

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dolní

Pozemek p.č.st. 3920 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e. o výměře 139 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

Žadatel

bytem Valašská, 709 00 Ostrava – Nová Ves

Informace

Odbor majetkový obdržel žádost žadatelky ve věci odkupu pozemku p.č.st. 3920 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e. o výměře 139 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „předmět prodeje“ či „garáž“). Dle sdělení odboru bytového a ostatního hospodářství není rok výstavby znám. Stavba garáže je zděná, sestává se z místností určených jako sklad hořlavín, sklad náradí a garáží pro parkování zejména pracovních strojů, užitkových a nákladních vozidel. Rovněž je objekt napojen pouze na distribuční zařízení určené k dodávce elektrické energie.

Žadatelka se na odbor majetkový obrací jako spoluvlastník přilehlého pozemku p.p.č. 465/2 zahrada v k.ú. Zábřeh nad Odrou, který předmět prodeje obklopuje. Zároveň žadatelka přikládá prohlášení spoluvlastníků, kterým spoluvlastníci projevují souhlas s odkupem předmětné garáže. Předmětná budova je v současné době přístupná pouze přes pozemky, které jsou ve spoluvlastnictví žadatelky.

Dle vyjádření žadatelky dojde k rozdělení pozemku p.p.č. 465/2 zahrada v k.ú. Zábřeh nad Odrou dle přiloženého geometrického plánu č. 3790-45/2022 a to tak, že nově vzniklý pozemek p.p.č. 465/28 ostatní plocha, manipulační plocha (obklopující předmět prodeje) získá do výlučného vlastnictví žadatelka. Dle telefonického sdělení bude takto oddělený pozemek zapsán u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 30.06.2023. Žadatelka ve své žádosti uvádí, že se stane rovněž výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 187 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 160, jiná stavba v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Předmětná garáž byla pronajímána od 16.08.1991 panu , který však zemřel dne 25.08.2019. Rada městského obvodu Ostrava-Jih rozhodla usnesením č. 3209/RMOB-JIH/1822/54 dne 27.08.2020 nepronajímat garáž z důvodu špatného technického stavu objektu. Roční příjem z běžného nájmu v roce 2019 činil dle sdělení oboru bytového a ostatního hospodářství 52 276 Kč. V roce 2020 bylo nájemné z důvodu pandemických opatření sníženo. Náklady na údržbu činily v uplynulých letech 0 Kč. Od roku 2021 není garáž pro absenci přístupu a svůj technický stav pronajímána.

Žadatelka žádá o odkup garáže především za účelem scelení vlastnictví s okolními nemovitými věcmi.

Stanoviska výborů/komisi/jiných odborů, samostatných odd.

Souhlasné stanovisko odboru bytového a ostatního hospodářství č.j. JIH/013457/23/OBH/Max ze dne 03.02.2023 (příloha č. 3)

Majetková komise projednala žádost na svém 5. jednání dne 22.03.2023 a přijala usnesení, kterým doporučuje prodej předmětného pozemku.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0701/RMOb-JIH/2226/16 ze dne 13.04.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětný pozemek a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat předmětný pozemek.