

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava - Jih	
1.	Předkládací odbor: MAJETKOVÝ ODBOR
2.	Název smlouvy: Kupní smlouva č. 143/23/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): [redacted] nar. [redacted] Břustkova [redacted] 700 30 Ostrava
4.	Projednáno v RMO č. usn.: ze dne:
5.	Projednáno v ZMO č. usn.: ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: 13. 6. 2023 do: 29. 6. 2023
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) Předpokládaná hodnota plnění v Kč Jméno a příjmení: Ing. [redacted] 63 700 Kč + DPH Před rozhodnutím příslušného orgánu Před podpisem oprávněnou osobou Podpis [redacted] 31.7.23 Podpis datum/tel.: 24. 7. 2023/30182 datum/tel.: /30182
	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) Jméno a příjmení: Podpis datum/tel.:
8.	pozn.:
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O - Jih Jméno a příjmení: Mgr. et Bc. [redacted] Podpis [redacted] datum/tel.: - 8 -08- 2023 /30418 pozn.:
10.	Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. [redacted] Podpis [redacted] datum/tel.: - 9 -08- 2023 /30238
11.	Souhlas v [redacted] odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. [redacted] Před rozhodnutím příslušného orgánu Před podpisem oprávněnou osobou Podpis [redacted] Podpis datum/tel.: [redacted] /30252 datum/tel.: /30252
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: Číslo záznamu v Registru smluv:

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*smlouva*“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava - Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava – Hrabůvka  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: **19-1520761/0100**  
VS: **428040xxxx** – kupní cena  
VS: **919040xxxx** – náklady na zpracování geometrického plánu  
VS: **919040xxxx** – náklady na zpracování znaleckého posudku

dále jen „*prodávající*“

a

██████████, RČ: ██████████  
bytem Břustkova ██████████ 700 30 Ostrava

dále jen „*kupující*“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

#### čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 624/4, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1049 pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Podle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava - Jih.
2. Kupující je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 560/1, zahrada, zemědělský půdní fond, a parc. č. 560/5, zahrada, zemědělský půdní fond, v k. ú. Výškovice u Ostravy, na nichž je umístěna novostavba rodinného domu, která byla stavebním úřadem povolena pod názvem „*Stavba RD, krytá obytná terasa, kryté zádveří a zpevněné plochy*“.

3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu nemovitou věc – **pozemek parc. č. 624/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m<sup>2</sup>, v k. ú. Výškovice u Ostravy** (dále jen „*předmět koupě*“), se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo. Kupující přijímá předmět koupě do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděné nemovitosti. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### čl. III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Prodávající prodává předmět koupě popsany v čl. II. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **67 300 Kč** (slovy: *šedesát sedm tisíc tři sta korun českých*) + **zákonná sazba DPH** (dále jako „*kupní cena*“).
2. Předmět koupě byl oceněn Znaleckým posudkem č. 033909/2023 ze dne 10. 7. 2023, ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé, vyhotoveným soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí, Ing. [REDAKCE] (není plátce DPH) (dále jako „*znalecký posudek*“).
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku uhradí kupující na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
4. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování geometrického plánu č. 1223-44/2019 ze dne 19. 11. 2019 pro rozdělení pozemku, kterým byl zaměřen předmět koupě (dále jako „*geometrický plán*“) ve výši **4 800 Kč** (slovy: *čtyři tisíce osm set korun českých*) + **zákonná sazba DPH** a znaleckého posudku ve výši **3 000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*) + **zákonná sazba DPH** na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částek rovnajících se nákladům uvedeným v předchozí větě na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku v předepsané výši a v dohodnuté lhůtě, se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

### čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny, úhrady za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu a úhrady nájemného vyplývajícího z nájemní smlouvy uvedené v čl. VI. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.

3. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Ostravě, povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu koupě, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bráníly vkladu práv na základě této kupní smlouvy.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí kupující.

## čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob s výjimkou věcného břemene umístění, provozování a udržování podzemní kabelové přípojky NN pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 12. 2017, s právními účinky vkladu práva ke dni 25. 1. 2018 a věcných břemen umístění, užívání a provozování přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky zřízených ve prospěch pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 10. 2022 s právními účinky vkladu práva ke dni 1. 11. 2022.
2. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí a jejich součástí nevidovaných v katastru nemovitostí, betonového pilíře s elektroměrovou skříní ve vlastnictví třetí osoby a také průchod zatrubněného vodního toku pod názvem „Výškovický potok“ na předmětu koupě a prohlašuje, že se s tímto stavem seznámil. Existenci všech inženýrských sítí včetně jejich součástí nevidovaných v katastru nemovitostí a průchod zatrubněného vodního toku včetně jejich ochranných pásem, stejně jako práv vlastníků těchto sítí (zejména na provozování, přístup k nim, opravy a údržbu) bere na vědomí a tuto skutečnost pečlivě před uzavřením této smlouvy zvažil.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. S/1043/2020/OMJ ze dne 3. 11. 2020, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem, zaniká ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

## čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

## čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat předmět koupě podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0043/ZMOB-JIH/2226/3 ze dne 16. 3. 2023.
2. Předchozí souhlas k prodeji předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 23. 5. 2023 usnesením č. 01521/RM2226/30.
3. Záměr městského obvodu Ostrava - Jih prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 13. 6. 2023 do 29. 6. 2023.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne xx. xx. xxxx svým usnesením č. xxxx/xxxx-xxx/xxxx/xx.

### Za prodávajícího

Datum:  
Místo: Ostrava

### Kupující

Datum:  
Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Bednář, MBA  
starosta

\_\_\_\_\_