

## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Hrabůvka, ul. Šponarova

- p.p.č. 225/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p.p.č. 225/13 ostatní plocha, zeleň
- o celkové výměře cca 162,62 m<sup>2</sup>

### Žadatel

██████████, bytem Stavbařů ██████████, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

### Informace

Majetkový odbor obdržel dne 11.01.2023 žádost o odkoupení částí výše uvedených pozemků o předpokládané celkové ploše 162,62 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby trojgaráže s nájezdovými plochami upřesněnou v rozsahu dle doloženého situačního snímku.

Popis stavby:

- betonová základová deska
- cihlové nebo montované betonové zdi
- pultová střecha s okapem
- sekční nebo dvoukřídlová vrata o šířce cca 3 m
- větrací otvory
- elektro přípojka – z přilehlé stávající garáže po dohodě s jejím majitelem a ČEZ, a.s.
- sdílené odběrné místo 3 x 16A s 3 podružnými elektroměry
- 2x LED zářijová svítidla, 2x zásuvka 230 V pro každou garáž
- rozměry každé garáže – 2,5 x 4,5 x 6,5 m
- zastavěná plocha každé garáže – 29,25 m<sup>2</sup>
- nájezdové plochy ze zámkové dlažby, snížení stávajících obrubníků a dlažby.

Informace o pozemcích:

Pozemky jsou zařazeny v územním plánu do funkce „bydlení v bytových domech“ s přípustným využitím „hromadné nadzemní garáže pro osobní automobily“.

Pozemek není zařazen v pasportu místních komunikací.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jsou pozemky veřejným prostranstvím.

Části pozemků jsou zatíženy těmito inženýrskými sítěmi: podzemní elektrické vedení NN a telefonní a jiné spojové vedení.

Zastupitelstvo města Ostravy v minulosti rozhodlo, že nesouhlasí s prodejem pozemků pod jednotlivými garážemi.

### **Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.**

- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 15.02.2023 č.j. JIH/017620/23/ODK/Bál (příloha č. 3)
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 20.02.2023 č.j. ODK/16556/23/80 (příloha č. 3)
- majetková komise konaná dne 15.02.2023 nedoporučila prodej částí pozemků v k. ú. Hrabůvka, ul. Šponarova. Části pozemků jsou zatíženy inženýrskými sítěmi.
- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku konaná dne 08.03.2023 nedoporučila prodej předmětných částí pozemku za uvedeným účelem. Bylo konstatováno, že obvod neprodává pozemky pod garážemi, které jsou v soukromém vlastnictví a i v tomto případě by se měl princip zachovat. Byla vyslovena obava z nedostatečných rozhledových poměrů v případě výstavby garáží dle předloženého návrhu.

### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0661/RMOB-JIH/2226/15 ze dne 30.03.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat části pozemků p.p.č. 225/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 225/13 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hrabůvka o celkové předpokládané výměře 162,62 m<sup>2</sup> v rozsahu dle situačního snímku - příloha č. 2 materiálu.