



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
majetkový odbor  
Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový		Čís. dop.
Došlo:	20-09-2023	
Č.j.:	JIH/093443/23/045	Ukl. znak
Poč. listů:	Příl.: 5	

## ŽÁDOST

o vydání souhlasu se stavebním záměrem na pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

### IDENTIFIKACE ŽADATELE:

*fyzická osoba* (podnikající – nepodnikající\*)

Jméno, příjmení, (obchodní jméno)*			
Adresa bydliště (místo podnikání)*			
Rodné číslo (IČO)*		Telefon:	
		e-mail :	

*právnícká osoba*

Obchodní jméno:	AU plan s.r.o.
Sídlo:	U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5, pobočka Prokešovo náměstí 634/5, 702 00 Ostrava
IČO (DIČ):	27616398
Telefon a e-mail:	

*informace ke stavebnímu záměru*

Pozemek číslo:	278/25
Výměra v m <sup>2</sup> :	1Ha 37/26m <sup>2</sup>
Katastrální území:	Hrabůvka 714585
Lokalita, ulice:	Provoznická
Účel žádosti:	Stavba <b>Viladomy Nová Hrabůvka</b>
(přesně popsat)	<p>Předmětem stavby je vybudování 6 bytových domů s 5NP (5. podlaží ustoupené). Součástí stavby je vybudování parkovacích kapacit ( 163 stání na terénu a 39 v garážích v 1.NP) a související technické infrastruktury (připojky elektro, komunikačních sítí, dešťová kanalizace, teplovod vodovod, splašková kanalizace) Vodovod a splašková kanalizace se napojí na stávající sítě ve správě OVaK na pozemku 288/18. Dopravní napojení parcely č. 278/25 bude provedeno dvěma vjezdy ze stávající komunikaci III. třídy (ul. Provoznická) na parcele 288/18. Vybudováním těchto vjezdů dochází ke křížení stávající cyklostezky, přejezd je dopravně řešen s preferencí motorové dopravy. Dále vybudováním vjezdů dojde z důvodu dodržení rozhledových poměrů ke zrušení 21 podélných parkovacích stání na ul. Provoznická v majetku městské části. Tato zrušená stání budou nahrazena samostatnou stavbou Náhradní parkoviště SO.10 (Řešena samostatným stavebním řízením)</p>


Přílohy:

- ▶ situační snímek se zákresem a okótováním umístění stavby
- ▶ kopie živnostenského listu nebo výpisu z OR
- ▶ technická zpráva stavby
- ▶ vyjádření správce pozemku – Odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOb Ostrava-Jih

Sepsáno v Ostravě, dne 20.9.2023

\* nehodící se škrtněte

podpis 

Prokešov   
Sídlo  
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5  
Tel.: + 420 226 203 710 DiČ: CZ27618398

# žádost č. 2



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
majetkový odbor  
Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový	Čís. dop.
Došlo: 20-09-2023	
Č.j.: JIH/09/3496/23/0473	Ukl. znak
Poč. listů: ..... Pril.: 4	

## ŽÁDOST

o zřízení věcného břemene - služebnosti v pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

### IDENTIFIKACE OPRÁVNĚNÉHO Z VĚCNÉHO BŘEMENE:

**fyzická osoba** (podnikající – nepodnikající\*)

Jméno, příjmení, (obchodní jméno)*	
Adresa bydliště (místo podnikání)*	
Rodné číslo (IČO)*	Telefon:
	e-mail :

**právnícká osoba**

Obchodní jméno:	Viladomy Nová Hrabůvka s.r.o.
Sídlo:	Eisteinova 60, 779 00 Olomouc
IČO (DIČ):	14323036, CZ 14323036
Statutární zástupce:	
Zmocněnec k podpisu smlouvy:	
Telefon a e-mail:	

Pozemek číslo:	288/18
Délka trasy v bm:	Vodovod: 12m, Kanalizace: 0,5m
Katastrální území:	Hrabůvka
Lokalita, ulice:	Provaznická
Název stavby:	Bytové domy „Viladomy Nová Hrabůvka“, Ostrava-Hrabůvka
(přesně popsat)	Záměrem stavby je prodloužení vodovodního řadu pro novostavby bytových domů „SO.01 – SO 06 Vila domy Nová Hrabůvka“ na parc.č. 278/25 v k.ú. Hrabůvka. Prodloužení vodovodního řadu je navrženo v koridoru s ostatními inženýrskými sítěmi, prodloužení vodovodního řadu je vedeno v souběhu 1,50 m a 1,25 m s prodloužením splaškové kanalizace. Součástí stavby jsou přípojky vodovodu k jednotlivých bytových domů.
Předpokládaný termín realizace:	09/2024

#### Přílohy:

- ▶ situační snímek se zákresem trasy stavby
- ▶ snímek s vyznačením stavbou dotčených pozemků pouze svěřených MOB Ostrava-Jih (bude přílohou ke smlouvě)
- ▶ kopie živnostenského listu nebo výpisu z OR včetně pověření pro podepisování smlouvy
- ▶ plná moc při zastupování oprávněného (úředně ověřená)
- ▶ technická zpráva stavby
- ▶ vyjádření správce pozemku – Odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih

Sepsáno v Ostravě, dne 20.9. 2023

\* nehodící se škrtněte

podpis a razítko žadatele

Prokes  
strava

U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5  
Tel.: + 420 226 203 710 DiČ: CZ27618399

# žádost č. 3



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
majetkový odbor  
Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový		U.č. obp.
Došlo:	20-09-2023	
Č. j.:	JIH/093472/23/047	
Poč. listů:	6	

## ŽÁDOST

o vydání souhlasu se stavebním záměrem na pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

### IDENTIFIKACE ŽADATELE:

*fyzická osoba* (podnikající – nepodnikající\*)

Jméno, příjmení, (obchodní jméno)*	
Adresa bydliště (místo podnikání)*	
Rodné číslo (IČO)*	Telefon: e-mail :

### *právnícká osoba*

Obchodní jméno:	AU plan s.r.o.
Sídlo:	U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5, pobočka Prokešovo náměstí 634/5, 702 00 Ostrava
IČO (DIČ):	27616398
Telefon a e-mail:	

### *informace ke stavebnímu záměru*

Pozemek číslo:	278/31, 278/6
Výměra v m <sup>2</sup> :	830 m <sup>2</sup>
Katastrální území:	Hrabůvka 714585
Lokalita, ulice:	Provoznická
Účel žádosti:	Stavba Viladomy Nová Hrabůvka – Náhradní parkoviště SO.10
(přesně popsat)	Předmětem stavby je vybudování Náhradního parkoviště SO.10 o kapacitě 22 stání včetně dopravního napojení a související technické infrastruktury (veřejné osvětlení a dešťová kanalizace). Toto parkoviště je vybudováno jako náhrada za 21 podélných parkovacích stání na ul. Provoznická v majetku městské části, která byla zrušena v souvislosti se zřízením 2 nových vjezdů na samostatnou stavbu Viladomy Nová Hrabůvka.

#### Přílohy:

- ▶ situační snímek se zákresem a okótováním umístění stavby  
– kompletní dokumentace ke stavbě Náhradní parkoviště SO.10 byla podána samostatnou žádostí ze dne 18.9.2023
- ▶ kopie živnostenského listu nebo výpisu z OR
- ▶ technická zpráva stavby
- ▶ vyjádření správce pozemku – Odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih

Sepsáno v Ostravě, dne 20.9.2023

\* nehodící se škrtněte

podpis a razítko žadatele

Prokešovo nám. 634/5, 702 00 Ostrava  
Sídlo  
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5  
Tel.: + 420 226 203 710 DIČ: CZ27616398

# žádost č. 4



We make spaces.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový	Čís. dop.
Došlo: 18-09-2023	
Č.j.: JH/092621/23/047	
Poč. listů: ..... Pril.: 11	

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Majetkový odbor  
Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

V Ostravě, dne 18. 09. 2023.

## Žádost o uzavření smluv

ve věci vybudování Náhradního parkoviště SO.10 jako náhradu za zrušení 21 parkovacích míst v majetku statutárního města Ostravy.

Touto žádostí bereme zpět všechny dříve podané žádosti.

### Identifikace žadatele

Viladomy Nová Hrabůvka s.r.o.

IČ: 14323036  
DIČ: CZ14323036  
se sídlem: Einsteinova 60, 779 00 Olomouc  
zástupce ve věcech smluvních:  
zástupce ve věcech technických:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 88657

Žadatel jedná v zastoupení na základě plné moci

### Identifikace zastupující osoby

AU plan s.r.o.

IČ: 27616398  
DIČ: CZ27616398  
Se sídlem: U Nikolajky 1085/15, Praha 5  
korespondenční adresa: Prokešovo náměstí 634/5, 702 00 - Ostrava  
zastoupena:  
zástupce ve věcech technických:  
702 255 807

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 119149

AU plan s.r.o. · sídlo společnosti: U Nikolajky 150 00 · Praha 5 · +420 226 203 710  
kancelář: Prokešovo nám. 634/5 · 702 00 · Ostrava · číslo účtu: 236972834/0300  
auplan@msgroup.cz · www.wemakespaces.archi · IČO: 27616398 · DIČ: CZ27616398  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119149



We make spaces.

## Předmět žádosti

V rámci dopravního napojení rezidenčního projektu Viladomy Nová Hrabůvka na pozemku parc. č. 278/25, kat. území Hrabůvka [714585] dvěma novými vjezdy dojde ke zrušení 21 podélných parkovacích stání na ulici Provaznická vlastnictví městského obvodu, na pozemku parc. č. 288/18, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava.

Tato zrušená stání budou nahrazena samostatným projektem Náhradního parkoviště SO.10, které bude po kolaudaci protokolárně bezúplatně převedeno do vlastnictví statutárního města Ostrava, správy městského obvodu Ostrava-Jih, včetně odděleného pozemku pod stavbou parkoviště.

Předmětem této žádosti je uzavření dvou smluv, které se váží k provedení výše popsaného záměru. Jedná se o

### 1) Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

Smluvní strany

(obdarovaný)

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

a

(budoucí dároce)

**VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYŠLOVÁ ŠKOLA**

Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,

zastoupená Mgr. Andreou Pytlíkovou, ředitelkou

### 2) Smlouva o provedení stavebního záměru náhradního parkoviště

Smluvní strany

(městský obvod)

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

a

(stavebník)

**Viladomy Nová Hrabůvka s.r.o.**

Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc



We make spaces.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 88657  
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Rážem, MBA a Danielem Hladkým

a

(střední škola)

**VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**

Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,

zastoupená Mgr. Andreou Pytlíkovou, ředitelkou

Nedílnou přílohou této smlouvy (2.) je i dokumentace k projektu Náhradního parkoviště, kterou vám podáváme v příloze této Žádosti.

Děkuji za vyřízení žádosti.

S př

Proke

Sídlo  
U Nikolajky 1085/15, 160 03 Praha 5  
Tel.: + 420 226 203 710 DIČ: CZ27616398

### Přílohy žádosti

1. Plná moc
2. Dokumentace Náhradního parkoviště