

Důvodová zpráva

Věc

Záměr prodeje pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kpt. Vajdy

Pozemek p.č.st. 6187, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kpt. Vajdy, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

manželé [REDAKCE], oba bytem Gončarovova [REDAKCE], Ostrava-Zábřeh

Informace

Dne 29.03.2023 jsme obdrželi žádost [REDAKCE] o prodej zastavěného pozemku p.č.st. 6187 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Kpt. Vajdy. Žadatelka je spolu s manželem [REDAKCE] [REDAKCE] vlastníkem stavby garáže, která stojí na předmětném pozemku. Manželé Olmovi uzavřeli s městským obvodem nájemní smlouvu č. 298/17/OMJ ze dne 23.10.2017, jejímž předmětem je užívání uvedeného pozemku. Nájemné za rok 2023 činí 860 Kč a bylo řádně uhrazeno.

Jedná se o garáž, která má atypický lichoběžníkový tvar a stojí z části na výše uvedeném pozemku a z části na pozemku p.č.st. 6186 v k.ú. Zábřeh nad Odrou o výměře 14 m², který byl ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, se svěřením k hospodaření Základní školy, Ostrava-Zábřeh, Kpt. Vajdy 1a, příspěvkové organizaci. Manželé [REDAKCE] tento pozemek od Moravskoslezského kraje odkoupili. Návrh na vklad vlastnického práva byl podán dne 04.08.2023.

Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 24.10.2007, usnesením č. 578/11, nesouhlasilo obecně s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům.

Pokud dojde k prodeji výše uvedeného pozemku manželům [REDAKCE], může se z tohoto případu stát precedens, který využijí i další vlastníci garáží stojících na pozemcích statutárního města Ostravy.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Majetková komise dne 24.05.2023 přijala záporné stanovisko k záměru prodeje pozemku.

Stanovisko rady městského odboru

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1293/RMOB-JIH/2226/27 ze dne 24.08.2023 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat výše uvedený pozemek.