

## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám v k. ú. Zábřeh nad Odrou

1. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2526 v k. ú. Zábřeh nad Odrou,
2. stavba bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6619 v k. ú. Zábřeh nad Odrou

### Žadatel



### Informace

1. Žadatelka je vlastníkem stavby garáže bez čp/če, stojící na pozemku p.č.st. 2526 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 13.04.2023 kupní smlouvu s firmou keke s.r.o. za kupní cenu ve výši 215 000 Kč. Dne 14.04.2023 byl podán katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva a nabídku k využití předkupního práva doručil žadatel dne 19.04.2023. V současné době je vlastníkem výše uvedené stavby garáže keke s.r.o. s právními účinky zápisu 14.04.2023.

2. Žadatel je vlastníkem stavby zahradní chatky bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6619 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korýtko. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 17.05.2023 kupní smlouvu s [REDACTED] za kupní cenu ve výši 500 000 Kč. Dne 22.05.2023 byl podán katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva a nabídku k využití předkupního práva doručil žadatel dne 23.05.2023.

Stojí-li na pozemku stavba, která se dle nového občanského zákoníku nestala součástí pozemku, a to z důvodu, že stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky, mají tito vlastníci dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemné předkupní právo v případě, že chtějí realizovat prodej své nemovité věci. § 2147 tohoto zákona ukládá prodávajícímu, aby nabídku předkupníkovi učinil ohlášením všech podmínek a oznámil obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Uzavřené kupní smlouvy jsou přílohou materiálu.

### Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0837/RMOb-JIH/2226/19 ze dne 11.05.2023 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo ke stavbě, dle návrhu usnesení, stojící na pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih. Materiál o uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.st. 6619 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korýtko bude projednán v Radě městského obvodu Ostrava-Jih dne 08.06.2023.