

Důvodová zpráva

Věc

Prodej pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Husarova x K Odře

Dotčený pozemek:

parc. č. 624/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m²,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih

Žadatel

██████████, bytem Břustkova ██████████ 700 30 Ostrava

Informace

Odbor majetkový řeší žádost ve věci prodeje dotčeného pozemku. Žadatelka je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 560/51 a parc. č. 560/5, oba zahrada (ZPF), k. ú. Výškovice u Ostravy, na nichž stojí novostavba rodinného domu, doposud nezapsaná v KN. Dotčený pozemek je oplocen a společně s pozemky ve vlastnictví žadatele vytváří ucelený prostor a zahradu.

Žadatelka v současné době užívá dotčený pozemek na základě Nájemní smlouvy č. 175/20/OMJ ze dne 3. 11. 2020. Roční nájemné ve výši 1 091 Kč je řádně uhrazeno.

Dle sdělení odboru výstavby a životního prostředí ze dne 30. 1. 2020 bude dotčený pozemek funkčně souviset se stavbou rodinného domu. Rodinný dům byl stavebním úřadem povolen v rámci stavby pod názvem „*Stavba RD, krytá obytná terasa, kryté zádvěří a zpevněné plochy*“ na pozemcích ve vlastnictví žadatele.

V územním plánu je předmět koupě zařazen mezi plochy se způsobem využití „*Bydlení v rodinných domech*“ s hlavním funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech a přípustným využitím pro zahrady.

Dotčeným pozemkem jsou vedeny inženýrské sítě technické infrastruktury včetně jejich součástí a ochranných pásem (přípojka dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, el. přípojka NN, betonový pilíř s elektroměrovou skříní, kabelový kanál, potrubí NT plynovodu, telefonní a spojové vedení) ve vlastnictví žadatelky nebo třetích osob, a také jím prochází část zatrubněného drobného vodního toku pod názvem „*Výškovický potok*“.

Dle sdělení Ostravských komunikací, a.s. ze dne 2. 12. 2022 se na dotčeném pozemku nenachází žádné zařízení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy ani ve správě společnosti.

Dle sdělení Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 11. 11. 2021, které v rámci své hlavní činnosti pro statutární město Ostravu zajišťují provoz a správu vodovodů a kanalizací určených pro veřejnou potřebu, se na dotčeném pozemku nenacházejí zařízení v majetku statutárního města Ostravy

Cena:

Znaleckým posudkem č. 033909/2023 ze dne 10. 7. 2023 byl dotčený pozemek oceněn za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 67 300 Kč bez DPH. **Kupní cena tak činí 81 433 Kč včetně DPH.**

Žadatel zároveň uhradí náklady na zpracování geometrického plánu ve výši **4 800 Kč + zákonná sazba DPH** a znaleckého posudku ve výši **3 000 Kč + zákonná sazba DPH**.

Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0043/ZMOb-JIH/2226/3 ze dne 16. 3. 2023 rozhodlo o záměru prodat dotčený pozemek za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy.

Předchozí souhlas k prodeji dotčeného pozemku vydala Rada města Ostravy usnesením č. 01521/RM2226/30 ze dne 23. 5. 2023.

Záměr městského obvodu Ostrava-Jih prodat dotčený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih v období od 13. 6. 2023 do 29. 6. 2023.

Stanovisko výborů, komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Majetková komise na svém jednání dne 14. 12. 2022 projednala žádost a přijala usnesení, kterým doporučila prodej dotčeného pozemku.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala danou žádost na svém jednání dne 11. 1. 2023 a přijala usnesení, kterým doporučila prodej dotčeného pozemku.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb jako správce dotčeného pozemku č. j. ODK/48736/22/297 ze dne 1. 6. 2022 jako věcně a místně příslušného silničního správního úřadu č. j. JIH/0001490/23/ODK/Bál ze dne 4. 1. 2023.

Sdělení odboru výstavby a životního prostředí č. j. JIH/010662/20/VŽP/Ru ze dne 30. 1. 2020 ve věci existence funkčního celku.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1294/RMOb-JIH/2226/27 ze dne 24. 8. 2023 **doporučila prodat** pozemek parc. č. 624/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m², v k. ú. Výškovice u Ostravy, do vlastnictví žadatelky za podmínky, že uhradí náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 4 800 Kč + zákonná sazba DPH, náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč + zákonná sazba DPH a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí v zákonné výši **a uzavřít kupní smlouvu** ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu.