

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-IIIH		
odbor majetkový		
Došlo:	05-06-2023	Zpracov.
Č.j.:	VH/58301/23/om	Ukl. znak
Poč. listů:	1	Příl.:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Věc: Nabídka možnosti využití předkupního práva ke stavbě
a žádost o uzavření nájemní smlouvy s novým vlastníkem stavby.

Vážený,

obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemku p.č. St. 3599 "zastavěná plocha a nádvoří", jak je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen "katastr nemovitostí") na listu vlastnictví číslo 3152 pro obec Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou.

Na uvedeném pozemku stojí stavba bez čp/če "garáž", zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1899 pro obec Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou (dále jen "předmětná nemovitá věc").

Protože hodláme předmětnou nemovitou věc prodat, obracíme se na Vás v souladu s ustanovením § 3056 a § 2147 a násl. občanského zákoníku s nabídkou na využití zákonného předkupního práva k předmětné nemovité věci, a to za podmínek sjednaných v přiložené kupní smlouvě.

Zároveň se na Vás obracíme s žádostí o pronájem pozemku p.č. St. 3599 "zastavěná plocha a nádvoří" v k.ú. Zábřeh nad Odrou novému vlastníkoví předmětné nemovité věci dle přiložené kupní smlouvy s tím, že stávající nájemní smlouva skončí dnem převodu vlastnického práva podle kupní smlouvy.

V Ostravě dne 19. 5. 2023



Příloha: kopie kupní smlouvy

Dobrý den,

kontaktuji Vás ohledně prodeje garáže v Ostravě.

V příloze zasílám potřebné dokumenty ohledně pronájmu pozemku.

Prosíme o postup v rámci převodu nájmu pozemku Garáže na nového vlastníka.

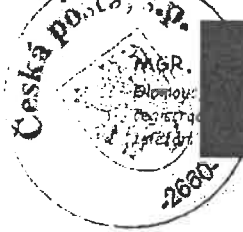
Děkuji a přeji hezký den,



STING
—

S VÁMI

Česká pošta



Kupní smlouva se smlouvou o úschově kupní ceny

Manželé

a

oba bytem Ostrava, Hrabůvka, Mjr. Nováka [redacted], PSČ 700 30,

dále též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"

a

pan

bytem Ostrava, Zábřeh, náměstí Gen. Svobody [redacted], PSČ 700 30,

dále též jen "kupující" nebo "strana kupující"

a



dále též jen "realitní kancelář",

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Podle skutečností zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen "katastr nemovitostí") na listu vlastnictví číslo 1899 pro obec Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou strana prodávající vlastní v rámci svého společného jmění manželů tuto nemovitou věc:

- stavbu bez čp/če "garáž" stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. St. 3599 "zastavěná plocha a nádvoří".

Shora uvedená stavba je společně se všemi svými součástmi a příslušenstvím dále označována jen jako "převáděné nemovité věci".

2. Pozemek p.č. St. 3599 "zastavěná plocha a nádvoří" (LV č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou) je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a není tak předmětem převodu podle této smlouvy.

Užívání pozemku p.č. St. 3599 je upraveno samostatnou smlouvou o nájmu pozemku, když práva a povinnosti z ní na kupující nepřechází společně s převodem vlastnictví dle této smlouvy. Kupující tak uzavře s vlastníkem uvedeného pozemku novou nájemní smlouvu. Strana kupující bere tuto skutečnost na vědomí. Vzhledem ke skutečnosti že Statutárnímu městu Ostrava, které je vlastníkem pozemku p.č. St. 3599 "zastavěná plocha a nádvoří", na němž stojí převáděné nemovité věci (dále jen "předkupník"), svědčí

předkupní právo podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a že v souladu s ustanovením § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být po uzavření této smlouvy předkupníkovi předložena nabídka k využití jeho předkupního práva za podmínek sjednaných v této smlouvě, tak tedy platí, že tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění tohoto předkupního práva, přičemž přijetím nabídky předkupníkem tato smlouva zaniká.

Smluvní strany si sjednávají, že prodávající bez nadbytečného odkladu po uzavření této smlouvy učiní předkupníkovi nabídku koupě převáděných nemovitých věcí; přílohou nabídky bude kopie této kupní smlouvy. Odeslání či podání nabídky se zavazuje strana prodávající účastníkům doložit do pěti pracovních dní ode dne jejího učinění.

3. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitých věcí neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

II. Prodej převáděných nemovitých věcí

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví převáděné nemovité věci, tj. garáž specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděné nemovité věci za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) kupuje a přijímá je do výlučného vlastnictví. Převáděné nemovité věci jsou touto smlouvou prodávány včetně všech jejich součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 250.000,- Kč bude stranou kupující zaplacena takto:

a/ částka ve výši 25.000,- Kč byla uhrazena před uzavřením této smlouvy jako záruka na rezervaci zprostředkující realitní kanceláři. Realitní kancelář je oprávněna s takto svěřenými prostředky naložit pouze dále sjednaným způsobem. Záruka na rezervaci, tj. částka 25.000,- Kč, se uzavřením této smlouvy stává první splátkou kupní ceny a bude nejpozději následující pracovní den po uzavření této smlouvy převedena bezhotovostním převodem do úschovy realitní kanceláře na její účet vedený u České spořitelny, a.s. pod číslem [REDAKCE] pod var. symbolem [REDAKCE]

b/ část kupní ceny ve výši 225.000,- Kč bude zaplacena bezhotovostním převodem z vlastních zdrojů strany kupující nejpozději do 31. 5. 2023 do úschovy realitní kanceláře na její účet vedený u České spořitelny, a.s. pod číslem [REDAKCE] pod var. symbolem [REDAKCE]

2. Strana prodávající prohlašuje, že zaplacením částky 250.000,- Kč způsobem dohodnutým v tomto článku se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Strana kupující se zavazuje hradit veškeré platby na kupní cenu směřující do úschovy realitní kanceláře jen formou bezhotovostního převodu na shora uvedený účet úschovy, a to v souladu s ustanovením § 4 odst. 3. zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování.

IV. Úschova kupní ceny realitní kanceláří

1. Účastníci této smlouvy výslovně zmocňují realitní kancelář k převzetí celé kupní ceny, jak je uvedeno v předchozím článku.

O úschovu kupní ceny u realitní kanceláře požádala před uzavřením této smlouvy strana kupující. Realitní kancelář má u České spořitelny, a.s. zřízen účet "úschovy", který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků jejich klientů; vedení účtu není bankou zpoplatněno a vklady na něm nejsou po dobu trvání depozita úročeny. Realitní kancelář prohlašuje a potvrzuje, že režim účtu úschov je veden zcela v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a příslušnými právními předpisy, tedy že na účtu úschov budou deponovány pouze prostředky dle této smlouvy a že vklad na účtu je pojištěn v zákonném rozsahu. V návaznosti na oznamovací povinnost ve vztahu k bance, u níž je účet úschov veden, jak strana prodávající, tak strana kupující souhlasí s tím, aby realitní kancelář poskytla této bance jejich osobní údaje v rozsahu uvedeném shora v identifikaci účastníků smlouvy.

Realitní kancelář prohlašuje, že na základě této smlouvy přijme do úschovy na svůj výše specifikovaný účet částku uvedenou v odstavci 2. tohoto článku níže. Peněžní prostředky uložené na úschovním účtu jsou do okamžiku jejich výplaty v souladu s touto smlouvou vlastnictvím strany kupující. Realitní kancelář je oprávněna s takto svěřenými prostředky naložit pouze dále sjednaným způsobem.

2. Kupní cena deponovaná u realitní kanceláře, tj. částka 250.000,- Kč, bude touto kanceláří vyplacena straně prodávající následovně:

a/ částka 48.400,- Kč, bude vyplacena realitní kanceláři na její účet vedený u České spořitelny, a.s. pod číslem [REDAKCE] jakožto provize, na níž má na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi ní a stranou prodávající nárok realitní kancelář, a to do pěti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

b/ částka ve výši 201.600,- Kč bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet vedený pod číslem [REDAKCE] do pěti pracovních dnů ode dne předložení:

- výpisu z katastru nemovitostí „list vlastnictví“, na němž budou zapsány převáděné nemovité věci, zajištěného alespoň "dálkovým přístupem" stvrzujícího provedení vkladu vlastnického práva strany kupující podle této smlouvy (strana kupující bude uvedena jako vlastník převáděných nemovitých věcí), když na příslušném listu vlastnictví nebudou ve vztahu k převáděným nemovitým věcem zapsána žádná omezení vlastnického práva, žádná poznámka spornosti ani žádné plomby a upozornění, vyjma upozornění týkajících se obnovy katastrálního operátu a vyjma skutečností týkajících se strany kupující nebo jejího právního jednání.

3. Každá lhůta splatnosti sjednaná v tomto článku se považuje za dodrženu, pokud nejpozději v její poslední den bude dán příslušný příkaz k úhradě, za předpokladu, že na jeho základě bude platba skutečně realizována.

4. Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na zápis vkladu vlastnického práva strany kupující z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a případné nedostatky nebudou odstraněny v souladu s ujednáním v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy nebo pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a toto odstoupení bude písemně potvrzeno souhlasným prohlášením strany kupující a strany prodávající s úředně ověřenými podpisy anebo pokud tato smlouva zanikne dohodou, jsou účastníci povinni vrátit si na výzvu poskytnutá plnění. Plnění deponované u realitní kanceláře bude vydáno touto realitní kanceláří.

V případě, že podmínky výplaty spravované částky nebudou splněny do 6 měsíců od uzavření této smlouvy, vyplatí realitní kancelář finanční prostředky do 5 pracovních dnů po uplynutí této lhůty zpět na účty, ze kterých byly připsány.

5. Náklady spojené s úschovou ve výši 2.000,- Kč včetně DPH ponese strana kupující.

V. Prohlášení o stavu převáděných nemovitých věcí a jejich předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděných nemovitých věcí jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem či k zamítnutí převodu

vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděných nemovitých věcech či jen některé z nich neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patny z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděným nemovitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tyto věci nejsou předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděným nemovitým věcem.

Dále strana prodávající prohlašuje, že veškeré převáděné stavby nebo jejich stavební úpravy byly v souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že veškeré převáděné stavby jsou způsobilé k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí.

Veškeré nemovité věci, vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnými nemovitými věcmi, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděné nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezežít ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstaveci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděné nemovité věci až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděných nemovitých věcí okamžikem jejich předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí seznámena a že je kupuje v tom stavu, v jakém se nacházejí.

3. Je sjednáno, že převáděné nemovité věci budou vyklizené předány stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděným nemovitým věcem strana prodávající k dispozici, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se účastníci jinak. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděné nemovité věci na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejich užíváním spojené.

4. Při převodu převáděných nemovitých věcí bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděných nemovitých věcí až do dne jejich předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hraadí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

5. Proávající prohlašuje, že energeticky vztázná plocha převáděné budovy je menší než 50 m² a na tuto budovu se tak vztahuje výjimka z povinnosti zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti budovy ve smyslu § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Strana kupující bere tuto skutečnost na vědomí.

VI. Převod převáděných nemovitých věcí

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím realitní kanceláře, kterou tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s jedním vyhotovením této smlouvy. Dále účastníci zmocňují realitní kancelář, aby je zastupovala v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy u příslušného katastrálního pracoviště, a to včetně doručování veškeré korespondence, zejména pak doručení vyznění o provedeném vkladu.

Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII. Smluvní pokuty

1. Při prodlení strany kupující se zaplacením sjednané kupní ceny delším než 30 dní, je strana prodávající oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení, jak je specifikováno v předchozí větě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové kupní ceny dohodnuté výše, kterou je povinna zaplatit strana kupující, a dále je výslovně sjednáno, že jedna polovina této smluvní pokuty náleží straně prodávající a jedna polovina Realitní kanceláři STING s.r.o. jako zprostředkovateli a vedlejšímu účastníkovi této smlouvy.

2. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:

a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku V. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dní,

b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku V. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.

Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku V. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové kupní ceny dohodnuté výše, kterou je povinna zaplatit strana prodávající, a dále je výslovně sjednáno, že jedna polovina této smluvní pokuty náleží straně kupující a jedna polovina Realitní kanceláři STING s.r.o. jako zprostředkovateli a vedlejšímu účastníkovi této smlouvy.

Pro případ prodlení strany prodávající s předáním převáděných nemovitých věcí ve sjednané lhůtě dle čl. V. odst. 3. této smlouvy vznikne straně kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

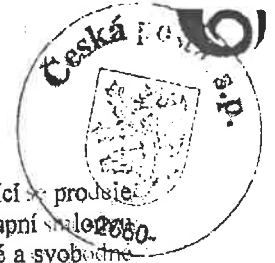
VIII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

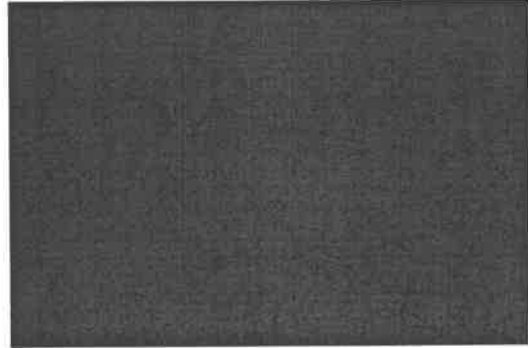
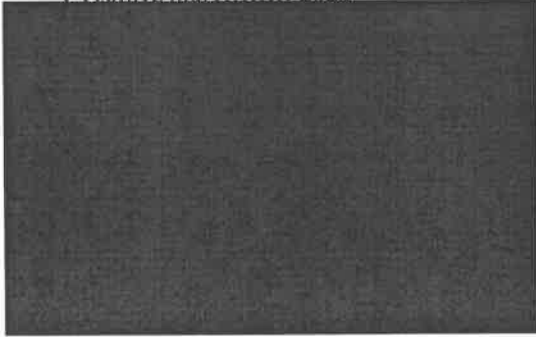
2. Strana kupující i strana prodávající prohlašují, že byly před uzavřením této smlouvy ze strany realitní kanceláře informovány o povinnosti identifikace a oznamovací povinnosti, jež pro realitní kancelář vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V rámci povinné kontroly dle § 9 citovaného zákona strana kupující na základě výzvy realitní kanceláře prohlašuje, že je a bude skutečným majitelem finančních prostředků, které použije na zaplacení kupní ceny, a že tyto prostředky získala v souladu s platnými právními předpisy a tyto nepochází z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po jednom pak obdrží každý z účastníků a realitní kancelář. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.



4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděných nemovitých věcí, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 19. 5. 2023



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 70500-0174-0260
Podle ověř. knihy pošty: Ostrava 5
Uznan podpis na listině za vlastní: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: Ostrava [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Ostrava 5 dne 19.05.2023
Vaňková Hana



Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 70500-0174-0261
Podle ověř. knihy pošty: Ostrava 5
Uznan podpis na listině za vlastní: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: Ostrava [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Ostrava 5 dne 19.05.2023
Vaňková Hana



Podpis, úřední razítko

Poř.č.: 70500-0174-0262

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: [redacted]
Podle ověř. knihy pošty: Ostrava 5
Uznan podpis na listině za vlastní: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: Ostrava, Mjr. Nováka [redacted]
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Ostrava 5 dne 19.05.2023
Vaňková Hana



Podpis, úřední razítko

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkový

Došlo: 31-05-2023
Č.j.: JIH/56737/23/10
Zpracov. JH
Ukl. znak

Poč. listů: Příl.:

JIH/056737/23



0v71es89182dc9

Městský obvod Ostrava-Jih
Odbor majetkový
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

V Ostravě dne 31.5.2023

Vážení,

dovolujeme si Vám sdělit, že jsme dne 31.5.2023 uzavřeli mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem je:

- budova bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 3733 – zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití garáž, a to se všemi součástmi a příslušenstvím

zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1831, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále v textu jen „nemovitost“).

Pozemek parc.č. st. 3733 – zastavěná plocha a nádvoří nacházející se v obci Ostrava, k.ú. Zábřeh nad Odrou je ve vlastnictví statutárního města Ostravy a městský obvod Ostrava-Jih vykonává na základě obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (dále v textu „Statut“) svěřenou správu této nemovitosti a s ohledem na ust. § 3056 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, žádáme o vyjádření zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih, zda využívá svého předkupního práva k nemovitosti či nikoliv.

Žádáme, aby tato žádost byla předložena na jednání zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih, které se uskuteční v červnu 2023.

Za vyřízení žádosti děkujeme.

S pozdravem



Příloha: darovací smlouva

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkových činností

Došlo: 31-05-2023

Převzala:
zmocněnec pro přejímání zásilek

[REDACTED]
trvale bytem U Lesa [REDACTED]
700 30 Ostrava-[REDACTED]
(na straně jedné jako „dárce“)

[REDACTED]
trvale bytem Cholevova [REDACTED]
700 30 Ostrava-[REDACTED]
(na straně druhé jako „obdarovaný“)

všichni společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

uzavřenou dle ust. § 2055 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

1) Dárce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to:

- budovy bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 3733 – zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití garáž, a to se všemi součástmi a příslušenstvím

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1831, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále v textu smlouvy, jako „nemovitost“).

Článek II.

1) Dárce touto smlouvou bezúplatně přenechává obdarovanému celou svou výše popsanou nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví. Obdarovaný tento dar přijímá.

Článek III.

- 1) Dárce prohlašuje, že není nijak právně omezen s nakládáním s nemovitostí a současně nejsou dárce známy žádné právní ani faktické vady nemovitosti a prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Dárce současně prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem vykonávacího řízení, exekučního řízení či insolvenčního řízení.
- 2) Obdarovaný potvrzuje podpisem této smlouvy, že se seznámil se stavem nemovitosti a k tomuto stavu nemá žádných námitek.

Článek IV.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou příbuznými v linii přímé, neboť obdarovaný je synem dárce.

Článek V.

- 1) Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí obdarovaný.
- 2) Obdarovaný nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad změny vlastnického práva dle této smlouvy.
- 3) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti na podkladě této smlouvy

Článek VI.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 2) Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
- 3) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 4) Smlouva byla vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Ostravě dne 31.5.2023.....



JIH/058353/23



ov7les891834c4

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava

Věc: Nabídka k využití zákonného předkupního práva

Vážení,

obracím se na Vás ve věci prodeje zahradní chatky - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. st. 6126 ve vlastnictví jiného vlastníka (Statutární město Ostrava, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městský obvod Ostrava - Jih, LV č. 3152), v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, která je zapsaná v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2682 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

S ohledem na skutečnost, že Vám byla svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce - Statutární město Ostrava - pozemku parc. č. st. 6126 (zastavěná plocha a nádvoří), LV č. 3152, k.ú. Zábřeh nad Odrou, Vám svědčí zákonné předkupní právo k převáděné (výše specifikované) nemovitosti - zahradní chatce. Proto jsem povinna učinit nabídku na prodej nemovitosti nejprve Vám a současně Vám sdělit podmínky prodeje nemovitosti.

S ohledem na výše uvedeném Vám sdělujeme podmínky prodeje nemovitosti (a současně ji dokládáme kopií uzavřené smlouvy, která bude zaslána na katastr nemovitostí pokud nevyužijete svého předkupního práva) - kupní cena nemovitosti činí 300.000,- Kč.

V souladu s právní úpravou Vás informuji o tom, že máte právo využít svého předkupního práva za shora uvedených podmínek ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky a v této lhůtě můžete uzavřít se mnou kupní smlouvu a zaplatit shora požadovanou kupní cenu. **V případě, že nemáte zájem předkupní právo využít, sdělte mě prosím písemně tuto skutečnost co nejdříve.** Uplynutím tříměsíční zákonné lhůty bude Vaše shora popsáné zákonné předkupní považováno za neuplatněné.

V Ostravě dne 2.6.2023



Příloha - kopie kupní smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH		
odbor majetkový		
Došlo:	05-06-2023	Zpracov. Jm
Č.j.:	JIH/58353/23/08	Ukl. znak
Poč. listů:		Příl.:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH	
odbor správních činností	
Došlo:	05-06-2023
Převzala:	Šárka NAVRÁTILOVÁ zmocněnec pro přejímání zásilek

ká pošta



KUPNÍ SMLOUVA

r.č.: [redacted]
trv. bytem: Výškovická [redacted], Ostrava-[redacted], PSČ 700 30
(dále jako "prodávající") na straně jedné

a

Kupující: manželé: [redacted]

oba trvale bytem: Kischova [redacted], Ostrava - [redacted] PSČ 700 30
(dále jako „kupující“) na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I.

1. Prodávající vlastní ve svém výlučném vlastnictví zahradní chatku - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6126 ve vlastnictví jiného vlastníka (LV č. 3152), v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, která je zapsaná v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2682 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále též "předmět převodu" či "nemovitá věc").
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna nemovitou věc ve svém vlastnictví uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy bez omezení převádět nebo jinak s ní nakládat a že převáděná nemovitá věc je bez jí známých právních vad.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně vybavení, které vlastní a které se nachází v nemovitosti, příp. v jejím okolí, v okamžiku převodu vlastnictví dle této smlouvy - z nich výslovně uvádí: nábytek v chatce, sekačka, skleník, dvě plechové skříně na nářadí, drobné nářadí a nádoby) a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu převodu. Kupující se zavazují, že předmětnou nemovitou věc převezmou do svého společného jmění manželů a zaplatí za ni prodávající kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně jejího příslušenství a součástí), dnem vkladu do katastru nemovitostí, provedeného na základě návrhu na vklad (jehož přílohou bude tato kupní smlouva s ověřenými podpisy), podaného po podpisu této smlouvy, na Katastrální úřad.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za převáděné nemovité věci (vč. vybavení) ve výši 300.000,- Kč (slovy: Třistatisíckorunčeských), která bude kupujícími uhrazena prodávající na účet č. [redacted] do 2 dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve smluveném termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že vlastník pozemku parc. č. st. 6126, v k.ú. Zábřeh nad Odrou (LV č. 3152) - viz specifikace v čl. I. odst. 1 této smlouvy, využije svého zákonného práva, pak strany této smlouvy berou na vědomí, že tato kupní smlouva zaniká a smluvní strany jsou si povinny vrátit poskytnutá plnění, a to ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dovědí.

IV.

1. Prodávající seznámila kupující se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní či podzástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti a že ohledně předmětu převodu nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní ani jiná obdobná řízení.
2. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitost prohlédli a řádně se seznámili s jejím právním i faktickým stavem a že ji kupují ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Strany této smlouvy se dohodli, že k předání předmětu převodu z prodávajících na kupující dojde nejpozději 30. 6. 2023. Prodávající předá kupujícím klíče k převáděné nemovité věci při tomto předání a kupující ji od té doby mají právo užívat. Stav vodoměru a elektroměru bude zapsán při předání nemovité věci. Kupující jsou ode dne předání nemovité věci povinni hradit úhrady za spotřebu vody a elektřiny. Do data předání nemovité věci hradí tyto úhrady prodávající.

V.

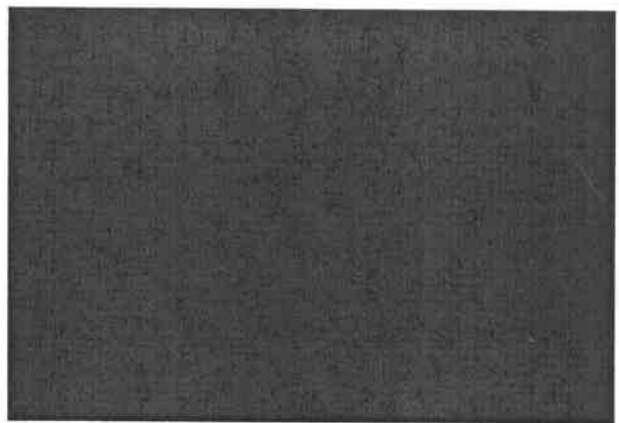
1. Prodávající i kupující se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní žádný úkon směřující ke zhoršení stavu převáděné nemovité věci.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, jakož i s vkladem do katastru nemovitostí, hradí kupující.
3. Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se v dalším řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů.
4. V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázání. Její ustanovení lze měnit, doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran této smlouvy obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určen pro potřebu Katastrálního úřadu.

V Ostravě dne :

Prodávající:



Kupující:



Doložka pro legalizaci Poř.č: 70043-0138-0127
Ověřovací knihy pošty: Ostrava 43
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: Ostrava, Výškovická [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Ostrava 43 dne 02.06.2023
Šišoláková Martina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 70043-0138-0130
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 43
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: Ostrava, Kischova [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Ostrava 43 dne 02.06.2023
Šišoláková Martina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 70043-0138-0135
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 43
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: Ostrava, Kischova [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Ostrava 43 dne 02.06.2023
Šišoláková Martina

Podpis, úřední razítko



JIH/058042/23



0v71e58318336c

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava

V Ostravě dne 5.6.2023

Věc: Oznámení o možnosti využití předkupního práva

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Cís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH		
odbor majetkovy		
Došlo:	05 -06- 2023	Zpracov. Yim.
Č.j.:	JIH/58042/23/1000	Ukl. znak
Poč. listů:	1	Příl.: 1

Vážení,

My manželé [redacted]
Volgogradská [redacted] 70030 Ostrava kontaktujeme Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava a to ve věci oznámení o možnosti využití předkupního práva ke stavbě.

Máme ve svém vlastnictví

- Stavbu bez čp/če jiná stavba (zahradní chatka) stojící na pozemku parc. č. St. 6307, LV 3152 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

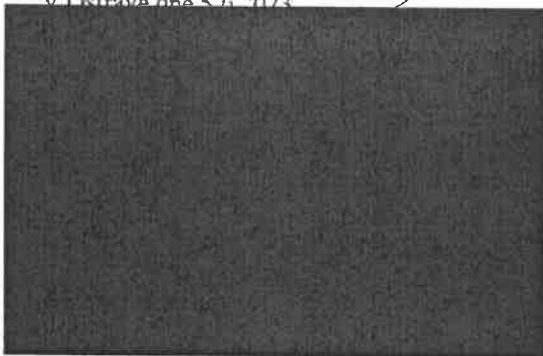
Příčemž vlastníkem pozemku parc. č. st. 6307 je Statutární město Ostrava, přičemž správa je svěřena Vašemu Městskému obvodu Ostrava-Jih.

V souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tímto oznamujeme možnost využití předkupního práva k výše uvedené stavbě, které svědčí Statutárnímu městu Ostrava jako vlastníku pozemku parc. č. st. 6307 neboť máme v úmyslu předmětnou stavbu prodat třetí straně osobně a to: [redacted] bytem Blanická [redacted] Ostrava-Stará Bělá, PSČ 724 00, za kupní cenu 250 000,- Kč ,kdy dne 5.6.2023 byla s koupěchtivým uzavřena kupní smlouva.

Přílohou tohoto podání je uzavřena kupní smlouva s koupěchtivým.

V případě, že předkupní právo nehodláte využít, žádáme Vás o neprodlené vyjádření na naše poštovní adresy, v opačném případě, nechť je z Vaší strany postupováno dle zákona.

V Ostravě dne 5.6.2023



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH	
odbor správních činností	
Došlo:	05 -06- 2023
Prevezlá:	Sarka NAVRÁTILOVA zpracovatelka pro přejímání zásilek

Volgogradská [redacted], 70030 Ostrava (dále jen „Prodávající“), na straně jedné

a [redacted] bytem Blanická [redacted], Ostrava-Stará Bělá, PSČ 724 00
(dále jen „Kupující“), na straně druhé

Prodávající a Kupující dále též označeni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného úplného konsensu o
všech níže uvedených ustanoveních tuto

KUPNÍ SMLOUVU

§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez čp/če jiná stavba stojící na pozemku parc. č. St. 6307, zapsané na listu vlastnictví č. 3164 u katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj - Katastrální pracoviště Ostrava, pro Katastrální území Zábřeh nad Odrou, lokalita „Při Hůře“, obec Ostrava. (dále jen „Nemovitosti“).

II.

2.1. Prodávající prodávají Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje Nemovitosti se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu **250.000,- Kč** (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých) – dále jen „Kupní cena“.

2.2. Kupující uhradí Kupní cenu, nejpozději v den zápisu vkladu práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, a to na bankovní účet Prodávajícího č.ú [redacted].

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy podá Kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu zaplatí Kupující a Prodávající rovným dílem.

IV.

4.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na Nemovitostech a povinnost platit úhrady spojené s užíváním Nemovitostí (zejména média) přechází na Kupujícího okamžikem předání Nemovitostí.

4.2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího, zavazují se Smluvní strany k odstranění předmětných vad a případně též k uzavření nové kupní smlouvy s takovým obsahem, který bude vyhovovat připomínce příslušného katastrálního úřadu a současně co nejvěrněji odpovídat ujednaným podmínkám této Smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy některá ze Smluvních stran vyzve druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy.

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že :

- ke dni uzavření této Smlouvy nepozbyl vlastnické právo k Nemovitostem,
- na Nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, žádné závazky, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závady,

- Nemovitosti nejsou předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení ani řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

5.2. Ukáže-li se být jen jedno z těchto výše uvedených prohlášení Prodávajícího nepravdivé, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od této Smlouvy v takovém případě nabývá účinnosti doručením druhé Smluvní straně, pokud druhá Smluvní strana takovou zásilku od držitele poštovní licence nepřevzme, pak se má za to, že je doručeno desátým dnem od uložení této zásilky u držitele poštovní licence.

5.3. Prodávající se zavazuje, do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Nemovitosti žádným věcným břemenem, závazkem, zástavním právem, nájemním právem, pachtem, právem stavby či jinými právními závazky.

VI.

6.1. Kupující je seznámen se stavem Nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy a v takovém stavu je kupuje.

6.2. Smluvní strany se dohodly na předání Nemovitostí nejpozději do 31.8.2023. O předání Nemovitostí bude pořízen předávací protokol. Prodávající je povinen předat Nemovitosti Kupujícímu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6.3. Dostane-li se Prodávající do prodlení s předáním Nemovitostí, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Dostane-li se Kupující do prodlení s převzetím Nemovitostí, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

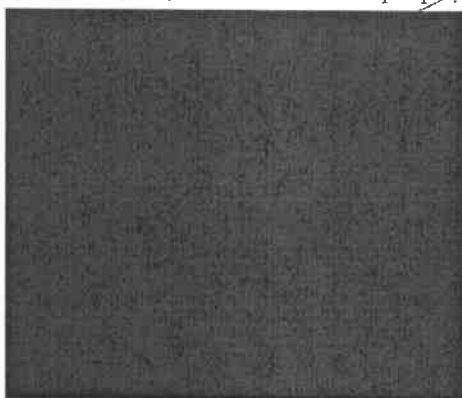
VII.

8.1. Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neuvedená se řídí platnými českými právními předpisy, především občanským zákoníkem.

8.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z toho po jednom vyhotovení případně Prodávajícímu, Kupujícímu a 1 vyhotovení je pro potřeby katastrálního úřadu, 1 vyhotovení pro potřeby Statutárního města Ostrava.

8.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Ostravě dne 5.6.2023



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkový

Došlo: 12-07-2023

Č.j.: JIH/70400/23/OKJ

Počet listů: 1 Příl.: 1

Zpracov:

JIH

Ukl. znak

JIH/070400/23



0071es69186a5f

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
odbor správních činností

Došlo: 12-07-2023

Převzala: Alena PISKOVÁ
zmocněnec pro přejímání zásilek

Věc: Oznámení o možnosti využití předkupního práva

Vážení,

Já [redacted], Blanická [redacted] Ostrava- [redacted] PSČ 72400 kontaktuji Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava a to ve věci oznámení o možnosti využití předkupního práva ke stavbě.

Mám ve svém vlastnictví

- Stavbu bez čp/če jiná stavba (zahradní chatka) stojící na pozemku parc. č. St. 6409, LV 4981 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj - Katastrální pracoviště Ostrava, pro Katastrální území Zábřeh nad Odrou, lokalita „Při Hůře“, obec Ostrava.

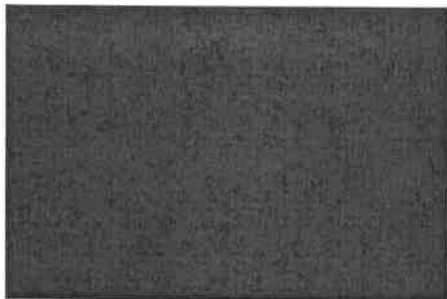
Příčemž vlastníkem pozemku parc. č. st. 6409 je Statutární město Ostrava, přičemž správa je svěřena Vašemu Městskému obvodu Ostrava-Jih.

V souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tímto oznamujeme možnost využití předkupního práva k výše uvedené stavbě, které svěřuji Statutárnímu městu Ostrava jako vlastníku pozemku parc. č. st. 6307 neboť máme v úmyslu předmětnou stavbu prodat třetí straně osobně a to: [redacted] bytem Zlepšovatelů [redacted] Ostrava – [redacted], PSČ 70030, za kupní cenu 589 000,- Kč ,kdy dne 12.7.2023 byla s koupěchtivým uzavřena kupní smlouva.

Přílohou tohoto podání je uzavřena kupní smlouva s koupěchtivým.

V případě, že předkupní právo nehodláte využít, žádáme Vás o neprodlené vyjádření na naše poštovní adresy, v opačném případě, necht' je z Vaší strany postupováno dle zákona.

V Ostravě dne 12.7.2023.



bytem Blanická Ostrava PSČ 724 00
(dále jen „Prodávající“), na straně jedné

A
bytem Zlepšovatelů Ostrava – PSČ 70030
(dále jen „Kupující“), na straně druhé

Prodávající a Kupující dále též označeni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

KUPNÍ SMLOUVU

§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez čp/če jiná stavba stojící na pozemku parc. č. St. 6409, zapsané na listu vlastnictví č. 4981 u katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj - Katastrální pracoviště Ostrava, pro Katastrální území Zábřeh nad Odrou, lokalita „Při Hůře“, obec Ostrava. (dále jen „Nemovitosti“).

II.

2.1. Prodávající prodávají Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje Nemovitosti se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu 589.000,- Kč (slovy: pět set osmdesát devět tisíc korun českých) – dále jen „Kupní cena“.

2.2. Kupující uhradí Kupní cenu, nejpozději do 5pracovních dnů od podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, a to na bankovní účet Prodávajícího č.ú

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy podá Kupující, a to nejpozději do 5pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu zaplatí Kupující a Prodávající rovným dílem.

IV.

4.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na Nemovitostech a povinnost platit úhrady spojené s užíváním Nemovitostí (zejména média) přechází na Kupujícího okamžikem předání Nemovitosti.

4.2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího, zavazují se Smluvní strany k odstranění předmětných vad a případně též k uzavření nové kupní smlouvy s takovým obsahem, který bude vyhovovat připomínkám příslušného katastrálního úřadu a současně co nejdříve odpovídat ujednaným podmínkám této Smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy některá ze Smluvních stran vyzve druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy.

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že :

- ke dni uzavření této Smlouvy nepozbyl vlastnické právo k Nemovitostem,
- na Nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, žádné závazky, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závady,

- nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Nemovitostech zřídit zástavní právo dle § 170 zák. č. 280/2009 Sb.,
- Nemovitosti nejsou předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení ani řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

5.2. Ukáže-li se být jen jedno z těchto výše uvedených prohlášení Prodávajícího nepravdivé, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od této Smlouvy v takovém případě nabývá účinnosti doručením druhé Smluvní straně, pokud druhá Smluvní strana takovou zásilku od držitele poštovní licence nepřevzme, pak se má za to, že je doručeno desátým dnem od uložení této zásilky u držitele poštovní licence.

5.3. Prodávající se zavazuje, do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Nemovitosti žádným věcným břemenem, závazkem, zástavním právem, nájemním právem, pachtem, právem stavby či jinými právními závazky.

VI.

6.1. Kupující je seznámen se stavem Nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy a v takovém stavu je kupuje.

6.2. Smluvní strany se dohodly na předání Nemovitostí nejpozději do 10 pracovních dnů od dne zápisu vkladu práva dle této Smlouvy. O předání Nemovitostí bude pořízen předávací protokol. Prodávající je povinen předat Nemovitosti Kupujícím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6.3. Dostane-li se Prodávající do prodlení s předáním Nemovitostí, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Dostane-li se Kupující do prodlení s převzetím Nemovitostí, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

VII.

8.1. Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neuvedená se řídí platnými českými právními předpisy, především občanským zákoníkem.

8.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z toho po jednom vyhotovení případně Prodávajícímu, Kupujícímu a 1 vyhotovení je pro potřeby katastrálního úřadu, 1 vyhotovení pro potřeby Statutárního města Ostrava.

8.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 12.7.2023



JIH/075896/23



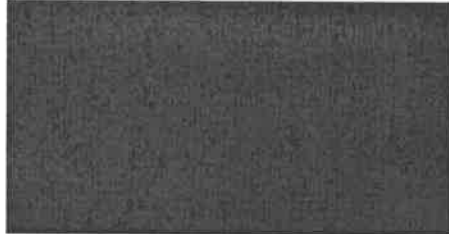
00718889188419

Věc: Žádost o stanovisko k předkupnímu právu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH	
odbor správních činností	
Došlo:	27-07-2023
Převzala:	Alena PÍSKOVÁ zmocněnec pro přijímání zásilek

Dobrý den,

Prosím o písemné stanovisko, zda chcete uplatnit předkupní právo k nemovitosti, kterou chci prodat viz. kupní smlouva, kterou přikládám.



Děkuji a přeji pěkný den.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Cis. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH		
odbor majetkový		
Došlo:	27-07-2023	Zpracov.
Č.j.:	JIH/075896/23/07.7	Ukl. znak
Poč. listů:	Příl.:

S pozdravem

Trvale bytem: Františka Formana [redacted], 700 30 Ostrava - [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Kupní smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

rodné č. [redacted] dat. narození, [redacted] bytem Františka Formana [redacted]
Ostrava – [redacted], PSC: 70030

(dále jen „prodávající“)

[redacted]
rodné číslo [redacted] dat. narození [redacted], bytem Mitušova [redacted] Ostrava [redacted],
PSC: 70030

(dále jen „kupující“)

Uzavírají tuto kupní smlouvu I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví budovu k rodinné rekreaci bez č.p. nebo č. ev., p.č. st. 6619 (pozemek ve vlastnictví třetí osoby Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, správa nemovitostí ve vlastnictví obce svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih) stavba zapsána na listech vlastníka č. 3152, pro katastrální území Zábřeh *p.p.č., 906/2, Z110* nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava - město, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitých věcí vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „Nemovitost“ nebo „Předmět převodu“).

II.

Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy. Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, které se k předmětné nemovitosti váží. Kupující shora uvedenou nemovitost od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena

Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezena v čl. I. této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 600.000,-Kč (slovy: šest set tisíc

korun českých).

IV.

Splatnost kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 600 000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých). Převodem na účet kupujícího: [redacted] před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzují.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiné právní povinnosti (nájem ve prospěch třetích osob apod.) a že převáděná nemovitost je bez jim známých právních vad a že neeviduje žádný nedoplatek vůči zahrádkářské kolonii.

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Stav nemovitosti. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se osobně seznámit s faktickým i právním stavem Nemovitosti a prohlašuje, že takto učinil. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu, odpovídajícím stáří a způsobu jejího dosavadního užívání, tuto Nemovitosti přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy že nemá v době podpisu této smlouvy žádné informace o zániku zahrádkářské kolonie.

VI.

Předání předmětu smlouvy

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu při podpisu této smlouvy. Podmínkou předání je zaplacení celé sjednané kupní ceny. Do této doby bude předmět smlouvy fyzicky užívat prodávající. Při předání předmětu koupě prodávající

předá kupujícímu všechny klíče od chaty a bude proveden záznam o stavu měřidel.

VII.

Převod vlastnického práva

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti. Z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno pro Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, správa nemovitostí ve vlastnictví obce svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po podpisu této smlouvy.

Prohlášení dle zákona. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užití nejsou určeny k financování terorismu. Kupující prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných na účet nebo má k nakládání s těmito prostředky řádný právní titul (např. na základě smlouvy o zápůjčce, smlouvy o úvěru, apod.), a že tyto prostředky pocházejí z poctivých zdrojů a jsou řádně zdaněny. Smluvní strany prohlašují, že účel a zamýšlená povaha jejich smluvního vztahu odpovídá specifikaci uvedené v této smlouvě, a že ony samy nejsou politicky exponovanými osobami, přičemž byly poučeny o obsahu tohoto pojmu.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného Katastrálního úřadu pro obec Ostrava a k. ú. Zábřeh nad Odrou proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.

Změny Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

V Ostravě, dne

27.7.2023

Prodávající:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 70030-0240-0508
Podle ověřovací knihy pošt: Ostrava 30
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Ostrava, Františka Formana

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Ostrava 30 dne 27.07.2023
Marková Eva

Podpis, u dne razítko



Kupující:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 70030-0240-0512
Podle ověřovací knihy pošt: Ostrava 30
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Ostrava, Mitušova

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Ostrava 30 dne 27.07.2023
Marková Eva

Podpis, u dne razítko



-2418-