

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: majetkový odbor
2.	Název smlouvy: Kupní smlouva č. 55/23/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RC, IC): ██████████ RC: ██████████ bytem: Na Pešátku ██████████, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
4.	Projednáno v RMOB č. usn.: 0512/RMOB-JIH/2226/12 ze dne: 23.02.2023 – předchozí souhlas Projednáno v RMOB č. usn.: /RMOB-JIH/2226/ ze dne:
5.	Projednáno v ZMOB č. usn.: /ZMOB-JIH/2226/ ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: do:
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) : Předpokládaná hodnota plnění v Kč Předkládá: Renáta Mahrová Kupní cena: 165 790 Kč bez DPH výdej 165 790 Kč - Kč 2 000 Kč - kole k Před rozhodnutím příslušného orgánu : Před podpisem oprávněnou osobou Podpis : Podpis datum/tel.: 22.03.2023 : datum/tel.: /599 430 466
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) Jméno a příjmení: OFR – Ing. Petr Vilam Podpis : datum/tel.: 10-05-2023 . 130357 pozn.: 10-05-2023 - FIN. PROSTŘEDKY APROVÁNY VE SCHVÁLENÉM ROZPOČTU PRO ORJ-12
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih Jméno a příjmení: Mgr. Bc. Petr Sláma Podpis : datum/tel.: - 4 -05- 2023 / 599 430 171 pozn.:
10.	Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. Petr Mentlík Podpis : datum/tel.: - 5 -05- 2023 / 599 430 238
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Miškaříková Před rozhodnutím příslušného orgánu : Před podpisem oprávněnou osobou Podpis : Podpis datum/tel.: datum/tel.: /599 430 252
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: Číslo záznamu v Registru smluv:

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen „**kupující**“

**a**

██████████  
RČ: ██████████  
bytem Na Pešatku ██████████, 724 00 Ostrava – Stará Bělá

Peněžní ústav: ██████████  
číslo účtu: ██████████

---

dále jen „**prodávající**“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

#### čl. II. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 110/158 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 30, pro obec Ostrava, okres Ostrava-město a katastrální území Dubina u Ostravy (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.

## čl. III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává předmět prodeje za kupní cenu **165 790 Kč** (slovy: sto šedesát pět tisíc sedm set devadesát korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).
2. Předmět prodeje byl ohodnocen znaleckým posudkem č. 003376/2023 ve věci určení obvyklé a zjištěné ceny vypracovaným znalcem v oboru ekonomika/oceňování nemovitých věcí [REDAKCE].
3. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu do 30 kalendářních dní ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje, popsaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy podá kupující do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu vad této smlouvy Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

## čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené, s výjimkou inženýrských sítí, ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, nezapsané v katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že:
  - a) před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně předmětu prodeje se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu prodeje např. zástavním právem, věcným břemenem apod., není-li v této smlouvě uvedeno jinak;

- b) po uzavření této smlouvy předmět prodeje nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a že předmět prodej nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- c) ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo prodávajícího k předmětu prodeje není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční řízení, není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- d) není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k předmětu prodeje, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; k předmětu prodeje nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- e) neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu prodeje, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení u katastrálního úřadu týkající se předmětu prodeje, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět prodeje určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- f) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, že jeho stav je mu znám a že jej přijímá v tom stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené související nejen s vlastnictvím předmětu prodeje a není ani jinak daňovým dlužníkem.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči kupujícímu žádné pohledávky.

## čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajícího bude podáno kupujícím spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Kupující potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Předchozí souhlas s nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje byl vydán Radou města Ostravy dne 14.03.2023 usnesením č. 01019/RM2226/20.
2. O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne xx.xx.xxxx usnesením č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Bednář  
starosta

**Prodávající:**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_