

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Staňkova
- aktualizace

Pozemek parc.č. 222/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu Ostrava-Jih
(usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0660/RMOB-JIH/2226/15 ze dne
30.03.2023)

Pozemek parc.č. 740/118 ostatní plocha, zeleň
- část o výměře 15 m² dle GP č. 1241-201/2020
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

██████████, Výškovická ██████████, 700 30 Ostrava-Výškovice
prostřednictvím statutárního města Ostravy

Informace

Majetkový odbor obdržel dne 24.01.2023 žádost statutárního města Ostravy
o aktualizaci stanoviska k prodeji dotčených pozemků vzhledem k tomu, že dosud
nedošlo k uzavření kupní smlouvy a žadatel má o nabytí pozemků stále zájem.

Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1111/ZM1822/17 ze dne 14.10.2020
rozhodlo o záměru prodat výše uvedené pozemky a vyhradilo si rozhodnutí je prodat.

Část pozemku parc.č. 748/118 ostatní plocha, zeleň je oddělená geometrickým
plánem pro rozdělení pozemku č. 1241-201/2020 ze dne 14.08.2020 a nově označená
jako pozemek parc.č. 740/150 ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m² v k. ú. Výškovice
u Ostravy.

Popis pozemků:

Předmětné pozemky tvoří společně přístupovou cestu k rodinnému domu žadatele,
jsou součástí oplocené zahrady a žadatel je užívá na základě Smlouvy o nájmu
pozemku č. 7/014/18/16/Dzi ze dne 03.02.2016 na dobu neurčitou s tříměsíční
výpovědní dobou.

Přístupová cesta slouží pouze pro vlastníka rodinného domu a je rozšířená o místo
k manipulaci s osobním vozidlem pro vjezd do garáže v rodinném domě. Na části
pozemku parc.č. 222/2 je umístěný odvodňovací žlab.

Pozemek parc.č. 740/118 je oplocený a užíváný na základě uzavřených nájemních
smluv jako jednotlivé zahrádky mimo část o výměře 15 m² ze strany příjezdové cesty
k rodinnému domu žadatele.

Z pořízené fotodokumentace je zřejmé, že městský obvod nemá v současné době
k pozemku přístup.

Žadatel je vlastníkem pozemků parc.č. 224 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. ■■■, parc.č. 223 zahrada, parc.č. 222/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 740/84 ostatní plocha, zeleň.

Pozemek parc.č. 740/118 není zařazen v pasportu místních komunikací. Na pozemku parc.č. 222/2 je umístěn sjezd z ul. Staňkova.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, nejsou pozemky veřejným prostranstvím.

Pozemek parc.č. 740/118 je zařazen v územním plánu do funkce „krajinná zeleň“ s přípustným využitím „zpevněné cesty“.

Pozemek parc.č. 222/2 je zařazen v územním plánu do funkce „bydlení v rodinných domech“ s přípustným využitím „zpevněné cesty“.

Pozemky jsou zatíženy těmito inženýrskými sítěmi:

- parc.č. 740/118: vedení vysokého a nízkého napětí
- parc.č. 222/2: vedení vysokého a nízkého napětí, kanalizační stoka.

Projednání původní žádosti ze dne 11.12.2019 o stanovisko k prodeji pozemků:

Rada městského obvodu usnesením č. 2331/RMOb-JIH/1822/40 ze dne 27.02.2020 vydala k prodeji pozemku parc.č. 222/2 souhlasné stanovisko

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0194/ZMOb-JIH/1822/8 ze dne 12.03.2020 vydalo k záměru prodeje části pozemku parc.č. 740/118 o výměře 15 m² dle předloženého zákresu souhlasné stanovisko

Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1111/ZM1822/17 ze dne 14.10.2020 rozhodlo o záměru prodat předmětné pozemky a zároveň si vyhradilo rozhodnutí prodat část pozemku parc.č. 740/118 o výměře 15 m² nově označenou dle GP č. 1241-201/2020 jako pozemek parc.č. 740/150 v k. ú. Výškovice u Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 15.02.2023 č.j. JIH/017646/23/ODK/Bál (příloha č. 3)
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 20.02.2023 č.j. ODK/16334/23/79 (příloha č. 3)
- majetková komise konaná dne 15.02.2023 doporučila prodej pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Staňkova
- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku konaná dne 08.03.2023 neměla námitek k prodeji pozemků dle předloženého návrhu.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0660/RMOB-JIH/2226/15 ze dne 30.03.2023 vydala souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemku parc.č. 222/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc.č. 740/118 ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m² v k. ú. Výškovice u Ostravy označenou jako pozemek parc.č. 740/150 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1241-201/2020, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih a požádat Zastupitelstvo města Ostravy, aby si vyhradilo rozhodnout o prodeji.