

Důvodová zpráva

Věc

Záměr na prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova

Pozemek p.p.č. 950/106 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m² (původně část p.p.č. 950/4 ostatní plocha, ostatní komunikace) svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

██████████, bytem Petruškova ██████████, Zábřeh, 700 30 Ostrava
██████████, bytem Petruškova ██████████ Zábřeh, 700 30 Ostrava

Informace

Žadatelé mají ve spoluvlastnictví pozemky p.p.č. 950/89 ostatní plocha, jiná plocha a p.č.st. 6681 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 3219, rod. dům v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova.

Kontrolou pozemku bylo zjištěno, že žadatelé bezesmluvně užívali část pozemku p.p.č. 950/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², ul. Petruškova jako součást své oplocené zahrady u rodinného domu, na další neoplocené části je umístěna skříň HUP. Z uvedeného důvodu žadatelé požádali o pronájem s následným prodejem předmětné části pozemku.

S žadateli byla uzavřena nájemní smlouva, na základě které užívají část pozemku za účelem užívání pozemku jako zahrady u rodinného domu. Nájemné ve výši 882 Kč je uhrazeno.

Předmětná část pozemku je oplocena a součástí zahrady ve vlastnictví žadatelů.

V mezidobí žadatelé doložili geometrický plán č. 3831-345/2022, kterým byla z dotčeného pozemku p.p.č. 950/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou oddělena část a nově označena jako pozemek p.p.č. 950/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m². Geometrickým plánem byl zároveň zaměřen vodovodní řad a DN 100 a kanalizační stoka DN 300.

Dle sdělení stavebního úřadu č.j. JIH/051853/22/VŽP/Ru ze dne 26.05.2022 bude v případě realizování prodeje tvořit pozemek p.p.č. 950/106 funkční celek s pozemky ve vlastnictví žadatelů.

Předchozí souhlas k prodeji předmětné části pozemku vydala Rada města Ostravy usnesením č. 01521/RM2226/30 zde 23.05.2023.

Zatížení pozemku

Na požadované části pozemku není umístěna žádná stavba evidovaná v pasportu místních komunikací, pozemek je zatížen těmito inženýrskými sítěmi nezapsanými v katastru nemovitostí:

- elektrické vedení NNk (ČEZ, a.s.)

- potrubí pitné vody DN 100 (OVaK, a.s.) – bude zřízeno VB
- ochranné pásmo kanalizace DN 300 (OVaK, a.s.) – bude zřízeno VB

Na pozemku je umístěno oplocení ve vlastnictví žadatelů a skříň HUP.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala žádost dne 11.05.2022 a doporučila pronájem a následný prodej pozemku
- komise majetková projednala žádost dne 29.06.2022 a doporučila pronájem a prodej části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č.j. ODK/40133/22/238 ze dne 10.05.2022 a stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy č.j. JIH/040916/22/ODK/Bál ze dne 19.05.2022 je přílohou č. 3 předkládaného materiálu

Stanovisko rady městského obvodu

RMOB usnesením č. 6523/RMOB-JIH/1822/118 ze dne 15.09.2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih rozhodnout o záměru prodat část pozemku p.p.č. 950/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o předpokládané celkové výměře 11 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, v rozsahu daném zákresem, který je součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu, za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy