

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

T: 26. 9. 2022

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o stanovisko k záměru stavby:

**„Dopraví napojení nové neveřejné komunikace na ul. Provaznická.“**

**ODK/87933/22/584**  
*Majetková správa/*

**AU plan s.r.o, Praha 5**  
*Vyjádření*

Místní komunikace

Datum: 29.9.2022

Podpis:

Ing. István Polónyi

Souhlasíme za těchto podmínek:

Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat.

Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.

Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů. Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.

Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.

Veřejná zeleň

Datum: 19.9.2022

Podpis:

Bc. Angela Bandolová

- Veškeré výkopové práce budou prováděny 3 m od paty kmenů dřevin.

- Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel.

- Kácení dřevin je nutně řešit s ÚMOB O-Jih,

- Dotčené plochy veřejné zeleně v majetku ÚMOB O-Jih je nutně vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace je nutně zkypřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přílehajícím terénem a oset parkovou travní směsí.

- Upravené plochy budou předány správci VZ.

Ostatní správa

Bez připomínek.

Datum: 15.9.2022

Podpis:

Miroslava Humpolřková

**„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“**

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
ID datové schránky 2s3brdz  
www.ovajih.cz

IČ 00845451  
DIČ CZ00845451  
Číslo účtu 19-1520761/0100





Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

**PhDr. Daniel Jeřábek**

vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
ID datové schránky 2s3brdz  
[www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz)

IČ 00845451  
DIČ CZ00845451  
Číslo účtu 19-1520761/0100





Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o stanovisko ke stavbě náhradního parkoviště – SO.10.:

„Viladomy Nová Hrabůvka“, bytové domy – Ostrava-hrabůvka

ODK/88463/22/590

AU plan s.r.o, Praha 5

Majetková správa/	Vyjádření
<p><b>Místní komunikace</b></p> <p>Datum: 20.9.2022</p> <p>Podpis:</p> <p><b>Ing. István Polónyi</b></p>	<p>Obecné podmínky: Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby. Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů. Provádění prací musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Po dobu výstavby je nutné stavbu označit přechodným dopravním značením podle odsouhlasené projektové dokumentace a na základě vydaného příkazu o dopravním značení. Instalaci, údržbu a veškeré změny značení zajišťuje investor na své náklady. Uložení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Hrany výkopů budou zajištěny proti sesutí a výkopy budou označeny v souladu s platnými předpisy. Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad. Kryt vozovky a chodníků budou opraveny dle platných TKP, ČSN min. 50 cm od hrany výkopu. V případě podélného umístění sítí do tělesa komunikace III. a IV. třídy bude tato uvedena do původního stavu obnovou konstrukčních vrstev s opravou krytu v celé její šíři. Křížení místních komunikací III. a IV. třídy bude prováděno bezvýkopově. Překop bude povolen pouze v případě, že nebude možno technicky provést protlak. Šířku výkopu (překopu) je v tom případě nutné minimalizovat s ohledem na výkopové práce i vlastní ukládání vedení inženýrských sítí, okraj výkopu zařezat. V místech, kde byly provedeny velkoplošné opravy povrchů, není možno po jejich záruční dobu provádět výkopové práce. V případě provádění více výkopových rýh vedle sebe bude při uvádění komunikace do původního stavu přeasfaltován i prostor mezi nimi. Vykopaný materiál nebude použitý pro zpětný zásyp. Ten bude proveden přírodním kamenivem frakce 0/32 mm nepodléhajícím objemovým změnám s řádným hutněním po vrstvách 20 cm. U hloubky výkopu nad 2 m bude doložen doklad o zkoušce hutnění v úrovni pláně. Zpětný zásyp a konstrukční vrstvy vozovky a chodníku budou provedeny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126. Není-li možné obnovit konstrukci vozovky podle původních vrstev, případně schválené PD, bude uplatněna následující skladba: ACO 11 tl. 40 mm, ACP 16+ tl. 70 mm, ŠDA tl. 150 mm, ŠDB tl. 150 mm. Kryt chodníků bude proveden dle původního stavu.</p>



<b>Majetková správa/</b>	<b>Vyjádření</b>
	<p>Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev. Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou záplivkou. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Správce komunikace si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu opravy, dojde-li k jejímu poškození. Pracemi nedojde k narušení či zhoršení odtokových poměrů na komunikaci. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut. Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu. Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby. Po ukončení stavby budou plochy v naší správě protokolárně předány správci MK. Zhotovitel zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání správci místních komunikací. Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne protokolárního předání správci MK. Veškeré odchylky od uvedených obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK.</p>
<p><b><u>Veřejná zeleň</u></b></p> <p>Datum: 20.9.2022 Podpis: <b>Bc. Angela Bandolová</b></p>	<p>- Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré výkopové práce budou prováděny 3 m od paty kmenů dřevin</p> <p>- Kácení dřevin je nutně řešit s ÚMOB O-Jih,</p> <p>- Dotčené plochy veřejné zeleně v majetku ÚMOB O-Jih je nutné vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace je nutné zkyprřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přiléhajícím terénem a oset parkovou travní směsí.</p> <p>- Upravené plochy budou předány správci VZ.</p>
<p><b><u>Ostatní správa</u></b></p> <p>Datum: 20.9.2022 Podpis: <b>Miroslava Humpolíková</b></p>	<p>Bez připomínek.</p>

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb.,



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

**o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů"**

**PhDr. Daniel Jeřábek**

vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
ID datové schránky 2s3brdz  
[www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz)

IČ 00845451  
DIČ CZ00845451  
Číslo účtu 19-1520761/0100







T: 25. 10. 2022

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti vyjádření zamýšlenému záměru :

„Zrušení 21 parkovacích míst, ul. Provaznická“

ODK/95671/22/634

AU plan s.r.o., Ostrava

Majetková správa/	Vyjádření
<b>Místní komunikace</b>	<b>Náhradní parkoviště bude po celou dobu užívání zachováno jako veřejné parkoviště</b>
	<b>Nově vybudovaná cyklostezka stále v záruce do 9/2023. stavební zásahy možné až po tomto termínu</b>
Datum: 24.10.2022	Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat.
Podpis:	Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.
Ing. István Polónyi	V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
	Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.
	Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.
	Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.
	Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.

**Veřejná zeleň**

Bez připomínek.

Datum: 12.10.2022

Podpis:

Bc. Angela Bandolová

**Ostatní správa**

Bez připomínek.

Datum: 12.10.2022

Podpis:

Miroslava Humpolíková

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“



Statutární město Ostrava  
**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**  
**odbor dopravy a komunálních služeb**

**PhDr. Daniel Jeřábek**

vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
ID datové schránky 2s3brdz  
[www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz)

IČ 00845451  
DIČ CZ00845451  
Číslo účtu 19-1520761/0100







Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

Vaše značka:

ze dne: 14. 9. 2022  
Č. j.: JIH/098831/22/ODK/Baň  
Sp. zn. S-JIH/087933/22/ODK/2

AU plan s.r.o.  
Prokešovo nám. 834/5  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Vyřizuje : Pavla Baňková  
Telefon: +420 599 430 269  
E-mail: pavla.bankova@ovajih.cz  
Datum: 18. 10. 2022

### Vyjádření ke stavbě „Viladomy Nová Hrabůvka“

Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu obdržel vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci akce „Viladomy Nová Hrabůvka“. Předmětem projektové dokumentace je stavba 6 bytových domů a souvisejících zpevněných ploch parkovišť, chodníků pro pěší na pozemku parc. č. 278/25 a 278/6, k.ú. Hrabůvka. Řešené území leží podél ulice Provaznická. Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu bude řešeno dvěma novými vjezdy a dále areálovou komunikací a chodníky pro pěší. Celkem je na řešeném pozemku navrženo 202 parkovacích míst, z toho 39 stání je umístěno v garážích objektů. Zbývajících 163 stání je umístěno na terénu, z toho 11 parkovacích stání bude vyhrazeno pro ZTP. Na ulici Provaznická dojde ke zrušení 21 stávajících parkovacích stání, která budou nahrazena vybudováním nového samostatného veřejně přístupného parkoviště o kapacitě 22 stání na pozemku parc. č. 278/6, k.ú. Hrabůvka, které je řešeno samostatným stavebním řízením. Nové neveřejné účelové komunikace budou provedeny v šíři 6m v příčném sklonu 2,5% z betonové dlažby tloušťky 80 mm. Parkovací stání jsou navrženy převážně kolmé v šíři 2,5m a délce 5m a částečně parkování podélné. Podél komunikace jsou navrženy plochy pro pěší v šíři 1,5 m, sklonem 2% z betonové dlažby tloušťky 60 mm ohraničeny od komunikace a parkovacích stání obrubou 15/25 s nášlapem +10 cm a z druhé strany přirozenou vodicí linií z parkového obrubníku 5/25 s nášlapem + 6 cm. Jednotlivé objekty budou napojeny na navrhovanou obousměrnou areálovou komunikaci šíře 3,5 m a délky cca 10 m. V rámci nově navržených vjezdů je řešeno křížení se stávající cyklostezkou svislým a vodorovným dopravním značením včetně doplnění výstražných a vodicích prvků pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **s o u h l a s í** s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

- 1/ V případě umístění sítě nebo zásahu stavebními pracemi do místní komunikace požádá stavebník min. 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Prováděné zábery veřejného prostranství podléhají místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství. Na zdejším úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.
- 2/ V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu silničnímu správnímu úřadu předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.
- 3/ V případě úpravy trvalého dopravního značení požádá stavebník o stanovení trvalé úpravy provozu příslušný silniční správní orgán min. 60 dní před uvedením stavby do provozu.
- 4/ Budou respektovány podmínky správce místních komunikací, které jsou uvedeny ve vyjádření č. j. ODK/87933/22/584 a ODK/88463/22/590 ze 9/2022.

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
[www.ovallh.cz](http://www.ovallh.cz)

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
Číslo účtu 1520761/0100

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

- 5/ Vzhledem k nově vybudované cyklostezce na místní komunikaci III. tř. ul. Provaznická č. 152c, která je do 9/2023 v záruce v rámci celého díla stavby „Cyklotrasa P – průchodnost Starobní, Provaznická, Dr. Martíňka“, je možné stavebními pracemi zasahovat do komunikace až po uvedeném termínu.
- 6/ Zrušení parkovacích míst na komunikaci ul. Provaznická je akceptováno pouze za podmínky, že nově navržená plocha náhradního parkoviště SO.10 bude po celou dobu užívání zachována jako veřejně přístupná komunikace.

Pavla Baňková  
referent oddělení dopravy  
odboru dopravy a komunálních služeb