocenou část pozemku, kterou užívá výlučně jako zahradu k novostavbě svého rodinnému domu, který se nachází na pozemcích parc.č. 560/1 zahrada a parc.č. 560/5 zahrada v k.ú. Výškovice u Ostravy, vše ve vlastnictví žadatele.

Předmětný pozemek bude dle sdělení odboru výstavby a životního prostředí ze dne 30. 1. 2020 funkčně souviset se stavbou rodinného domu. Pozemek je v územním plánu zařazen mezi plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ s hlavním funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech a přípustným využitím pro zahrady.

V pozemku se nachází inženýrské sítě, zejména kanalizační přípojka, plynovod NT, kabelový kanál, telefonní a spojové vedení, betonový pilíř s rozvaděčem NNk ve vlastnictví třetí osoby, a také jím prochází část zatrubněného drobného vodního toku pod názvem „Výškovický potok“ včetně jejich ochranných pásem. Technické zařízení (potrubí) vodního toku „Výškovický potok“ je ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., samotný vodní tok je ve správě Povodí Odry, s.p.

Dle sdělení Ostravských komunikací, a.s. ze dne 02.12.2022 se na pozemku nenachází zařízení veřejného osvětlení. Dle aktualizovaného sdělení Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 11.11.2021 se na pozemku nenachází zařízení v majetku statutárního města Ostravy ani ve správě společnosti.

Žadatel v současné užívá předmětný pozemek na základě Nájemní smlouvy č. 175/20/OMJ, ze dne 03.11.2020.

Stanovisko výborů, komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Majetková komise na svém 2. jednání dne 14.12.2022 projednala žádost a přijala usnesení, kterým doporučila prodej předmětného pozemku.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku na svém 3. jednání dne 11.01.2023 projednala žádost a přijala usnesení, kterým doporučila prodej předmětného pozemku.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jakožto správce pozemku, č.j. ODK/48736/22/297 ze dne 01.06.2022.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jakožto věcně a místně příslušného silničního správního úřadu, č.j. JIH/001490/23/ODK/Bál ze dne 04.01.2023.

Sdělení odboru výstavby a životního prostředí č. j. JIH/010662/20/VŽP/Ru ze dne 30.01.2020 ve věci existence funkčního celku.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0369/RMOB-JIH/2226/9 ze dne 26.01.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru prodat předmětný pozemek, za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy