

2. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.

III. Kupní cena a způsob úhrady

1. Prodávající prodává předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši **4 500 000 Kč** (slovy: čtyři milióny pět set tisíc korun českých) (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena je osvobozena od DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupní cena za spoluvlastnické podíly na jednotlivých prodávaných nemovitých věcech byla smluvními stranami dohodnuta takto:
 - 2/12 pozemku p.č.st. 111/1 zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby) činí **197 580 Kč**
 - 2/12 stavby: Hrabůvka, č.p. 114, bytový dům, ul. Hasičská 1, se všemi součástmi a příslušenstvím (přípojky vody, kanalizace, plynu) činí **3 009 080 Kč**
 - 2/12 pozemku p.p.č. 260/3 zahrada činí **170 340 Kč**
 - 2/12 pozemku p.p.č. 1008 ostatní plocha, jiná plocha činí **48 670 Kč**
 - 2/6 pozemku p.č.st. 111/2 zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby) činí **127 030 Kč**
 - 2/6 stavby: Hrabůvka, č.p. 366, bytový dům, ul. Hasičská 3, se všemi součástmi a příslušenstvím (přípojky vody, kanalizace, plynu) činí **947 300 Kč**.
2. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 003634/2023 pro stanovení ceny obvyklé ze dne 10.02.2023 zpracovaným [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy prodávajícímu prostřednictvím advokátní úschovy [REDAKCE] advokátky, č. osv. [REDAKCE] vykonávající advokacii prostřednictvím společnosti Zikmundová, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 06675662, jako jejího společníka a jednatele, společnost zapsána v oddíle C, vložce 286795, Městského soudu v Praze, sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 (dále jen „**schovatel**“), na jeho svěrenecký účet vedený u [REDAKCE] bankovní dům, Náměstí Republiky [REDAKCE] 113 80 Praha 1, číslo účtu: [REDAKCE] (dále jen „**účet úschovy**“), a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, v souladu se Smlouvou o advokátní úschově kupní smlouvy a listinu uzavřenou mezi smluvními stranami a schovatelem (dále jen „**úschovní smlouva**“). Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s advokátní úschovou peněžních prostředků a odnětnu schovatele hradí prodávající k rukám schovatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle úschovní smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem vlastnického práva do katastru nemovitosti. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany předají schovateli bezodkladně po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsané oběma smluvními stranami (dále jen „návrh na vklad“) a dvě vyhotovení této smlouvy, přičemž jedno vyhotovení této smlouvy bude opatřeno ověřeným podpisem prodávajícího (kupující má u příslušného katastrálního úřadu uložen podpisový vzor) určené pro příslušný katastrální úřad.
3. Schovatel se zavazuje podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad společně s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřeným podpisem prodávajícího do pěti pracovních dnů poté, co bude na účet úschovy uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy připsána kupní cena. Výslovně se sjednává, že návrh na vklad společně s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřeným podpisem prodávajícího je k příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněn podat pouze schovatel, a to v souladu s touto smlouvou a úschovní smlouvou, tedy až poté, co dojde k úhradě kupní ceny na účet úschovy dle čl. III. odst. 3. této smlouvy. Kopie výpisu z účtu úschovy prokazující připsání kupní ceny na účet úschovy dle čl. III. odst. 3. této smlouvy bude přílohou návrhu na vklad.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu vad této smlouvy Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu prodeje, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, nezapsané v katastru nemovitosti.
2. Proávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu této smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí ať již prodejem předmětu prodeje či zřízením zástavního práva.
3. Proávající prohlašuje, že splnil všechny daňové poplatkové povinnosti dosud mu uložené související nejen s vlastnictvím předmětu prodeje, že ani jinak není daňovým dlužníkem a že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží schovatel v souladu s úschovní smlouvou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevyhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Kupující potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Předchozí souhlas s nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje byl vydán Radou města Ostravy dne xxx usnesením č. xxx.
2. O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne xxx usnesením č. xxx.

Za kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava

Prodávající

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

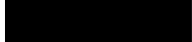



Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih

1. Předkládací odbor: majetkový

2. Název smlouvy: Kupní smlouva č. 11/23/OMJ

Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ):

3. 
bytem: Husova  702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

4. Projednáno v RMO č. usn.: _____ ze dne: _____

5. Projednáno v ZMOB č. usn.: /ZMOB JIH/2226/ ze dne: _____

6. Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn

ÚMOB od: _____ do: _____

Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel)

Jméno a příjmení: Monika Ulrichová

Předpokládaná hodnota plnění v Kč
4 500 000 Kč výdaj
2 000 Kč výdaj (vstřed)

7. Před rozhodnutím příslušného orgánu:

Před podpisem oprávněnou osobou

Podpis 

Podpis

datum/tel.: 20-02-2023 /39 225

datum/tel.: _____ /39 225

Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu)

Jméno a příjmení: _____ – Ing. Petr Vilam

8. Podpis  datum/tel.: _____

130357

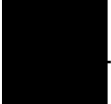
pozn.: _____

12. ZAŘÍZENÍ O PŘEVODĚNÍ
= O VEDENÍ PÁVADY

1621 K0472024

Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih

Jméno a příjmení: _____

9. Podpis 

datum/tel.: _____

pozn.: _____

Souhlas vedoucího odboru s obsahem a zněním návrhu smlouvy

10. Jméno a příjmení: _____ ík

Podpis 

datum/tel.: _____

/30 238

Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy

Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Mišková

11. Před rozhodnutím příslušného orgánu

Před podpisem oprávněnou osobou

Podpis 

Podpis

datum/tel.: 27-02-2023

datum/tel.: _____ /30 252

12. Datum zveřejnění

Číslo záznamu
v Registru smluv: _____

