

## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3599 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
2. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3733 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
3. stavba bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6126 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
4. stavba bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6307 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
5. stavba bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6409 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
6. stavba bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6619 v k. ú. Zábřeh nad Odrou

### Žadatel

1. manželé [redacted], oba bytem Mjr. Nováka [redacted], Ostrava-[redacted]
2. [redacted], bytem U Lesa [redacted] Ostrava-[redacted]
3. [redacted], bytem Výškovická [redacted] Ostrava-[redacted]
4. manželé [redacted] Volgogradská [redacted], Ostrava-[redacted]
5. [redacted], bytem Blanická [redacted] Ostrava - [redacted]
6. [redacted], bytem Františka Formana [redacted] Ostrava-[redacted]

### Informace

1. Žadatelé byli vlastníky garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3599 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelé uzavřeli dne 19.05.2023 kupní smlouvu s [redacted] za kupní cenu 250 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 24.05.2023 a nabídku k využití předkupního práva doručili dne 05.06.2023. V současné době je vlastníkem výše uvedené stavby garáže [redacted] s právními účinky zápisu 24.05.2023

2. Žadatelka je vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3733 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 31.05.2023 darovací smlouvu se [redacted] Nabídku k využití předkupního práva doručila dne 31.05.2023.

3. Žadatelka byla vlastníkem zahradní chatky – stavby bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6126 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korýtko. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 02.06.2023 kupní smlouvu s manžely [redacted] [redacted] za kupní cenu 300 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručila dne 05.06.2023. V současné době jsou vlastníky výše uvedené stavby zahradní chatky manželé [redacted] s právními účinky zápisu 21.06.2023.

4. Žadatelé byli vlastníky stavby zahradní chatky bez čp/če, stojící na pozemku p.č.st. 6307 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Při Hůře. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelé uzavřeli dne 05.06.2023 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 250 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručili žadatelé dne 05.06.2023. V současné době je vlastníkem výše uvedené stavby zahradní chatky [REDAKCE]

5. Žadatelka byla vlastníkem zahradní chatky – stavby bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6409 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Při Hůře. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 12.07.2023 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu 589 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručila dne 12.07.2023 a téhož dne byl podán návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu. V současné době je vlastníkem výše uvedené stavby zahradní chatky [REDAKCE]

6. Žadatelka byla vlastníkem stavby zahradní chatky bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6619 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Korytka. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 27.07.2023 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 600 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručila žadatelka dne 27.07.2023 a 7.8.2023 byl podán návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu. V současné době je vlastníkem výše uvedené stavby zahradní chatky [REDAKCE]

Stojí-li na pozemku stavba, která se dle nového občanského zákoníku nestala součástí pozemku, a to z důvodu, že stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky, mají tito vlastníci dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemné předkupní právo v případě, že chtějí realizovat prodej své nemovité věci. § 2147 tohoto zákona ukládá prodávajícímu, aby nabídku předkupníkovi učinil ohlášením všech podmínek a oznámil obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Uzavřené kupní smlouvy jsou přílohou materiálu.

#### **Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.**

##### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1022/RMOB-JIH/2226/23 ze dne 22.06.2023, usnesením č. 1084/RMOB-JIH/2226/24 ze dne 29.06.2023, usnesením č. 1218/RMOB-JIH/2226/26 ze dne 10.08.2023 a usnesením č. 1297/RMOB-JIH/2226/27 ze dne 24.08.2023 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo ke stavbám, dle návrhu usnesení, stojících na pozemcích v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.