

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
Ostrava
70030

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový	Čís. dop.
Došlo: 06-02-2023	Zpracov.
Č.j.: JIH/23/25/25/04	Ukl. znak
Poč. listů: 1	Příl.: 1

V Ostravě, dne 30.1.2023

Věc: Nabídka na využití předkupního práva ke koupi nemovitosti

Vážená paní/pane,

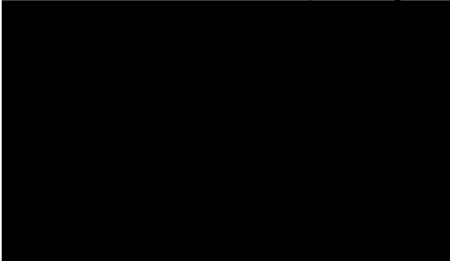
obracím se na vás, jako na správce nemovitosti ve vlastnictví obce, parcely č. st. 952, v katastrálním území Hrabůvka, v obci Ostrava, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 1364, jejímž vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Třebovice, 5. května 5027/1, Třebovice, 72200 Ostrava.

Nabízíme Vám tímto ke koupi garáž, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na výše specifikované parcele, kterou mám ve svém vlastnictví, a to za podmínek uvedených v přiložené kupní smlouvě.

Přílohy: kupní smlouva uzavřená s koupěchtivým

Odpověď na tuto nabídku prosím zašlete co nejdříve na výše uvedenou adresu.

S pozdravem a díky za rychlé vyřízení



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor správy nemovitostí	OSTRAVA OSTRAVA-JIH
Došlo: - 6 -02-	
Převzala: Handa PKOVÁ zmocněnec pro přejímání zásilek	

KUPNÍ SMLOUVA


jako prodávající na straně jedné (*dále jen „prodávající“*)

a


jako kupující na straně druhé (*dále jen „kupující“*)

Prodávající a Kupující dále též označeni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

kupní smlouvu

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „smlouva“*)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **garáž, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na cizím pozemku označeném jako parcela číslo st. 952**, o výměře 20 m², v katastrálním území Hrabůvka, v obci Ostrava, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 874 (*dále jen „předmět převodu“*).

1.2. Vlastníkem parcely č. st. 952, v katastrálním území Hrabůvka, v obci Ostrava, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, na LV 1364, která není součástí převodu, je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (*dále také jen „předkupník“*). Předkupník má k předmětu převodu zákonné předkupní právo.

II.

2.1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a kupující předmět převodu za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Celá kupní cena ve výši **150.000,- Kč** byla uhrazena kupujícím hotově k rukám prodávajícího při podpisu této smlouvy, což obě strany stvrzují podpisem této smlouvy.

2.3. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

III.

- 3.1. Předmět převodu byl předán kupujícímu před podpisem této smlouvy.
- 3.2. Nebezpečí škody na předmětu převodu a povinnost platit úhrady spojené s užíváním předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu převodu.
- 3.3. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu přede dnem jeho předání hradí prodávající. Proávající se zavazuje zaplatit kupujícímu všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucen kupující zaplatit. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jejich předání, které mu budou případně vyplaceny.
- 3.4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

IV.

- 4.1. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastní předmět převodu a není, jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s ním, vyjma omezení uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy seznámil kupujícího s předmětem převodu.
- 4.2. Proávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo. Proávající dále prohlašuje, že vůči němu nejsou vedena žádná exekuční ani jiná řízení, že není v konkurzu, nesplňuje podmínky pro prohlášení konkurzu, nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči žádným subjektům v takové míře, aby to ohrožovalo převod předmětu převodu dle této smlouvy. Proávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, exekuce, ani jiné právní vady a že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, vyjma omezení uvedených v této smlouvě.
Proávající se zavazuje učinit předkupníkovi řádnou nabídku na koupi předmětu převodu neprodleně po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Proávající prohlašuje, že žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či z jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo na předmět převodu vstupovat či se na něm zdržovat.
- 4.4. Proávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předmět převodu, jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 4.5. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení jeho vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen na příslušné katastrální pracoviště.
- 4.6. Proávající uhradí kupujícímu veškeré kupujícím zaplacené pohledávky dani a poplatků (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k předmětu převodu, pokud by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 4.7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětu převodu, že je mu stav předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a kupuje jej za podmínek, uvedených v této smlouvě.
- 4.8. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právními i faktickými podmínkami přístupu a příjezdu k předmětu převodu. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s rozpisem plateb souvisejících s užíváním garáže platného k dnešnímu dni a s podmínkami nájmu pozemku pod předmětem převodu.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude

kupující oprávněn vůči prodávajícím požadovat, buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

4.10. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou nejpozději do 10 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu, tak aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 10 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

V.

5.1. V případě, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 4.1., 4.2., 4.3. se ukáží jako nepravdivá a/nebo prodávající poruší závazky uvedené v bodě 4.4. je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu ostatním smluvním stranám. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI.

6.1. Tato smlouva je uzavřena se zákonnou rozvazovací podmínkou podle ust. § 2145 obč. zák., využije-li předkupník svého předkupního práva, tato smlouva zaniká.

6.2. Tato smlouva byla zpracována ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující, jedno předkupník a jedno vyhotovení bude společně s návrhem na vklad podáno na příslušné katastrální pracoviště.

6.3. Doručování účastníkům této smlouvy se provádí osobně nebo doporučeným dopisem na korespondenční adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o okamžiku doručení písemnosti zaslané poštovní nebo jinou oficiálně uznávanou přepravou se písemnost považuje za doručenu pátý den po jejím prokazatelném předání k přepravě.

6.4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

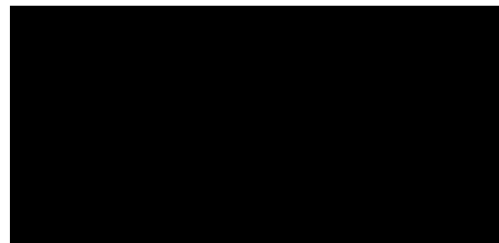
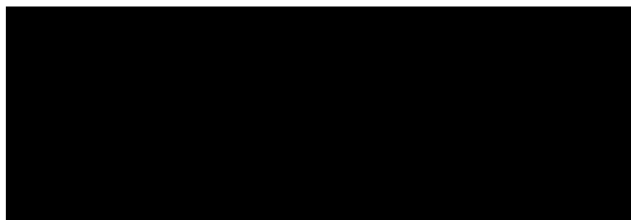
6.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami.

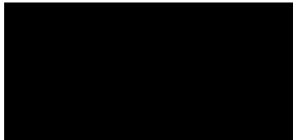
6.6. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem.

6.7. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

V OSREAVĚ dne 30.1.2023





Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava Hrabůvka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkový

Čís. dop. _____
Zpracov. _____
Ukl. znak _____

Došlo: 06-02-2023
Č.j.: JIH/13600/23/092

Poč. listů: 1 Příl.: 1

V Novém Jičíně dne 05.02.2023

Nabídka prodeje nemovité věci předkupníkovi

Vážená paní, vážený pane,

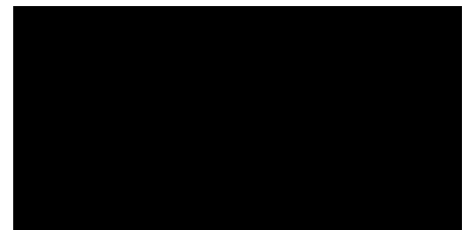
jsem vlastníkem:

stavby bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. st. 2574, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, částí obce Zábřeh, obcí Ostrava, okrese Ostrava - Město, zapsaného na listu vlastnictví č. 569, vedeného u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“).

Za účelem prodeje nemovitosti jsem uzavřel dne 12.01.2023 s koupěchtivým Ing. Petr Gajdušek, nar. 10.12.1974, bytem Bastlova 1008/34, Zábřeh, 700 30, Ostrava, kupní smlouvu s kupní cenou ve výši 260.000,- Kč. Podrobné podmínky prodeje naleznete v kupní smlouvě, které tvoří přílohu č. 1

V souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílám návrh kupní smlouvy. Tímto krokem plním svou zákonnou povinnost nabídnout Vám nemovitost ke koupi a dát Vám možnost využít Vaše předkupní právo.

S pozdravem



Příloha č. 1 uzavřená kupní smlouva ze dne 12.01.2023

8

KUPNÍ SMLOUVA

o koupi nemovitých věcí uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Jméno a příjmení:
datum narození:
bydliště:
(dále též jen „strana prodávající“)

a

Jméno a příjmení:
datum narození:
bydliště:
(dále též jen „strana kupující“)

(dále též strana prodávající a strana kupující společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku po vzájemné dohodě
tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále též jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to:
 - a) stavby bez č. p./č. ev., garáž, na pozemku, parc. č. st. 2574, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, části obce Zábřeh, obci Ostrava, okrese Ostrava-město, evidováno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV číslo 569 (stavba) (dále jen „předmět převodu“) a LV číslo 3152 (pozemek).
2. Strana prodávající prodává předmět převodu do vlastnictví strany kupující, zavazuje se předmět převodu straně kupující odevzdat a umožnit straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo.
3. Strana kupující předmět převodu nabývá do svého vlastnictví, zavazuje se jej převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu dle čl. III. této smlouvy ve spojení se smlouvou o advokátní úschově (dále jen „smlouva o advokátní úschově“), kterou smluvní strany uzavřely s advokátem [redacted] Ostrava (dále jen „advokát“) vedle této smlouvy kupní.
4. Strana prodávající prohlašuje, že stavba není součástí pozemku, přičemž vlastníkem pozemku, parcely č. st. 2982/11, je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „vlastník pozemku“).

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 260 000 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši 260 000 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) složí strana kupující z vlastních prostředků na úschovní účet advokáta [redacted]

2

32822 (dále též jen „účet advokátní úschovy“ nebo „úschovní účet“) nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Správu kupní ceny advokátem a její vypořádání mezi stranami upravuje samostatná smlouva o advokátní úschově (čl. III. odst. 3 této Smlouvy).
4. Nesloží-li strana kupující kupní cenu dle odst. 2 tohoto článku na úschovní účet řádně a včas, a to ani v dodatečné 15 (patnácti) denní lhůtě, může strana prodávající od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění předkupního práva v souladu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy ze strany vlastník pozemku, bude kupní cena ve výši 260 000 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) vrácena straně kupující, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uplatnění předkupního práva ze strany vlastník pozemku.

IV. Prohlášení stran a stav předmětu převodu

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
 - a) ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona,
 - b) jí není známo, že by proti ní byl podán insolvenční návrh.
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - a) jí není známa existence žádných smluv zakládajících práva k předmětu převodu dosud nezapsaná v katastru nemovitostí vyjma případných práv v této smlouvě zmíněných nebo z ní vyplývajících,
 - b) nepodala ke katastrálnímu úřadu žádný návrh týkající se předmětu převodu, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma případných návrhů v této smlouvě zmíněných či z této smlouvy nepochybně vyplývajících,
 - c) vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
 - d) jí není známo, že by vůči ní byl zahájen výkon rozhodnutí či exekuční řízení,
 - e) by si jakákoli osoba činila právo nebo nárok ve vztahu k předmětu převodu, vyjma práv či nároků v této smlouvě zmíněných či z této smlouvy vyplývajících,
 - f) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích ani nedoplatky či dluhy, na jejichž základě by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu, a který by mohl vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu, a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu vyjma těch, které jsou zmíněny v této smlouvě nebo z této smlouvy vyplývají,
 - g) neběží žádné spory zejména soudní včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu,
 - h) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - i) je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - j) není v dispozici s předmětem převodu omezena.
3. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - a) po podpisu této smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmět převodu převedla do vlastnictví třetí osoby,
 - b) do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující nezřídí ve prospěch svůj ani ve prospěch třetích osob žádná věcná práva týkající se předmětu převodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení smluvní strany uvedené v tomto článku ukáže nebo se stane nepravdivým, bude oprávněná smluvní strana moci po druhé smluvní straně požadovat:

2

- a) uvedení takové skutečnosti do souladu s tvrzeními obsaženými v tomto článku ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy oprávněná smluvní strana o zjištění této skutečnosti informuje druhou smluvní stranu, pokud je to možné,
 - b) a není-li možné uvést takovou skutečnost do souladu s tvrzeními obsaženými v tomto článku nebo neuvede-li je do souladu s těmito tvrzeními ve lhůtě dle písm. a) tohoto odstavce, může oprávněná smluvní strana od této smlouvy odstoupit.
5. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vážně zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 občanského zákoníku ve prospěch Statutárního města Ostrava, IČO 008 45 451, které je vlastníkem pozemku, parcely č. st. 2574 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.
 6. Strana prodávající se zavazuje předložit Statutárnímu městu Ostrava návrh kupní smlouvy pro možnost uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
 7. Poruší-li strana prodávající některý ze závazků uvedený v odst. 3 tohoto článku, může strana kupující od této smlouvy odstoupit.
 8. Strana kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla a seznámila se s jeho právním i faktickým stavem.

V. Předání a převzetí předmětu převodu

1. Strana prodávající předá předmět převodu straně kupující nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky spojené s užíváním předmětu převodu a veškeré další náklady spojené s užíváním předmětu převodu nese ode dne předání předmětu převodu straně kupující strana kupující.

VI. Nabytí vlastnického práva a zápis v katastru nemovitostí

1. Strana kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí, přičemž nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na stranu kupující dnem, kdy dojde k předání předmětu převodu straně kupující.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu uhradí strana kupující.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu advokát do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání částky dle čl. III. odst. 2 této smlouvy na úschovný účet advokáta. Za tím účelem smluvní strany podepíší návrh na vklad, který převezme advokát. Smluvní strany tímto zmocňují advokáta k podání návrhu na vklad.
4. Pokud by došlo rozhodnutím katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva z důvodu vady kupní smlouvy (návrhu) či zastavení řízení z důvodu zpětvzetí návrhu poté, co katastrální úřad strany informuje o tom, že navrhovaný vklad nelze provést z důvodu vady kupní smlouvy (návrhu), zavazují se smluvní strany odstranit tuto vadu zejména tím, že uzavřou kupní smlouvu stejného obsahu (s odstraněnou/opravenou vadou) (podepíší nový návrh), a to do 30 (třiceti) dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující nebo ode dne, kdy budou ze strany katastrálního úřadu informovány o nemožnosti provést vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující.



VII. Utvrzení závazků

1. Nesložil-li strana kupující finanční prostředky (kupní cenu) na úschovný účet advokáta řádně a včas, a to ani v dodatečné 15 (patnácti) denní lhůtě, zavazuje se zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 2,5 % z dlužné částky.
2. Ukáže-li se jakékoli prohlášení smluvních stran uvedené v čl. IV. odst. 1 nebo odst. 2 této smlouvy nepravdivé, a smluvní strana poruší závazek sjednaný v čl. IV. odst. 4 písm. a) této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jejíž prohlášení se ukázalo nepravdivým, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2,5 % z kupní ceny.
3. Poruší-li strana prodávající závazek sjednaný v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit straně kupující smluvní pokutu ve výši 2,5 % z kupní ceny.
4. Nepředá-li strana prodávající straně kupující předmět převodu řádně a včas, zavazuje se zaplatit straně kupující smluvní pokutu ve výši 250 Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za každý započatý den prodlení.
5. Neposkytne-li některá ze stran druhé smluvní straně součinnost dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení s poskytnutím součinnosti.
6. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody včetně případného ušlého zisku v plné výši.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné činit toliko dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, přičemž 1 (jeden) stejnopis obdrží strana prodávající, 1 (jeden) stejnopis obdrží strana kupující, 1 (jeden) stejnopis obdrží advokát, 1 (jeden) stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí a 1 (jeden) stejnopis bude předložen vlastníku pozemku. Stejnopis určený pro katastrální úřad převezme do úschovy advokát, který jej přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ostravě dne

12.07.2023

Dobrý den,

jelikož se v dané věci nepohybují nevím jak přesně svůj požadavek napsat.

