

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava - Jih

1. **Předkládací odbor: MAJETKOVÝ ODBOR**

2. **Název smlouvy: Kupní smlouva č. 45/23/OMJ**

Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ):

3. Ing. [redacted]
nar. [redacted]
Větrná [redacted] 708 00 Ostrava

4. **Projednáno v RMO** č. usn.: _____ ze dne: _____

5. **Projednáno v ZMO** č. usn.: _____ ze dne: _____

6. **Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn**

od: 29. 9. 2022

do: 17. 10. 2022

Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel)

Jméno a příjmení: Ing. [redacted]

Předpokládaná hodnota plnění v Kč

Dle ZP + DPH

7. **Před rozhodnutím příslušného orgánu**

Před podpisem oprávněnou osobou

Podpis [redacted]

Podpis

datum/tel.: 24. 1. 2023/30182

datum/tel.: _____ /30182

Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu)

Jméno a příjmení:

Podpis

datum/tel.:

8. pozn.:

Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O - Jih

Jméno a příjmení: Mgr. et Bc. [redacted]

Mgr. [redacted]

Podpis [redacted]

datum/tel.: 30. 1. 2023/30418

pozn.:

9.

Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy

Jméno a příjmení: Mgr. [redacted]

10.

Podpis [redacted]

datum/tel.: 31. 01. 2023 /30238

Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy

Jméno a příjmení: Mgr. [redacted]

11. **Před rozhodnutím příslušného orgánu**

Před podpisem oprávněnou osobou

Podpis [redacted]

Podpis [redacted]

datum/tel.: [redacted] 27-01-2023 /30252

datum/tel.: _____ /30252

12. **Datum zveřejnění
v Registru smluv:**

Číslo záznamu
v Registru smluv:

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 428040xxxx – kupní cena
VS: 919040xxxx – náklady na zpracování znaleckého posudku

dále jen „*prodávající*“

a

Ing. [REDACTED], RČ: [REDACTED]
bytem Větrná [REDACTED] 708 00 Ostrava

dále jen „*kupující*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 624/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1049 pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Podle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava – Jih.

2. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu nemovitou věc – **pozemek parc. č. 624/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Výškovice u Ostravy** (dále jen „*předmět koupě*“), se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícímu nabytí k předmětu koupě vlastnické právo. Kupující přijímá předmět koupě do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Prodávající prodává předmět koupě popsany v čl. II. odst. 2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 950 Kč** (slovy: *jeden tisíc devět set padesát korun českých*) + **zákonná sazba DPH** (dále jako „*kupní cena*“).
2. Předmět koupě byl oceněn Znaleckým posudkem č. 002700/2023 ze dne 23. 1. 2023, ve věci stanovení ceny obvyklé nemovité věci, vyhotoveným soudním znalcem v oboru ekonomika, stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a stavby průmyslové, Ing. [REDAKCE] (není plátcem DPH) (dále jako „*znalecký posudek*“).
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku uhradí kupující na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
4. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **3 900 Kč** (slovy: *tři tisíce devět set korun českých*) + **zákonná sazba DPH** na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům na zpracování znaleckého posudku uvedené v tomto odstavci na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v předepsané výši a v dohodnuté lhůtě, se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
3. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Ostravě, povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu koupě, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této kupní smlouvy.

4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.

čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O záměru prodat předmět koupě podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 2199/ZM1822/36 ze dne 14. 9. 2022.
3. Záměr obce prodat předmět koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih v době od 29. 9. 2022 do 17. 10. 2022.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne xx. xx. xxxx svým usnesením č. xxxx/xxxx-xxx/xxxx/xx.

Za prodávajícího

Datum:
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Kupující

Datum:
Místo: Ostrava

Ing. ██████████