

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje částí pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. Na Fojtství

Část pozemku p.p.č. 939/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m² oddělenou geometrickým plánem č. 1667-70/2023 a nově označenou jako pozemek p.p.č. **939/42** ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih (**prostor před prodejnou**)

Část pozemku p.p.č. 939/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² oddělenou geometrickým plánem č. 1667-70/2023 a nově označenou jako pozemek p.p.č. **939/43** ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih (**pozemek pod dělicí zdí**)

Žadatel

SEVAL spol.s r.o., IČO: 41034431, se sídlem: Na Fojtství 1558/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Informace

Odbor majetkový se zabývá žádostí žadatele o odkup částí pozemku p.p.č. 939/1 ostatní plocha, zeleň oddělených geometrickým plánem č. 1667-70/2023 a nově označených jako pozemky p.p.č. 939/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m² a p.p.č. 939/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² v k.ú. Hrabůvka (dále jen „předmět koupě“). Oba oddělované pozemky bezprostředně sousedí s pozemkem p.č.st. 1963 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1558, výroba, kde se nachází pekárna a prodejna pečiva ve vlastnictví žadatele a pozemkem p.p.č. 939/12 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Hrabůvka, kde se nachází manipulační plocha, opět ve vlastnictví žadatele.

Žadatel nejprve požadoval koupi nově odděleného pozemku p.p.č. 939/42, jejíž část o výměře 6 m² má pronajatou za účelem užívání přístupového chodníku k prodejně pro imobilní občany, na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2/a/014/2469/07/Bie ze dne 10.12.2007 s ročním nájemným ve výši 1202 Kč. Důvodem odkupu je zkvalitnění prostoru před prodejnou, kde se dle sdělení žadatele nachází zanedbaná zeleň a poškozené obrubníky.

Odbor majetkový k žádosti žadatele uvádí, že se pod nově odděleným pozemkem p.p.č. 939/42 nachází sekundární teplovodní rozvod ve správě společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a kabel elektrického vedení NN ve správě společnosti ČEZ, a. s. Současně odbor majetkový upozorňuje, že se na předmětné části pozemku nachází sloupek s dopravním značením B29 Zákaz stání a IP4b Jednosměrný provoz.

Odbor majetkový seznámil žadatele s požadavkem dopravní komise (který je totožný s požadavkem silničního správního úřadu), dále upozornil žadatele na skutečnost, že

se na předmětném pozemku nachází i stavba dělící zdi, ve vlastnictví žadatele a navrhl žadateli, aby si požádal i o koupi pozemku pod stavbou dělící zdi. Odkupem části předmětného pozemku pod stavbou dělící zdi tak dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Odbor majetkový pro úplnost uvádí, že dělící zeď byla žadateli v minulosti nařízena stavebním úřadem, aby odhlučnila nákladovou rampu od rodinné výstavby.

Žadatel na výzvu majetkového odboru reagoval doplněním žádosti, kdy akceptoval podmínky dopravní komise, požádal o koupi nově odděleného pozemku p.p.č 939/43 o výměře 8 m² a doložil geometrický plán se zamýšleným dělením pozemků.

Dle sdělení Ostravských komunikací, a.s. ze dne 31.03.2023 se na pozemku nenachází zařízení veřejného osvětlení.

Dle sdělení Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 13.04.2023 se na pozemku nenachází zařízení v majetku statutárního města Ostravy, ani ve správě společnosti.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jakožto správce pozemku, č.j. ODK/20865/23/106 ze dne 06.03.2023 (příloha č. 3)

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, jakožto věcně a místně příslušného silničního správního úřadu, č.j. JIH/022282/23/ODK/Bál ze dne 27.02.2023 (příloha č. 3)

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala žádost na svém 5. jednání dne 08.03.2023 a přijala usnesení, kterým souhlasí s prodejem předmětného pozemku za podmínky, že na travnaté ploše nebude nic umístěno nad úrovní komunikace tak, aby byla zajištěna průjezdnost a rozhledové poměry.

Majetková komise projednala žádost na svém 5. jednání dne 15.02.2023 a přijala usnesení, kterým doporučuje prodej částí pozemku.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0926/RMOB-JIH/2226/21 ze dne 25.05.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné části pozemku a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat části předmětného pozemku.