

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava - Jih	
1.	Předkládací odbor: MAJETKOVÝ
2.	Název smlouvy: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): ČR – ÚZSVM Územní pracoviště Ostrava Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 IČO: 69797111
4.	Projednáno v RMO č. usn.: _____ ze dne: _____
5.	Projednáno v ZMO č. usn.: _____ ze dne: _____
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: _____ do: _____
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) Předpokládaná hodnota plnění v Kč <i>Jméno a příjmení:</i> Ing. [redacted] _____ Před rozhodnutím příslušného orgánu _____ Před podpisem oprávněnou osobou _____ <i>Podpis</i> _____ <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.:</i> _____ /30 182 <i>datum/tel.:</i> _____ /30 182
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) <i>Jméno a příjmení:</i> _____ <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.:</i> _____ <i>pozn.:</i> _____
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOb. O-Jih <i>Jméno a příjmení:</i> Mgr. [redacted] _____ <i>Podpis</i> [redacted] <i>datum/tel.:</i> 24.11.2023 / 30 328 <i>pozn.:</i> Znění smlouvy bylo telefonicky zkontrolováno právníkem [redacted]
10.	Souhlas vedoucího právního oddělení, nebo vedoucího právního odboru se zněním návrhu smlouvy <i>Jméno a příjmení:</i> Mgr. [redacted] _____ <i>Podpis</i> [redacted] <i>datum/tel.:</i> 24.11.2023 /30 171
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy <i>Jméno a příjmení:</i> Mgr. [redacted] _____ Před rozhodnutím příslušného orgánu _____ Před podpisem oprávněnou osobou _____ <i>Podpis</i> [redacted] <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.:</i> 24.11.2023 /30 252 <i>datum/tel.:</i> _____ /30 252
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: _____ Číslo záznamu v Registru smluv: _____



8324/O/2023-HMSO

Č. j.: UZSVM/O/7118/2023-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. [REDAKCE], ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
Č. UZSVM/O/7118/2023-HMSO**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parc. č. 632/36, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněná plocha) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 6 a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace IV. třídy – chodník, pod kmenovým č. 206d – ul. Rumunská, která je ve vlastnictví nabyvatele a zeleň. Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné místní komunikaci a k pozemku pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné pozemní komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností uvedených níže v tomto článku smlouvy.
3. Převodce prohlašuje, že se převáděný majetek nachází na ploše chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, proto se jej dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozd. předpisů.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že se na předmětném pozemku nacházejí sloupy veřejného osvětlení.
5. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je dle vyjádření správců sítí dotčen (nachází se na něm nebo v blízkosti):
 - zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.;
 - zařízení v majetku společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.;
 - zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že:
 - převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí;
 - v katastru nemovitostí je u předmětné parcely evidován druh pozemku a způsob ochrany, který neodpovídá skutečnému využití.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena ve výši 65.380 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ostrava

.....
Ing. [REDAKCE]
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Ostrava

.....
Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Ostrava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/7118/2023-HMSO byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlas s bezúplatným nabytím pozemku p. p. č. 632/36 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vyslovila v souladu s ustanovením Čl. 7 odst. 3 písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, Rada města Ostravy na schůzi dne xx. xx. xxxx usnesením č. xxxxx/RM2226/xxx.

O bezúplatném nabytí převáděného majetku, tj. pozemku p. p. č. 632/36, k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne xx. xx. xxxx usnesením č. xxxx/ZMOB-JIH/2226/xxx.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Ostravě dne xx. xx. xxxx

.....
Bc. Martin Bednář, MBA
starosta