

Důvodová zpráva

Věc

Záměr na prodej v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Rýparova

Pozemek p.p.č. 623/88 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Rýparova, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

██████████ Rýparova ██████████, 700 30 Ostrava - Zábřeh

██████████ Rýparova ██████████, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Informace

Žadatel je vlastníkem pozemků p.č.st. 4107 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2659, bydlení a p.p.č. 632/10 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Dne 22.04.2022 jsme obdrželi žádost o pronájem a prodej části pozemku p.p.č. 623/88 o předpokládané výměře 250 m², která sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele, z důvodu rozšíření a oplocení zahrady u rodinného domu žadatele.

Dotčená část pozemku je zatravněná a navazuje na pozemky žadatele.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy "Bydlení v bytových domech" a záměr žadatele s využitím požadované části pozemku je uveden v „podmíněně přípustném využití“.

Zatížení pozemku

Na části dotčeného pozemku nejsou umístěné žádné stavby zapisované nebo nezapisované do katastru nemovitostí.

Dotčená část pozemku je bez závad, nemá žádné příslušenství.

Dotčenou částí pozemku procházejí tyto inženýrské sítě:

- podzemní potrubí pitné vody a jednotné kanalizace (OVaK, a.s.)
- elektrické vedení NN - kabel ve výkopu (ČEZ distribuce, a. s.)
- podzemní nízkotlaký plynovod (innogy Česká republika a.s.)
- kabel ve výkopu (UPC Česká republika, s.r.o.)

Dle sdělení Ostravských komunikací, a.s. ze dne 04.04.2019 se na dotčené části pozemku nachází zemní vedení veřejného osvětlení v majetku města.

Dle vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 30.04.2019 se na části dotčeného pozemku nachází vodovodní řad DN 80 a kanalizační stoka DN 1200.

Žádost o pronájem s následným prodejem byla již projednávána v roce 2019, kdy tuto žádost podal předchozí vlastník pozemků p.č.st. 4107 a p.p.č. 632/10.

RMOB-JIH rozhodla, nezveřejnit záměr na pronájem pozemku a doporučila zastupitelstvu rozhodnout, že nemá záměr prodat část pozemku.

ZMOB-JIH dne 06.06.2019 rozhodlo, že nemá záměr prodat část pozemku

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 12.07.2022 pod č.j. ODK/063506/22/407, vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušného silničního správního úřadu č.j. JIH/069194/22/ODK/Bál ze dne 18.07.2022 a sdělení odboru výstavby a životního prostředí č.j.

JIH/116210/22/VŽP/Rut ze dne 08.12.2022 jsou přílohou č. 3 předkládaného materiálu. Majetková komise dne 14.09.2022 nedoporučila pronájem a následný prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Rýparova. Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku dne 07.09.2022 nedoporučuje pronájem ani prodej pozemku za uvedeným účelem.

Odbor majetkový prodej pozemku navazujícího na místní komunikaci ul. Jugoslávská nedoporučuje, jedním z důvodů je značné množství inženýrských sítí. Jedná se o veřejnou zeleň.

Stanovisko rady městského obvodu

RMOB usnesením č. 0421/RMOB-JIH/2226/10 ze dne 09.02.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout, že nemá záměr prodat část pozemku p.p.č. 623/88 ostatní plocha, jiná plocha o předpokládané výměře 250 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, v rozsahu daném zákresem, který je přílohou č. 1. tohoto materiálu.