

Jméno
narozem
bydliště
telefon

[redacted]
[redacted]
Kyjevská [redacted] OSTRAVA [redacted]
[redacted]

Příloha č. 2

JIH/041660/23
ov71es8917ec31

věc předkupní právo na garáž

Vyžadující s ustanovení paragrafu 3056 odst. 1 zákona
č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění
má možnost předkupního práva, ve výše uvedené stavbě,
která patří Statutárnímu městu Ostrava jako vlastníka
pozemku parcela číslo 2526 Zábřeh nad Odrou, neboť
mám v úmyslu prodat předmetnou stavbu třetí osobě za
kupní cenu 215 000,- Kč uzavřené dne 13. 4. 2023.

Přílohou tohoto podání je uzavřená kupní smlouva.

Žádám o vaše vyřízení. S pozdravem
[signature]

dne 19. 4. 2023 v Ostravě Porubě

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ODK. MĚSTSKÉHO ÚŘADU OSTRAVA odbor majetkový	
Dodlo:	19-04-2023
Převzala:	Alena PISOVÁ zmocněnec pro přímání zásilek

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ODK. MĚSTSKÉHO ÚŘADU OSTRAVA odbor majetkový		Čís. dop.
Dodlo:	19-04-2023	Zpracov.
Číslo:	JIH/41660/23 07	[signature]
Poč. listů:	1 / 1	

l.
h

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedené strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

1. **keke s.r.o.**
IČO: 11654562
se sídlem Mičurinova 681/9, Svinov, 721 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 86432
zastoupená: Janem Pekárkem, jednatelem

➤ dále jen jako „prodávající“

2.



Kyjevská [redacted] Ostrava

➤ dále jen jako „kupující“

(prodávající a kupující dále jen společně jako „Smluvní strany“)

v následujícím znění:

Článek 1. **Předmět smlouvy**

/1.1/ Předmětem této smlouvy je ujednání smluvních stran o úplatném převodu vlastnictví k „předmětu prodeje“ specifikovaného v článku 2. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených s tím, že prodávající prodává nemovitou věc specifikovanou v článku 2. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi, příslušenstvím, to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

Článek 2. **Předmět prodeje**

/2.1/ Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Stavby:		na pozemku			
stavba	č. p.	způsob využití stavby	katastrální území	parcelní číslo	spoluvi podíl
budova bez č. popis. a evid.		garáž	Zábřeh nad Odrou	st. 2526	1/1

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město, LV č. 1945 (dále jen „nemovitost“).

/2.2/ Výše v čl. 2.1 této smlouvy specifikovaná nemovitost je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „předmět prodeje“).

/2.3/ Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neváznou na předmětu prodeje žádná zástavní práva, služebnosti nebo reálná břemena, dluhy, jiné právní vady, ani jakákoli jiná práva třetích osob, a že předmět prodeje není dotčen jakoukoli jinou změnou právních vztahů, tj. že příslušné LV, na kterém je předmět prodeje zapsán v katastru nemovitostí, je bez dalšího zápisu v části C a bez plomby (P) označující další změnu právních vztahů.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují jakékoli právní vztahy mezi prodávajícím a třetími osobami, které by zakládaly nebo v budoucnu mohly zakládat jakákoli práva třetích

osob k předmětu prodeje. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí v souvislosti s vlastnictvím předmětu prodeje, nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na jehož základě by byl zjištěn jeho úpadek, ani že nebyl zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se této smlouvy, a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem prodeje a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu prodeje. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, ani není předlužen, to vše ve smyslu insolvenčního zákona.

V případě, že se jakékoli shora uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo se stane nepravdivým po uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení prodávajícího.

/2.4/ Kupující potvrzuje, že byl prodávajícím seznámen s právním stavem předmětu prodeje zjistitelným z katastru nemovitostí i technickým stavem předmětu prodeje zjistitelným při běžné prohlídce, že stav předmětu prodeje je mu dobře znám, že si ho podrobně prohlédl a seznámil se s ním před podpisem této smlouvy a předmět prodeje v tomto stavu kupuje.

Článek 3.

Kupní cena a předání předmětu prodeje

/3.1/ Prodávající prodává předmět prodeje kupujícímu tak, jak je uveden v článku 2. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za cenu mezi smluvními stranami dohodnutou, která činí **215.000,-Kč** (slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých) a kupující předmět prodeje se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za shora uvedenou kupní cenu kupuje (dále jen „*Kupní cena*“).

Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího zápisem práva do katastru nemovitostí.

/3.2/ Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena ve výši **215.000,-Kč** (slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých) byla uhrazena při podpisu této smlouvy v hotovosti k rukám prodávajícího.

/3.3/ Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

/3.4/ Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je prodávající povinen předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do deseti (10) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího příslušným katastrem nemovitostí.

Článek 4.

Účinnost smlouvy a právní účinky jejího vkladu do katastru nemovitostí

/4.1/ Tato smlouva nabývá účinnosti níže uvedeným dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

/4.2/ Tato smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Poplatky spojené s podáním výše uvedeného návrhu na vklad uhradí kupující.

Článek 5.

Ustanovení společná a závěrečná

/5.1/ Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany neprodleně (ve lhůtě k tomu určené katastrálním úřadem) odstranit vady, které brání katastrálnímu úřadu v provedení vkladu. Smluvní

strany se zavazují poskytnout si součinnost potřebnou pro odstranění vad podání a pro řádný průběh řízení o povolení vkladu. Pokud by přesto došlo z jakéhokoli důvodu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu se shodným předmětem prodeje a shodnou kupní cenou, která bude zcela nahrazovat tuto smlouvu. Pro případ, že smluvní strany z důvodu neochoty jedné smluvní strany neuzavřou novou kupní smlouvu nejpozději do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že může kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

V případě, že nedojde k převodu předmětu prodeje dle této smlouvy nebo dle kupní smlouvy, která bude v souladu s výše uvedeným tuto kupní smlouvu nahrazovat nebo pokud bude jednou ze smluvních stran od této smlouvy odstoupeno, je prodávající povinen vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu a kupující je povinen předat předmět prodeje zpět prodávajícímu ve stavu, v jakém jej převzal.

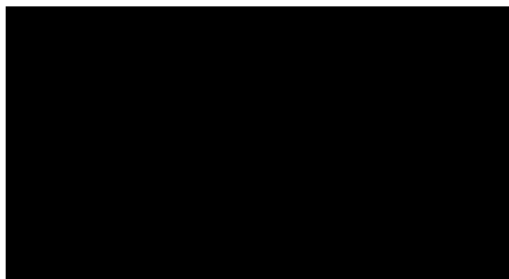
/5.2/ Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech s hodnotou originálu. Jeden stejnopis kupní smlouvy bez úředně ověřených podpisů bude předán do rukou prodávajícího, jeden stejnopis kupní smlouvy bez úředně ověřených podpisů bude předán do rukou kupujícího a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

/5.3/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými, oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

/5.4/ Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámili, že s ní bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 13. 4. 2023

V Ostravě dne 13. 4. 2023



Kupující:

keke s.r.l.

Jan Pekárek

Dobrý den,
prosím o vyjádření k předkupnímu právu pro chatu v zahrádkářské osadě Ostrava Zábřeh, na jméno [REDACTED]
[REDACTED], Rezkova [REDACTED] Ostrava - [REDACTED]
chata bez č.p. a ev. jiná stavba st. 6619 lv. 3152 viz příloha kupní smlouva.

Předem velice děkuji
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih <posta@ovajih.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 16. 5. 2023 7:12:09

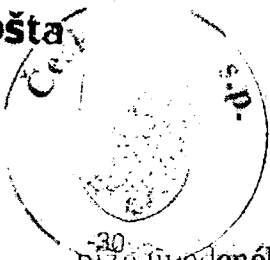
Předmět: Předkupní právo

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
T +420 599 444 444
E +420 599 430 300
E posta@ovajih.cz
W www.ovajih.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH		
odbor majetkový		
Došlo:	23 -05- 2023	Zpracov.
Č.j.:	JIH/53492/23/001	Ukl. znak
Poč. listů:		Příl.:

Tento e-mail byl skenován antivirovým programem Bitdefender.

á pošta



Kupní smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

* [redacted] bytem
Rezkova [redacted] Ostrava – [redacted]
(dále jen „prodávající“)

* [redacted] bytem
Františka Formana [redacted] Ostrava – [redacted]
(dále jen „kupující“)

Uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví budovu k rodinné rekreaci bez č.p. nebo č. ev., p.č. st. 6619 (pozemek ve vlastnictví třetí osoby Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, správa nemovitostí ve vlastnictví obce svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih) stavba zapsána na listech vlastníka č. 3152, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava - město, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitých věcí vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „Nemovitost“ nebo „Předmět převodu“).

II.

Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy. Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, které se k předmětné nemovitosti váží. Kupující shora uvedenou nemovitost od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena

Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezena v čl. I. této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

IV.

Splatnost kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Převodem na účet kupujícího [REDACTED] před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzují.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiné právní povinnosti (nájem ve prospěch třetích osob apod.) a že převáděná nemovitost je bez jim známých právních vad a že neeviduje žádný nedoplatek vůči zahrádkářské kolonii.

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Stav nemovitosti. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se osobně seznámit s faktickým i právním stavem Nemovitosti a prohlašuje, že takto učinil. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu, odpovídajícím stáří a způsobu jejího dosavadního užívání, tuto Nemovitosti přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy že nemá v době podpisu této smlouvy žádné informace o zániku zahrádkářské kolonie.

VI.

Předání předmětu smlouvy

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu při podpisu této smlouvy. Podmínkou předání je zaplacení celé sjednané kupní ceny. Do této doby bude předmět smlouvy fyzicky užívat prodávající. Při předání předmětu koupě prodávající

předá kupujícímu všechny klíče od chaty a bude proveden záznam o stavu měřidel.

VII.

Převod vlastnického práva

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VIII.

Závěrečná ustanovení

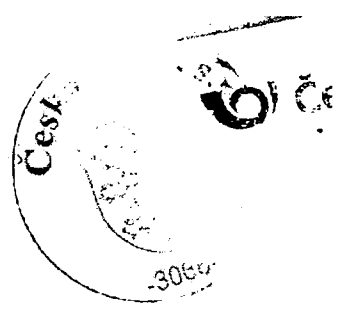
Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti. Z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno pro Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, správa nemovitostí ve vlastnictví obce svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po podpisu této smlouvy.

Prohlášení dle zákona. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užití nejsou určeny k financování terorismu. Kupující prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných na účet nebo má k nakládání s těmito prostředky řádný právní titul (např. na základě smlouvy o zápůjčce, smlouvy o úvěru, apod.), a že tyto prostředky pocházejí z poctivých zdrojů a jsou řádně zdaněny. Smluvní strany prohlašují, že účel a zamýšlená povaha jejich smluvního vztahu odpovídá specifikaci uvedené v této smlouvě, a že ony samy nejsou politicky exponovanými osobami, přičemž byly poučeny o obsahu tohoto pojmu.

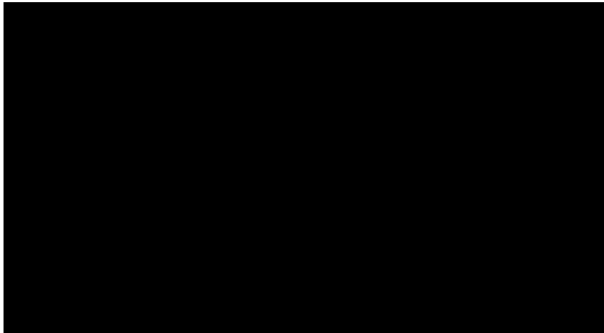
Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného Katastrálního úřadu pro obec Ostrava a k. ú. Zábřeh nad Odrou proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.

Změny Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

V Ostravě, dne 17.05.2023



Prodávající:



Kupující:

