

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava – Jih  
Úřad městského obvodu

S 1262 2020

**KUPNÍ SMLOUVA č. 250/20/OMJ**  
**o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**

uzavřená ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“) mezi dále uvedenými smluvními stranami:

**1. Prodávající:**

**Statutární město Ostrava**

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka  
peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka  
číslo účtu: 19-1520761/0100  
zastoupena Bc. Martinem Bednářem – starostou

(dále jen „**prodávající**“)

**2. Kupující:**

**Ostravská sportovní z.s.**

IČ: 69744092  
sídlo: Bukovanského 1342/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
spolek zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 16261,  
zastoupena Ing. Matoušem Hábou – předsedou spolku

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- **pozemku parcela č. st. 3487/4**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 497 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- **pozemku parc. č. 2984**, ostatní plocha o výměře 451 m<sup>2</sup>

to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava - město, **katastrální území Zábřeh nad Odrou** (dále jen „**Nemovitosti**“ nebo „**předmět koupě**“).

Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou výše specifikované Nemovitosti svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih do správy.

## Článek II. Účel smlouvy

1. Prodávající uzavírá s kupujícím tuto smlouvu za účelem, aby kupující na území tvořeném:
  - a) pozemky, které má kupující na základě Nájemní smlouvy č. 224/17/OMJ ze dne 14. 8. 2017 (dále jen „*Nájemní smlouva*“) v nájmu, a to konkrétně:
    - i. část parc. č. 612/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 139 m<sup>2</sup>,
    - ii. parc. č. 613/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 149 m<sup>2</sup> a
    - iii. parc. č. 613/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 012 m<sup>2</sup>;
  - b) pozemkem parc. č. st. 3487/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 502 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, který je předmětem kupní smlouvy č. 355/17/OMJ ze dne 27.11.2017 uzavřené mezi smluvními stranami;
  - c) pozemkem parc. č. st. 3485, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 276 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 2625, jiná stavba, který je předmětem další kupní smlouvy č. 356/17/OMJ ze dne 27.11.2017 uzavřené mezi smluvními stranami, a
  - d) pozemky, které jsou předmětem koupě dle této kupní smlouvy.vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, vybudoval sportovní centrum s pracovním označením projektu Fotbalová akademie (dále jen „*Záměr*“).
2. Záměr kupujícího spočívá zejména v následujícím:
  - a) vybudování dočasných staveb – dvou fotbalových hřišť s umělým povrchem, jednoho fotbalového hřiště s přírodní trávou, dále příslušenství k výše uvedeným fotbalovým hřištím, zejména osvětlení, závlahu, ochranné sítě, vrt a retenční nádrže, střídačky, tribunu a komunikace s parkovišti a dále jiná sportoviště, a to na pozemcích uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku (dále jen „*Sportovní areál*“);
  - b) vybudování šaten se sociálním zázemím v budově bez č.p./č.e. uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku pro Sportovní areál;
  - c) vybudování akademie v budově č.p. 2625 uvedené v odst. 1 písm. c) tohoto článku, přičemž budova akademie bude obsahovat následující:
    - a. patro s bytovými jednotkami pro hráče, kteří mají potenciál se prosadit v reprezentaci a profesionálním fotbale, a pro trenéry. Bytové jednotky budou sloužit také pro trenéry mládeže;
    - b. patro s ubytováním internátního typu a jídelnou pro zajištění ubytování a celodenní stravy hráčům ve věku 16-19 let;
    - c. patro s učebnami a zasedacími místnostmi, ve kterých bude probíhat středoškolská výuka;
    - d. patro s gymnastickým sálem, posilovnou a ordinací fyzioterapeuta, které budou sloužit jak hráčům akademie, tak veřejnosti;
    - e. patro se šatnami a sociálním zázemím pro hráče, rozhodčí a trenéry a kancelářskými prostory pro trenéry a jiné organizační pracovníky.
3. Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu ve lhůtě nejpozději **do 31.12.2022** souhlas, povolení nebo jiný doklad příslušného stavebního úřadu umožňující v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „*stavební zákon*“), realizovat veškeré stavby uvedené v předchozím odstavci (dále jen „*Stavby*“).

4. Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu ve lhůtě nejpozději **do 31.12.2024**:
- kolaudační souhlas ke Stavbám nebo
  - souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním Staveb nebo,
  - pokud souhlas příslušného stavebního úřadu nebude vydán, oznámení o záměru užívání Staveb opatřený podacím razítkem podatelny místně příslušného stavebního úřadu a zároveň prohlášení kupujícího, že mu nebylo ve lhůtě 30-ti dní ode dne, kdy oznámení došlo stavebnímu úřadu, doručeno rozhodnutí, kterým užívání Staveb stavební úřad zakázal, nebo
  - jiný doklad prokazující oprávnění užívání Staveb dle stavebního zákona.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

- Prodávající tímto za podmínek dohodnutých v této smlouvě prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
- Kupující Nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- Nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy se převádí s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím (přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka NN).

### Článek IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

- Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod Nemovitosti ve výši **3.950.000,- Kč** (slovy: *tři miliony devět set padesát tisíc korun českých*) – (dále jen „*Kupní cena*“), která odpovídá ceně obvyklé stanovené **znaleckým posudkem č. 238/20 ze dne 27. 7. 2020**, ve věci stanovení ceny Nemovitostí v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveným znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí [REDAKCE] (dále jen „*Znalecký posudek*“). Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, když od první kolaudace stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 3487/4, k.ú. Zábřeh nad Odrou, uplynulo více než 5 let a pozemek parc. č. 2984, k.ú. Zábřeh nad Odrou tvoří s touto stavbou funkčně související celek.
- Kupní cena uvedená v odst. 1. tohoto článku bude kupujícím prodávajícímu uhrazena z vlastních zdrojů do advokátní úschovy advokátní kanceláře KLIMUS & PARTNERS s.r.o., IČ: 03373444, se sídlem Vídeňská 188/119d, 619 00 Brno, zastoupené [REDAKCE] [REDAKCE] advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. [REDAKCE] (dále jen „*schovatel*“), na jeho úschovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: [REDAKCE], pod VS: **206020**, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy, v souladu se Smlouvou o advokátní úschově peněz a listin uzavřenou rovněž dnešního dne mezi smluvními stranami a schovatelem (dále jen „*Úschovní smlouva*“).
- Kupující se zavazuje nahradit prodávajícímu náklady vynaložené na zpracování Znaleckého posudku ve výši **6.500,- Kč** (slovy: *šest tisíc pět set korun českých*), a to ve

lhůtě do 10-ti (slovy: *deseti*) dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1520761/0100, VS: 9190400488.

## Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či jiné smluvní závazky, vyjma následujícího:
  - i. práva odpovídajícího **věcnému břemeni jízdy** zatěžujícího pozemek parc. č. st. 3487/4, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. st. 3487/3, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vzniklého dle Smlouvy o věcném břemeni V3 1246/1995 (Z-3400640/1995-807);
  - ii. práva odpovídajícího **věcnému břemeni jízdy** zatěžujícího pozemek parc. č. 2984, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. st. 3487/3, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vzniklého dle Smlouvy o věcném břemeni V3 1246/1995 (Z-3400640/1995-807);
  - iii. pozemek parc. č. 2984, k.ú. Zábřeh na Moravě je zatížen **inženýrskými sítěmi, které nejsou zapsány v KN**, a to: a) kanalizační přípojka, která není ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČ 451 93 673, b) sekundární rozvod tepla ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s., IČ 451 93 410.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. st. 3487/4 a parc. č. 2984, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava jsou panujícími pozemky (oprávněnými) vůči služebnému (povinnému) pozemku parc. č. st. 3487/5, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zatíženého ve prospěch panujících pozemků výše uvedených věcným břemenem cesty a stezky dle čl. VIII. Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2017 (v rozsahu GP č. 3413-316/2017). Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017 10:33:31, zápis proveden dne 3.1.2018 (č.j. V-20667/2017-807).
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
  - i. před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně předmětu koupě se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu koupě např. zástavním právem, věcným břemenem apod., není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - ii. po uzavření této smlouvy předmět koupě nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a že předmět koupě nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - iii. ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční řízení, není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

- iv. není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; k předmětu koupě nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - v. neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení u katastrálního úřadu týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - vi. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že Nemovitosti jsou v původním stavu, mj. ještě s původními rozvody energií.
  5. Kupující prohlašuje, že se seznámil a bere na vědomí obsah Znaleckého posudku, v němž je mimo jiné uveden popis Nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství.
  6. V návaznosti na odst. 1, 3 a 4 tohoto článku kupující prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, tento si důkladně a s odbornými znalostmi prohlédl a v tomto stavu jej kupuje.

## Článek VI.

### Předkupní právo

1. Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Ostravy, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, k předmětu koupě předkupní právo.
2. Předkupní právo prodávajícího se vztahuje **na všechny způsoby zcizení** předmětu koupě.
3. Předkupní právo podle této smlouvy **může prodávající zcizit**.
4. Předkupní právo k předmětu koupě se sjednává **jako právo věcné** a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se v případě realizace předkupního práva sjednává tak, že **bude odpovídat ceně obvyklé** v místě a čase realizace předkupního práva a bude určena soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí, kterého určí prodávající. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese prodávající.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena podle odst. 5 tohoto článku nahrazuje i vedlejší plnění a jiné podmínky sjednané kupujícím v postavení dlužníka s koupěchtivým.
7. Smluvní strany se dohodly, že při realizaci předkupního práva je prodávající v postavení předkupníka povinen zaplatit kupní cenu **ve lhůtě 6 měsíců** od doručení řádné nabídky ze strany kupujícího v postavení dlužníka.
8. Pro případ porušení předkupního práva se sjednává smluvní pokuta ve výši odpovídající Kupní ceně dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
9. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozího odstavce nemá vliv na případný nárok prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením sjednané povinnosti.

10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10-ti (slovy: *deseti*) dnů ode dne doručení výzvy kupujícímu k její úhradě.

## Článek VII.

### Zákaz zcizení a zákaz zatížení

1. Kupující touto smlouvou sjednává ve prospěch prodávajícího povinnost kupujícího spočívající v zákazu zcizení a zákazu zatížení předmětu koupě.
2. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu koupě se sjednává **jako právo věcné** a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu koupě se sjednává ode dne uzavření této smlouvy **do 31.12.2024**, která odpovídá splnění povinnosti kupujícího sjednané v článku II. odst. 4 této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení specifikovanou v odst. 3 tohoto článku této smlouvy považují za přiměřenou a zároveň odůvodněnou vážným zájmem prodávajícího na omezení vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě, který je hoden právní ochrany.
5. Listinou, na jejímž základě bude proveden výmaz zákazu zcizení a zákazu zatížení z katastru nemovitostí, bude souhlasné prohlášení prodávajícího o zániku zákazu zcizení a zákazu zatížení.
6. Pro případ, že kupující poruší zákaz zcizení a/nebo zákaz zatížení předmětu koupě, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: *dva miliony korun českých*).
7. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozího odstavce nemá vliv na případný nárok prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením sjednané povinnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10-ti (slovy: *deseti*) dnů ode dne doručení výzvy kupujícímu k její úhradě.

## Článek VIII.

### Ostatní ujednání

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Stejně tak i ostatní práva sjednaná v této smlouvě jako práva věcná oprávněná nabyde jejich vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva kupujícího a ostatních věcných práv vyplývajících z této smlouvy pro prodávajícího mohl být proveden bez průtahů.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení, a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvědí tak, aby bylo možno vklad práv dle této smlouvy provést v co nejkratší době. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné

neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

3. Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí nebo k zastavení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, zavazují se smluvní strany ve lhůtě 3 měsíců od doručení takového rozhodnutí uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušného/příslušných práv do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí není žádný z účastníků této smlouvy oprávněn podat dříve, než bude Kupní cena uhrazena v souladu s článkem IV. této smlouvy. **Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární zástupce schovatele, [REDAKCE] advokát,** kterému za tím účelem udělí smluvní strany, nebo alespoň jedna z nich, plnou moc.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i jiných věcných práv dle této smlouvy, uhradí **kupující.**
6. Prodávající a kupující se dohodli, že Nemovitosti jsou prodávány jak stojí a leží (úhrnem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude prodávajícím předán a kupujícím převzat ve lhůtě 30-ti dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí předmětu koupě smluvní strany pořídí předávací protokol.

## Článek IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nesplní svou povinnost uvedenou v článku II. odst. 3 a/nebo 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě odstoupení od této smlouvy jsou si povinny vrátit vzájemná plnění, která jsou splatná ke dni právních účinků odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinnost odstoupení od této smlouvy nastane doručením písemného právního jednání odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají právní domněnku, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se má za doručenu třetí pracovní den po odeslání.

## Článek X. Smluvní pokuta

1. Za účelem zajištění splnění povinností kupujícího spočívajícího ve splnění povinností uvedených v článku II. odst. 3 a/nebo 4 této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že odstoupí-li prodávající od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku IX. této smlouvy, vznikne tímto odstoupením prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši částky, která představuje ať už kladný nebo záporný rozdíl mezi Kupní cenou dle této smlouvy a hodnotou předmětu koupě v okamžiku vzniku nároku prodávajícího na smluvní pokutu dle tohoto odstavce.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozího odstavce nemá vliv na případný nárok prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením sjednané povinnosti.
3. Vznikem nároku prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty závazek kupujícího dle této smlouvy nezaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10-ti (slovy: deseti) dnů ode dne doručení výzvy kupujícímu k její úhradě.

## Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **5-ti stejnopisech** s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a dvě vyhotovení schovatel, přičemž jedno z těchto vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran schovatel dle podmínek Úschovny smlouvy podá společně s návrhem na vklad věcných práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Smluvní strany po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.



**Článek XII.**

**Doložka platnosti právního jednání**

1. Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo 15. Zastupitelstvo města Ostravy dne 24.6.2020 usnesením č. 0963/ZM1822/15.
3. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 25.6.2020 do 13.7.2020 a na úřední desce městského obvodu Ostrava-Jih v období od 2.7.2020 do 20.7.2020.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 14.12.2020 svým usnesením č. 0291/ZMOB-JIH/1822/11.

*Prodávající*

*Kupující*

V Ostravě dne \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

V Ostravě dne 29 - 01 - 2021



městský obvod Ostrava-Jih  
Bc. Martin Bednář – starosta



za Ostravská sportovní Z.S.  
Ing. Matouš Hába – předseda spolku