



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

JIH/013457/23/OBH/Max

Sp. zn.:

Odbor majetkový
- zde -

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

03.02.2023

Sdělení ve věci stanoviska a podkladům k prodeji

Odbor bytového a ostatního hospodářství k žádosti paní [REDAKCE], bytem Valašská [REDAKCE], 709 00 Ostrava – Nová Ves ve věci odkupu pozemku p.č. st. 3920 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e. o výměře 139 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou Vám sděluje následující:

- Jedná se o objekt, který je ve špatném technickém stavu. Je situován do oploceného areálu a nemá vlastní přístup. Přístup k objektu je přes pozemek žadatelky, která je spoluvlastníkem přilehlého pozemku p.č. 465/2 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, vedeného jako zahrada, a která dle sdělení vašeho odboru získá v průběhu letošního roku tento pozemek do výlučného vlastnictví.
- Rada městského obvodu Ostrava-Jih na základě usnesení č. 3209/RMOB-JIH/1822/54 ze dne 27.8.2020 rozhodla nepronajímat garáž v objektu bez č.p., který je součástí pozemku p.č.st. 3920 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, z důvodu špatného technického stavu objektu.
- Objekt je jednopodlažní, samostatně stojící, nepodsklepený s plochou střechou obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech ~ 18,5 x 7,5 m. Výška objektu ~ 3,5 m. Objekt je napojen pouze na distribuční zařízení určené k dodávce elektrické energie. Stavba je řešena jako zděná, sestávající se z místností určených jako sklad nářadí, sklad hořlavin a garáže pro parkování zejména pracovních strojů, užitkových a nákladních vozidel.
- Pasport stavby a rok výstavby není znám, objekt byl od 16.8.1991 pronajat p. [REDAKCE], v jehož živnosti po úmrtí pokračovala práve paní [REDAKCE]. Tuto nájemní smlouvu vypověděla dne 6.8.2020 a s ohledem na špatný technický stav se od roku 2021 již objekt nepronajímá. Roční příjem z běžného nájmu v roce 2019 činil 52 276 Kč, v roce 2020 byl příjem z nájmu v důsledku pandemických opatření 43 686 Kč, náklady na údržbu v uplynulých letech 0 Kč.

Odbor bytového a ostatního hospodářství Vám tímto sděluje, že souhlasí s prodejem pozemku p.č.st. 3920 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e. o výměře 139 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

S pozdravem

Ing. [REDAKCE]

vedoucí odboru

bytového a ostatního hospodářství

Dokument je opatřen elektronickým dopisem.

Přílohy: fotodokumentace

Příloha: fotodokumentace



