



Město Ostrava
 Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
 Datum: 16-02-2023
 Číslo: [redacted]
 Počet listů: [redacted]

IČ: 69744092

 E: info@ostravskasportovni.cz
 W: ostravskasportovni.cz

 Úřad městského obvodu
 Ostrava – JIH
 Horní 791/3
 700 30 Ostrava - JIH

Věc: Doplnění žádosti o uzavření dodatku smlouvy

Vážený radní a zastupitelé,

obracím se na Vás s žádostí o sepsání 2. dodatku ke Kupní smlouvě č. 356/17/OMJ. Dodatkem bychom rádi změnili **tyto ustanovení**:

- Čl. II. odst. 3. – kdy se kupující zavazuje vyřídit stavební povolení, či jiný dokument umožňující realizovat **veškeré stavby**, uvedené v čl. II. odst. 2. bod. c) do 31.12.2022,
- Čl. II. odst. 4. – kdy se kupující zavazuje vyřídit stavební povolení, či jiný dokument umožňující realizovat **veškeré stavby**, uvedené v čl. II. odst. 2. bod. c) do 31.12.2023,
- čl. II. odst. 2. bod. c) – kde je uveden taxativní výčet staveb, které musí kupující realizovat.

Zdůvodnění: Již v roce 2018 jsme stavební úřad požádali o vydání souhlasného stanoviska k udržovacím pracím, které jsme prakticky obratem obdrželi. Na základě tohoto stanoviska jsme provedli dílčí úpravy jako je kompletní oprava střechy, sondáže, nová rozvodna elektrické energie aj., které k dnešnímu dni čítají cca. 4 mil. Kč. V tomto bodě jsme se bohužel zasekli z toho důvodu, že je dům staticky velmi složitý. První sondáže a odborné studie dokonce naznačovaly, že budeme muset dům prakticky zbourat.

Po výměně 3 projekčních kanceláří jsme nyní ve stavu, kdy máme vyřešenu statiku a podklady pro kompletní projektu v úrovni pro stavební povolení a územní řízení. Pokud se má opravdu jednat o rekonstrukci budovy, a ne o její demolici s následnou výstavbou, pak je nezbytné původně zamyšlený projekt upravit, neboť z důvodu zejména hygienických norem a statiky celé budovy je realizace středoškolských učeben nemožná.

Na celé věci se bohužel negativně podepsala rovněž pandemie covidu a podstav zaměstnanců stavebního úřadu, kdy jednotlivá jednání a vyjádření odborníků trvala v řádech měsíců.

Navrhované nové znění:

- Čl. II. odst. 3. – kdy se kupující zavazuje vyřídit stavební povolení, či jiný dokument umožňující realizovat **veškeré stavby**, uvedené v čl. II. odst. 2. bod. c), do 31.12.2023
- Čl. II. odst. 4. – kdy se kupující zavazuje vyřídit stavební povolení, či jiný dokument umožňující realizovat **veškeré stavby**, uvedené v čl. II. odst. 2. bod. c) do 31.12.2025,
- čl. II. odst. 2. bod. c) – z taxativního výčtu staveb vypustit bod iii. a v bodě ii. rozšířit na dvě patra.

Doplňující informace: S projekční kanceláří, kterou je ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o. máme sepsanou smlouvu, která říká, že do 30.6.2023 je zhotovitel povinen předložit na místně příslušný stavební úřad nebo certifikovanému stavebnímu inspektorovi kompletní dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení. Následovat bude období, ve kterém mají výše uvedené instituce

právo posuzovat předloženou dokumentaci a vyžadovat případné doplnění. Věříme, že do 30.9.2023 bychom mohli mít stavební povolení a zároveň i vybraného dodavatele, kterého budeme vybírat již v průběhu stavebního povolení společně s dokončení projektové dokumentace do úrovně prováděcí dokumentace. S ohledem na fakt, že stavíme z privátních finančních prostředků, již nyní je opravena střecha a započaly demoliční práce. Máme příslib, že by stavební práce neměly trvat déle jak 10 měsíců. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že nejpozději do 31.8.2024 bychom měli být schopni požádat o kolaudaci. V žádosti tedy žádáme o dodatek, který v sobě obsahuje přibližně 16 měsíců navíc pro našemu aktuálnímu časovému harmonogramu.

Přílohy:

- Vizualizace
- Půdorysní řešení jednotlivých pater

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Ing. Matouš Hába
.....
Digitálně podepsal
Ing. Matouš Hába
Datum: 2025.02.15
15:53:01 +01'00'

Ing. Matouš Hába
Předseda



