

## Důvodová zpráva

### Věc

Prodej pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. K Odře

Pozemek parc. č. 624/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v k. ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jako „SMO, svěřený MOB Ostrava-Jih“)

### Žadatel

██████████, bytem Větrná ██████████, ██████████, 708 00 Ostrava

### Informace

Odbor majetkový řeší žádost o koupi dotčeného pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup>, za účelem sjednocení vlastnictví nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví žadatele.

Žadatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků v lokalitě ul. K Odře, na kterých zamýšlí realizovat stavbu rodinného domu včetně úprav zpevněných ploch a připojení na technickou infrastrukturu.

Dotčený pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 624/1, ostatní plocha, silnice, k. ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví SMO, svěřený MOB Ostrava-Jih, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1277-540/2021 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 31. 1. 2022, zhotoveným na vlastní náklady žadatele.

Předmětný pozemek má charakter zpevněné plochy (udusaná hlína a štěrkopísek), je zaplacený, není veřejně přístupný a je užíván výhradně pro zajištění vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 560/4 a další nemovité věci nacházející se za pozemkem parc. č. 560/4 ve vlastnictví žadatele a třetí osoby.

Odbor majetkový pro úplnost uvádí, že v těsné blízkosti dotčeného pozemku je vedeno sdělovací a jiné vedení ve správě O2 Česká republika a.s.

Z vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s., jakožto správce veřejného osvětlení (dále jen „VO“), č. j. OKAS-0735/22/TSÚ/Ku ze dne 3. 2. 2022 vyplývá, že se na dotčeném pozemku nenachází zařízení VO a k uvažovanému prodeji není námitek.

Z vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s., jakožto správce vodohospodářských sítí a zařízení, č. j. 8.3/8025/1016/22/Wei ze dne 17. 2. 2022 vyplývá, že se na dotčeném pozemku nenacházejí žádné vodohospodářské sítě a zařízení a k uvažovanému prodeji není námitek.

### Cena:

Znaleckým posudkem č. 002700/2023 ze dne 23. 1. 2023 byl předmět koupě oceněn za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 950 Kč bez DPH. **Kupní cena tak činí 1 950 Kč + zákonná sazba DPH.**

Žadatel zároveň uhradí náklady na zpracování výše citovaného znaleckého posudku ve výši **3 900 Kč + zákonná sazba DPH.**

Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0454/ZMOb-JIH/1822/17 ze dne 9. 6. 2022 vydalo souhlasné stanovisko k prodeji předmětného pozemku.

Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 14. 9. 2022 usnesením č. 2199/ZM1822/36 rozhodlo o záměru města prodat dotčený pozemek.

Oznámení o záměru prodeje bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v období od 29. 9. 2022 do 17. 10. 2022.

#### **Stanoviska výborů/komisi/jiných odborů, samostatných odd.**

Souhlasné stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jakožto správce dotčeného pozemku, č. j. ODK/53156/21/366 ze dne 16. 6. 2021.

Souhlasné stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jakožto místně a věcně příslušného silničního správního úřadu, č. j. JIH/059044/21/ODK/Don ze dne 29. 6. 2021.

Komise majetková projednala žádost na své schůzi dne 30. 6. 2021 a přijala usnesení, kterým **doporučila** prodej předmětného pozemku.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala žádost na svém jednání dne 16. 6. 2021 a **doporučila** prodej předmětného pozemku.

#### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0477/RMOb-JIH/2226/11 ze dne 16. 2. 2023 **doporučila** zastupitelstvu městského obvodu **prodat předmětný pozemek** o výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Výškovice u Ostravy, do vlastnictví žadatele za kupní cenu ve výši 1 950 Kč + zákonná sazba DPH, za podmínky, že kupující uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 3 900 Kč + zákonná sazba DPH a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí v zákonné výši, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu.