

Důvodová zpráva

Věc

Nabytí nemovité věci - pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní x Fr. Formana

Pozemek v k. ú. Dubina u Ostravy ve vlastnictví žadatele:

- parc.č. 110/158 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 118 m²

Žadatel

██████████, Na Pešatku ██████████, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

Informace

Majetkový odbor zaslal vlastníkovvi pozemku nabídku na odkoupení pozemku do vlastnictví statutárního města Ostravy se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih z důvodu ucelení vlastnictví.

Vlastník pozemku dne 01.07.2022 zaslal souhlas se zahájením realizace odkupu pozemku.

Pozemek tvoří zeleň bez staveb mezi ulicí Horní a Fr. Formana a navazuje na pozemky svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pozemek je zatížen touto inženýrskou sítí: plynovodní potrubí středotlaké, příp. ochranným pásmem (roh pozemku).

Pozemek není zařazen v pasportu místních komunikací.

Pozemek je zařazen v územním plánu do funkce „občanské vybavení“ s přípustným využitím veřejné prostory a veřejná zeleň. Městský obvod zabezpečuje údržbu veřejné zeleně na pozemku.

Cena

Znaleckým posudkem č. 003376/2023 ze dne 01.02.2023 byl pozemek oceněn za cenu v místě a čase obvyklou (tržní) ve výši 165 790 Kč, tj. 1 405 Kč/m².

Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 8 000 Kč.

Kupní cena, náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou hrazeny z rozpočtu městského obvodu.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0512/RMOB-JIH/2226/12 požádala Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovité věci – uvedeného pozemku ve vlastnictví žadatele do vlastnictví statutárního města Ostravy se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih.

Předchozí souhlas k nabytí pozemku byl vydán Radou města Ostravy dne 14.03.2023 usnesením č. 01019/RM2226/20.

Vlastník pozemku odsouhlasil dne 09.05.2023 návrh kupní smlouvy.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jako správce pozemků č.j. ODK/066395/22/427 ze dne 25.07.2022 (příloha č. 3)
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jako silničního správního úřadu č.j. JIH/069499/22/ODK/Bál ze dne 19.07.2022 (příloha č. 3)
- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální, čistotu a pořádek konaná dne 07.09.2022 doporučila nabytí pozemku
- majetková komise konaná dne 14.09.2022 doporučila nabytí pozemku.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0904/RMOb-JIH/2226/20 ze dne 18.05.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout nabytí nemovitou věc – uvedený pozemek od žadatele, do vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, za kupní cenu ve výši 165 790 Kč a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy materiálu.