

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám v k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou

Žadatel

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Informace

1. Žadatel je vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 952 v k. ú. Hrabůvka, lokalita Edisonova. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 30.01.2023 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu 150 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručil dne 06.02.2023.

2. Žadatel je vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2574 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 12.01.2023 kupní smlouvu s Ing. [REDAKCE] za kupní cenu 260 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 25.01.2023 a nabídku k využití předkupního práva doručil dne 06.02.2023.

3. Žadatel je vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2475 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih.

4. Žadatel je vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2609 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih.

Žadatelé č. 3 a č. 4 uzavřeli dne 19.12.2022 Směnnou smlouvu, na základě které směňují výše uvedené stavby garáží mezi sebou. Jeden z žadatelů, [REDAKCE], požádal písemně o informace, které se týkají nutnosti podání žádosti o stanovisko k předkupnímu právu a doložil Směnnou smlouvu podepsanou oběma stranami. Odbor majetkový požádal o vyjádření k tomuto případu odbor právní, který seznal, že v tomto případě má odbor majetkový postupovat dle § 2147 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn. stejně jako v případě prodeje.

Stojí-li na pozemku stavba, která se dle nového občanského zákoníku nestala součástí pozemku, a to z důvodu, že stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky, mají tito vlastníci dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemné předkupní právo v případě, že chtějí realizovat prodej své nemovité věci. § 2147 tohoto zákona ukládá prodávajícímu, aby nabídku předkupníkovi učinil ohlášením všech podmínek a oznámil obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Uzavřené kupní smlouvy jsou přílohou materiálu.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usneseními č. 0508/RMOB-JIH/2226/12 ze dne 23.02.2023 a usnesením č. 0540/RMOB-JIH/2226/13 ze dne 02.03.2023 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo ke stavbám, dle návrhu usnesení, stojících na pozemcích v k.ú. Hrabůvka a v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.