Jsem vlastníkem 2 garáží na adrese U výtopny a to na parcelním čísle 2608 a nově 2475 registrované na jméno [REDACTED]

Dne 11.11.2022 jsem garáž 2475 zakoupil přes realitní kancelář PN Holding, kde došlo k řádnému zápisu na Katastrálním úřadě a mám již stanovisko k předkupnímu právu JIH/118628/22/OMJ/ŠIM, smlouvu o podnájmu zatím nemám, tuto garáž jsem kupoval s vědomím že jí budu chtít zaměnit se svým sousedem [REDACTED], který vlastní sousední garáž 2609. K výměně garáží došlo na konci loňského roku Směnnou smlouvou viz příloha.

Prosím o informaci zda-li od Vás jako úřadu potřebuji nějaký dokument k řádnému přepisu na Katastrálním úřadě (stanovisko k uplatnění předkupního práva), také prosím o změnu smluv a jmen u dotčených garáží a to na parcelách 2475 a 2609.

Uvedenou garáž 2475 již užívá [REDACTED]

Budu rád o jakoukoliv informaci jak dále postupovat případně o vyřízení.

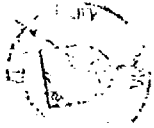
Součinnost je samozřejmostí

S pozdravem

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový	Čís. dop. Zpracov. Ukl. znak
Došlo: 06-01-2023	
Č.j.: JIH/2366/23/0081	
Poč. listů: 1	Příl.: 2

Tento e-mail byl skenován antivirovým programem Bitdefender.



Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 jméno a příjmení: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

(dále také jen „Strana 1“)

a

1.2 jméno a příjmení: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

(dále také jen „Strana 2“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

2. Prohlášení smluvních stran

2.1 Strana 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví budovu bez čísla popisného a evidenčního – garáž, p. č. st. místo 2475, nacházející se v obci Ostrava, k. ú. Zábřeh nad Odrou, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10070 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

2.2 Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví budovu bez čísla popisného a evidenčního – garáž, p. č. st. místo 2609, nacházející se v obci Ostrava, k. ú. Zábřeh nad Odrou, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 3211 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

3. Předmět smlouvy

3.1 Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují věci specifikované v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“).

3.2 Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. 2.1 této smlouvy na Stranu 2 a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.

3.3 Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. 2.2 této smlouvy na Stranu 1 a Strana 1 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.

3.4 Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Cena

4.1 Obvyklá cena věci specifikované v čl. 1.1 této smlouvy činí 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a obvyklá cena specifikované v čl. 1.2 této smlouvy činí 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

4.2 Smluvní strany se shodly, že obvyklé ceny obou předmětů směny dosahují stejné výše, a proto smluvní strany prohlašují, že jejich závazky jsou z této smlouvy tímto zcela vyrovnány.

5. Další ujednání

5.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.

5.2 Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

5.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

5.4 Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle smlouvy předmět směny odevzdat straně přejímající. Od té doby již náleží plody a užitky straně přejímající.

5.5 Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.

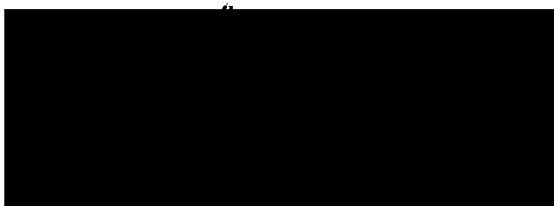
6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s

ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.

6.3 Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž dvě budou použita jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po podpisu této smlouvy.

6.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ostravě dne: 19.12.2022



V Ostravě dne: 19.12.2022

