

## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dolní

Dotčený pozemek:

část p. p. č. 235/1, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové předpokládané výměře 230 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

### Žadatel

██████████, nar. ██████████, bytem Dolní ██████████, 700 30 Ostrava

### Informace

Odbor majetkový řeší žádost o koupi části dotčeného pozemku o celkové předpokládané výměře 230 m<sup>2</sup> za účelem vybudování cca 8 – 10 parkovacích stání pro osobní automobily.

Požadovaná část dotčeného pozemku se nachází v urbanisticky uzavřeném prostoru, resp. ve vnitrobloku bytových domů, který je využíván především obyvateli dané lokality. Řešená část pozemku je zatravněna a těsně přiléhá ke čtyřem řadovým garážím ve vlastnictví třetích osob. Přístup z veřejné pozemní komunikace na požadovanou část dotčeného pozemku je možný pouze přes pozemek p. p. č. 241/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví třetí osoby. Žadatel nedisponuje žádným titulem, kterým by byl právně ošetřen přístup k požadované části dotčeného pozemku z místní komunikace III. třídy – ul. Dolní evidované v pasportu místních komunikací.

V řešené části dotčeného pozemku je vedeno telefonické a spojové vedení ve správě společnosti O2 Česká republika a.s. a PODA a.s.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Odbor majetkový pro úplnost uvádí, že žadatel má ve společném jmění manželů nemovitou věc – stavbu bez č.p./č.e., garáž, která je součástí pozemku p. č. st. 4379, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, která bezprostředně sousedí s požadovanou částí dotčeného pozemku.

### Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako správce dotčeného pozemku č. j. ODK/38609/23/183 ze dne 12. 4. 2023 (příloha č. 3).

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako příslušného správního silničního úřadu č. j. JIH/040054/23/ODK/Bál ze dne 17. 4. 2023 (příloha č. 3).

Komise majetková projednala žádost na svém jednání dne 12. 4. 2023 a nedoporučila prodej části dotčeného pozemku za uvedeným účelem, neboť se požadovaná část pozemku nachází ve vnitrobloku bytových domů, který je využíván především obyvateli dané lokality.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala žádost na svém jednání 12. 4. 2023 a nedoporučila prodej části pozemku za uvedeným účelem z důvodu, že tento způsob řešení parkování není v souladu s koncepcí parkování v obvodu. Komise doporučila vybudovat parkovací stání formou individuální výstavby na základě pronájmu pozemku.

### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0825/RMOb-JIH/2226/19 ze dne 11. 5. 2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku p. p. č. 235/1, ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 230 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dolní ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih.