

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Klegova

Dotčený pozemek:

část p. p. č. 485/20, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové předpokládané výměře 167,5 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

Žadatel

KALPA s.r.o., IČO 25837885, se sídlem Třebohostická 564/9, Strašnice, 100 00 Praha 10

Informace

Žadatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. st. 1838, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 771, byt. dům, ul. Klegova, a pozemků p. p. č. 485/9 a p. p. č. 485/13, oba ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hrabůvka, které tvoří areál „**Klegova 771/19**“, ve kterém se nachází restaurace *Kozlovna U Ježka* a restaurace *TANKOVNA U HALDY*.

Žadatel zamýšlí odkoupit část dotčeného pozemku za účelem ucelení areálu Klegova 771/19. Koncept řeší rozšíření dopravní obslužnosti dvou restaurací a bytového komplexu, vybudování dětské herní zóny, oplocení areálu z důvodu zajištění bezpečnosti majetku třetích osob a kultivaci zeleně.

Na požadované části dotčeného pozemku se nachází zatravněná plocha se vzrostlými stromy. V těsné blízkosti se nachází samostatný chodník při místní komunikaci III. třídy – ul. Klegova, která je zařazena a evidována v pasportu místních komunikací. Požadovanou částí pozemku prochází potrubí pitné vody ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. a podzemní kabelové vedení ve správě Vodafone Czech Republic a.s.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jsou řešené části pozemků veřejným prostranstvím.

Odbor majetkový upozorňuje na skutečnost, že v případě prodeje části řešeného pozemku za uvedeným účelem, by došlo k posílení parkovací kapacity v areálu Klegova 771/19, avšak na úkor úbytku veřejné zeleně a možných budoucích investičních záměrů městského obvodu.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako správce dotčeného pozemku č. j. ODK/26741/23/130 ze dne 16. 3. 2023 a stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako příslušného silničního správního úřadu č. j. JIH/028658/23/ODK/Bál ze dne 14. 3. 2023 (příloha č. 3).

Komise majetková projednala danou žádost na svém jednání dne 22. 3. 2023 a nedoporučila prodej části dotčeného pozemku za uvedeným účelem, neboť žadatel disponuje dostatečným počtem parkovacích míst. Vybudování dalších parkovacích stání by bylo na úkor zeleně.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala žádost na svém jednání 12. 4. 2023 a nedoporučila prodej části dotčeného pozemku z důvodu nežádoucího úbytku zeleně a skutečnosti, že u areálu se nachází dostatek parkovacích míst.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0824/RMOB-JIH/2226/19 ze dne 11. 5. 2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku p. p. č. 485/20, ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 167,5 m², v k. ú. Hrabůvka, ul. Klegova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih.