

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko ke směně pozemku a odejmutí pozemku ze svěřeni

Dotčený pozemek:

parc. č. 1100, ostatní plocha, dráha, k. ú. Výškovice u Ostravy,
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

Žadatel

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

Informace

Odbor majetkový řeší žádost žadatele o vydání stanoviska orgánů městského obvodu ke směně pozemků parc. č. 1095, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1100, ostatní plocha, dráha, parc. č. 1102, jiná plocha, a parc. č. 1116/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy městského obvodu Ostrava - Jih, za stavbu části tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků a zastávky Důl Hlubina ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava, a.s. (dále jen „DPO“), umístěné na pozemcích parc. č. 907/65, parc. č. 907/66, oba ostatní plocha, silnice, parc. č. 907/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 907/64, parc. č. 907/65, parc. č. 907/68 a parc. č. 907/70, vše ostatní plocha, dráha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Odbor majetkový dopisem č. j. JIH/043483/23/OMJ/SýkP ze dne 9. 5. 2023 zaslal SMO žádost o doplnění podkladů a doložení geometrického plánu, kterým by došlo k zaměření drážního tělesa (příloha č. 4).

Žadatel po jednání s DPO zaslal emailem ze dne 26. 7. 2023 doplňující žádost, ve které žádá o vydání stanoviska orgánů městského obvodu ke směně pouze celého pozemku parc. č. 1100, ostatní plocha, dráha, k. ú. Výškovice U Ostravy (dále jen „dotčený pozemek“) a zároveň o stanovisko k odejmutí dotčeného pozemku ze správy městského obvodu.

Odbor majetkový informuje, že žadatel bude na stavbu tramvajové trati čerpat dotaci a pro její přiznání je podmínkou, aby stavba tramvajové tratě včetně jejího příslušenství byla ve vlastnictví žadatele do konce kalendářního roku 2023. Žadatel tedy nemá dostatek času na předložení geometrického zaměření drážního tělesa a sdělil, že majetkoprávní vypořádání ostatních pozemků bude řešeno v roce 2024.

Na části pozemku určeného ke směně se nachází těleso kolejové dráhy pro tramvajovou dopravu – smyčka Výškovice a pozemek pod tramvajovou tratí užívá DPO k provozování veřejné tramvajové dopravy na území města Ostravy.

Dotčený pozemek z větší části sousedí s rodinnou zástavbou a zahradami, v některých částech je od nich oddělen oplocením. Pozemek je převážně zatravněn, na části se nachází skupiny okrasných keřů a vzrostlý strom.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Odbor majetkový sděluje, že dotčený pozemek je bez závad, k pozemku nevidujeme žádný smluvní vztah, ani na pozemku neváznou zástavy či věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí. Řešený pozemek je však dotčen sítěmi technické infrastruktury, a to potrubím kanalizační stoky ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., zemní elektrické vedení NN ve správě společnosti DPO a zemní elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (dále jako „VO“) ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.

Ze sdělení akciové společnosti Ostravské komunikace č. j. OKAS-6289/23/TSÚ/PT ze dne 22. 8. 2023 vyplývá, že pro zařízení VO na pozemku určeném ke směně musí být uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

O stanovisko akciové společnosti Ostravské vodárny a kanalizace k existenci inženýrských sítí a zařízení nacházejících se na dotčeném pozemku bylo požádáno dne 15. 8. 2023.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuje odbor majetkový zaměřit stavbu drážního tělesa po celém úseku místní komunikace I. třídy – ul. Výškovická a majetkoprávně vypořádat s Dopravním podnikem Ostrava, a.s. všechny pozemky pod tramvajovou drahou na území městského obvodu Ostrava-Jih.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako správce dotčeného pozemku č. j. ODK/77154/23/372 ze dne 2. 8. 2023.

S ohledem na skutečnost, že žadatel je při řešení směny dotčeného pozemku v časové tísní, předkládá odbor majetkový žádost bez projednání v příslušných komisích.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1323/RMOB-JIH/2226/27 ze dne 24. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko:

- a) k odejmutí pozemku parc.č. 1100, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, o výměře 5 161 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ze svěřené správy městského obvodu Ostrava-Jih,
- b) ke směně pozemku parc.č. 1100, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, o výměře 5 161 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, za stavbu části tramvajové tratě včetně nástupních ostrůvků u zastávky Důl Hlubina ve vlastnictví Dopravního podniku Ostrava, a.s., IČO 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístěné na pozemcích:
 - parc. č. 907/35, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 907/64, ostatní plocha, dráha,
 - parc. č. 907/65, ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 907/66, ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 907/68, ostatní plocha, dráha,
 - parc. č. 907/70, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava