



T: 09.10.2023

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o vyjádření ke stavbě náhradního parkoviště – SO.10.:

**Bytové domy „Viladomy Nová Hrabůvka“, Ostrava – Hrabůvka.**

**ODK/92549,51,52,53/23/455**

**AU plan s.r.o., pobočka Ostrava**

<b>Majetková správa/</b>	
<b>Místní komunikace</b>  Datum: 2.10.2023 Podpis: <b>Ing. Květa Machalová</b>	Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací za následujících podmínek:  Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat.  Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.  V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.  Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.  Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.  Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.  Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.
<b>Veřejná zeleň</b>  Datum:25.9.2023 Podpis: <b>Bc. Angela Bandolová</b>	S PD souhlasíme za podmínek:  Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke ztuhnutí zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel.  Dotčené plochy veřejné zeleně ve správě ÚMOB O-Jih je nutné vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně ztuhlé pojezdem mechanizace je nutné zkyprřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přiléhajícím terénem a oset parkovou travní směsí.  Kácení dřevin v rámci stavby je nutné řešit předem s ÚMOB O-Jih.  Upravené plochy budou předány správci VZ.
<b>Ostatní správa</b>  Datum: 25.9.2023 Podpis: <b>Miroslava Humpolíková</b>	Bez připomínek.



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“

**PhDr. Daniel Jeřábek, MBA**

vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb



Vaše značka:

ze dne: 27. 6. 2023  
Č. j.: JIH/066437/23/ODK/Baň  
Sp. zn. S-JIH/066424/23/01/ODK/2  
Vyřizuje: Pavla Baňková  
Telefon: +420 599 430 269  
E-mail: pavla.bankova@ovajih.cz  
Datum: 27. 6. 2023

odbor majetkový

## Vyjádření ke stavbě „Viladomy Nová Hrabůvka SO.10 Náhradní parkoviště“

Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu obdržel vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci akce „Viladomy Nová Hrabůvka SO.10 Náhradní parkoviště“. Předmětem projektové dokumentace je výstavba veřejně přístupného náhradního parkoviště jako doplňkové stavby ke stavbě rezidenčního souboru 6 bytových domů Viladomy Nová Hrabůvka s navrženou kapacitou 22 parkovacích stání, z toho 2 pro ZTP. Parkoviště SO.10 nahrazuje parkovací stání na pozemku parc. č. 288/18 podél ulice Provaznická, zrušená v důsledku vybudování nových vjezdů na pozemek parc. č. 278/25, vše k.ú. Hrabůvka. Stavba parkoviště je navržena na ploše stávající zeleně p. č. 278/6, k.ú. Hrabůvka. Napojení parkoviště na dopravní infrastrukturu bude řešeno novým vjezdem na stávající účelovou komunikaci. Nové komunikace budou provedeny v šíři 6 m v příčném sklonu 2,5 % z betonové dlažby tl. 80 mm. Kolmé parkovací stání jsou uvažovány v základní šíři 2,5 m a délce 5 m. Odvodnění objektu je navrženo pomocí podélných a příčných sklonů parkoviště, s odváděním dešťových vod pomocí dvou uličních vpustí přes sorpční šachtu do vsakovacího boxu.

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s o u h l a s í s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
2. V případě užívání místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, bude u zdejšího odboru dopravy podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě záboru veřejného prostranství ohlásí stavebník na zdejším úřadě zvláštní užívání veřejného prostranství.
3. Stavebník požádá o stanovení trvalého dopravního značení příslušný silniční správní orgán min. 60 dní před uvedením stavby do provozu.
4. Předložená dokumentace neobsahuje projektovou část návrhu umístění veřejného osvětlení na komunikaci (náhradního parkoviště). Z hlediska dodržení bezpečnosti silničního provozu doporučuje správní orgán doplnit projektovou dokumentaci a následně se řídit Generelem veřejného osvětlení statutárního města Ostravy.



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor dopravy a komunálních služeb

5. Bude respektováno vyjádření zdejší majetkové správy č. ODK/066424/23/300 z 6/2023. Parkoviště bude veřejně přístupné.

Pavla Baňková  
referent oddělení dopravy  
odboru dopravy a komunálních služeb

**INTERNÍ SDĚLENÍ!!!**