

Důvodová zpráva

Předmět

Stanovisko k prodeji pozemku, jehož součástí se stane stavba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká

Pozemek p.č.st. 3566 zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če (nezapsané v KN) v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká

Žadatel

██████████, nar. ██████████, bytem Lumírova ██████████, 700 30 Ostrava - Výškovice, prostřednictvím statutárního města Ostravy

Informace

Obdrželi jsme žádost majetkového odboru MMO o stanovisko k žádosti ██████████ o prodej pozemku p.č.st. 3566 a stavby bez čp/če, občanské vybavenosti, kterou má zájem zrekonstruovat a využít jako zázemí pro skautský oddíl (klubovnu). Za nemovitosti nabízí kupní cenu ve výši 500 000 Kč.

Pozemek p.č.st. 3566 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m²: se nachází vedle Vodního areálu Jih na okraji Bělského lesa. Pozemek je veřejně přístupný, z části přibližně 36 m² zastavěný níže popsanou stavbou, z části zatravněný se vzrostlými stromy. Pozemek je **svěřený** městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „pozemek“).

Stavba bez čp/če, občanská vybavenost: dle sdělení majetkového odboru MMO tento odbor neeviduje k vodohospodářskému majetku žádný nabývací titul. Stavba zděné vodárenské věže (vzdušníková šachtice s nádstavbou – akumulční nádrž) byla pořízena v roce 1963, kdy vlastníkem byly Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. a po vzniku spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „OVaK“) v 70 – 80 letech tento majetek na společnost přešel. SMO začalo evidovat tyto stavby po roce 1993. Po změně technologie distribuce vody v zásobované oblasti byla stavba akumulční nádrže odstavena a zařízení bylo ponecháno v zemi. K vyřazení vodohospodářského majetku z nájmu OVaK a z majetkové evidence SMO došlo v roce 2014. Stavba vodárenské věže je označena jako technické vybavení a není součástí pozemku p.č.st. 3566.

Dle územního plánu je předmětný pozemek zařazený do plochy „Volný čas“, záměr žadatele (klubovna skautského oddílu) je v „přípustném využití“.

Zatížení pozemku

Pozemek je zatížen těmito stavbami a inženýrskými sítěmi:

- stavba akumulční nádrže (SMO)
- podzemní potrubí pitné vody (OVaK a.s.).

Pozemek je neoplocený, nemá žádné příslušenství, jeho součástí jsou vzrostlé stromy.

Pozemek je předmětem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 81/21/OMJ, uzavřené dne 20.05.2021 se Sportovním

a rekreačním zařízením města Ostravy, s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2023, za účelem zřízení věcného břemene umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a přípojky NN ve prospěch pozemku p.č.st. 6488, jehož součástí je stavba č.p. 2161, občanská vybavenost (objekt restaurace u Vodního areálu Jih na ul. Svazácká 1d, ve vlastnictví SMO).

S ohledem na charakter stavby majetkový odbor MMO žádá v souladu s ustanovením § 132 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o stanovisko k odejmutí dotčeného pozemku ze svěřeni městskému obvodu. Zároveň žádá o zaslání stanoviska zastupitelstva městského obvodu k prodeji pozemku p.č.st. 3566, jehož součástí se stane stavba bez čp/če, občanská vybavenost v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Dne 23.11.2022 proběhla v dané věci schůzka se zástupcem OVaK, který byl seznámen s žádostí fyzické osoby o koupi pozemku a vodárenské věže, přičemž s ohledem na stavebně-technický stav vodárenské věže, funkční zařízení OVaK a častého poškozování/vandalismu objektu (stavba se stává útočištěm lidí bez domova) prodej nedoporučil. Vhodným řešením je demolice vodárenské věže s tím, že zařízení společnosti OVaK bude přístupné pouze šachtou s poklopem. S navrženým řeším zástupce OVaK souhlasí.

Odbor majetkový doporučuje odejmutí dotčeného pozemku ze svěřeni městského obvodu, nedoporučuje však následný prodej tohoto pozemku a stavby vodárenské věže na něm umístěné. Pozemek se nachází vedle vodního areálu a je součástí lesoparku Bělský les. Všechny sousední i okolní pozemky jsou výhradně ve vlastnictví SMO. Ve vodárenské věži zůstala ponechána odstavená akumulární nádrž, tj. vodohospodářský majetek ve vlastnictví SMO. Jedná o nemovité věci, které by měly zůstat ve vlastnictví SMO a neměly by být prodány do soukromých rukou. Odbor majetkový rovněž souhlasí s případnou výše uvedenou demolicí stavby vodárenské věže.

K žadateli uvádíme, že městský obvod Ostrava-Jih v roce 2020 koupil od žadatele pozemky v k. ú. Zábřeh nad Odrou, které nabyl v dražbě. Žadatel vlastní nemovitosti ve 29 katastrálních územích Moravskoslezského kraje, jeho ekonomickou činností je pronájem a správa nemovitostí a neposkytl informace, zda se věnuje činností v některém ze skautských oddílů.

Stanoviska výborů/komisi/jiných odborů, samostatných odd.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku dne 15.06.2022 souhlasila s odejmutím pozemku a jeho následným prodejem.

Komise majetková dne 29.06.2022 doporučila odejmutí svěřeni pozemku a jeho následný prodej včetně stavby.

Odbor bytového a ostatního hospodářství předložil Smlouvu o výpůjčce č. 11/b/032/36/95 ze dne 15.04.1995, uzavřenou se společností OVaK, jejímž předmětem je objekt „Soutoková vodárna Bělský les“ a pozemek p.č.st. 3566 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a účelem je provoz vodovodní sítě, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Sdělení odboru bytového a ostatního hospodářství č.j.

JIH/001133/23/OBH/Hab ze dne 04.01.2023 ve věci této smlouvy je přílohou č. 3 předkládaného materiálu.

Stanovisko rady městského obvodu

RMOB usnesením č. 0368/RMOB-JIH/2226/9 ze dne 23.01.2023 vydala souhlasné stanovisko k odejmutí pozemku p.č.st. 3566 zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby bez čp/če nezapsané v KN) v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká, ze svěření městskému obvodu Ostrava-Jih a doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji pozemku p.č.st. 3566 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí se stane stavba bez čp/če v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svazácká, dle důvodové zprávy.