

Statutární město Ostrava
magistrát



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/231913/23/MJ/BaN

Sp. zn.:

Městský obvod Ostrava-Jih

Odbor majetkový

Horní 791/3

700 30 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

.....a@ostrava.cz

Datum:

18.04.2023

| | | |
|---|----------------------|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový | | Čís. dop. |
| Došlo: | 18-04-2023 | Zpracov. |
| Č.j.: | SMO/231913/23/MJ/BaN | Čís. znok |
| Poč. listů: | | Příl.: |

Žádost o stanovisko

Vážení,

Dopravní podnik Ostrava, a.s. (dále DPO) má zájem nabýt směnou pozemky nebo některý z níže uvedených pozemků ve vlastnictví statutárního město Ostravy, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- pozemek parc.č. 1095
- pozemek parc.č. 1100
- pozemek parc.č. 1116/1

vše v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava

za stavbu části tramvajové tratě, včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Odra, umístěné na pozemcích parc.č. 907/65, 907/66, 907/64, 907/70, 907/35, 907/68 a 907/87, vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví DPO.

V souladu s čl. 37 obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy Vás žádáme o zaslání stanoviska rady Vašeho městského obvodu ke shora uvedené směně.

V případě vydání nesouhlasného stanoviska Vás žádáme o **zdůvodnění** nesouhlasu.

Dále Vás žádáme o doplňující informace, které jsou nezbytné ke zpracování materiálu, který bude předložen k rozhodnutí orgánům města, a to:

- sdělení všech jejich součástí a příslušenství, sdělit všechny inženýrské sítě, zaslat zákresy jejich trasy - v souladu s § 506 a § 510 OZ), **sdělit i negativní sdělení**
- zda na pozemcích vážnou závadu a jaké - nájmy, výpůjčky, věcná břemena i budoucí, tedy vše, co znehodnocuje pozemky, vše vypsát nebo sdělit, že jsou pozemky bez závad (§ 1107 OZ)
- zda jsou pozemky oploceny

S pozdravem

Bc. MPA, v.r.

vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitých věcí
na základě zmocnění vedoucím odborem majetkového

Přílohy: Územní informace, letecký snímek k pozemkům ve vlastnictví SMO

Prosím o evidenci v systému eSpis.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. [REDACTED]
referent oddělení smluvních vztahů

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor majetkový
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
T + [REDACTED]
E [REDACTED]
W www.ovajih.cz

| | |
|--|---------------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový | Čís. dop. |
| Došlo: 26-07-2023 | Zpracov. [REDACTED] |
| Č.j.: <i>JIH/1075552/20/0115</i> | Ukl. znck |
| Poč. listů: Příl.: | |

Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresáti. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vyzraďte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato zpráva není nabídkou na uzavření smlouvy nebo přijetím nabídky, není-li v ní uvedeno jinak. Je-li tato zpráva součástí procesu vyjednávání smlouvy, bere adresát zprávy na vědomí, že z ní nelze vyvozovat povinnost uzavřít smlouvu, a že nemůže založit jeho důvodně očekávání na uzavření smlouvy. Ukončení vyjednávání o smlouvě ze strany městského obvodu či úřadu v jakékoli fázi vyjednávání, a to i bez vážného důvodu, nemůže být považováno za protiprávní či umožňující vznik jakýchkoliv závazků městského obvodu nebo úřadu nebo nároku vůči nim. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají adresáti žádné nároky vůči městskému obvodu, a to ani nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu vytisknout! Šetřeme naše životní prostředí!

From: [REDACTED]@ostrava.cz>
Sent: Wednesday, July 26, 2023 1:32 PM
To: [REDACTED]@ovajih.cz>
Cc: [REDACTED]@ostrava.cz>
Subject: DPO - směna, žádost o stanovisko

Paní [REDACTED]

dnes proběhlo jednání s Dopravním podnikem Ostrava, a.s. ve věci směny částí pozemků parc.č. 1095, parc.č. 1116/1 a pozemku parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih za stavbu části tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Odra, ve vlastnictví DPO, umístěné na pozemcích parc.č. 907/65, 907/66, 907/64, 907/70, 907/35, 907/68 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

Odbor majetkový požádal v dubnu 2023 MOB Ostrava-Jih o stanovisko k uvedené směně pozemků. Dne 9. 5. 2023 jsme obdrželi sdělení č.j. JIH/043483/23/OMI/SyKP, ve kterém nás žádáte o předložení geometrického plánu na oddělení částí pozemků parc.č. 1095 a parc.č. 1116/1, tak aby byla směna provedena pouze na části pozemků, na kterých se nachází dražní těleso.

Na dnešním jednání s DPO bylo dohodnuto, že předmětem směny ze strany SMO **bude pouze celý pozemek parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy**, neboť ostatní pozemky by musely být geodeticky odděleny.

Vzhledem k tomu, že SMO bude čerpat na stavbu tramvajové tratě dotace, je podmínkou pro její přiznání, **aby stavba byla ve vlastnictví SMO a to konce roku 2023**, pokud bychom museli nechat zpracovat geometrický plán, je pravděpodobné, že bychom směnu do konce roku 2023 nestihli realizovat.

Žádáme Vás proto v souladu s čl. 7 odst. (4) OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy o stanovisko ke směně pozemku parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava za stavbu tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků, umístěné na shora uvedených pozemcích a zároveň o stanovisko k odejmutí pozemku parc.č. 1100 v k.ú. Výškovice u Ostravy Vašemu městskému obvodu, dle čl. 37, odst. (2) OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy.

V případě vydání nesouhlasného stanoviska, Vás žádáme o **zdůvodnění** nesouhlasu.

Dále Vás žádáme o doplňující informace

- sdělení všech součástí a příslušenství pozemku, sdělit všechny inženýrské sítě, zaslat zákresy jejich trasy - v souladu s § 506 a § 510 OZ), **sdělit i negativní sdělení**
- zda na pozemku vážnou závadu a jaké - nájmy, výpůjčky, věcná břemena i budoucí, tedy vše, co znehodnocuje pozemek, vše vypsát nebo sdělit, že je pozemek bez závad (§ 1107 OZ)
- zda jsou pozemek oplocen

Žádáme Vás o předložení žádosti na nejbližší jednání zastupitelstva MOB.

Děkuji

[REDACTED]

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

T +420 [REDACTED]
E [REDACTED]@ostrava.cz
W www.ostrava.cz