

Důvodová zpráva

Věc

Prodej pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Mitušova

- p.p.č. 354/1 ostatní plocha, zeleň, část o výměře 5 m²
(dle GP nově označen jako p.č.st. 2295)

Žadatel

Bytové družstvo Mitušova 43, IČO 25911481, se sídlem Mitušova 1060/43, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Informace

Majetkový odbor obdržel dne 15.05.2023 žádost o odkoupení části předmětného pozemku o výměře 5 m² pod stavbou osobního výtahu přistavěného k bytovému domu na ulici Mitušova č.pop./č.or 1060/43.

Žadatel má s městským obvodem uzavřenou Nájemní smlouvu, Smlouvu o provedení stavebního záměru č. 284/18/OMJ ze dne 07.01.2019, za účelem výstavby osobního výtahu k bytovému domu č.p. 1060, který je součástí pozemku p.č.st. 1384 v k. ú. Hrabůvka, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nájemné na rok 2023 je uhrazeno.

K žádosti je doložen geometrický plán pro změnu obvodu budovy č. 1661-4/2023 ze dne 27.01.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 31.01.2023, dle kterého je oddělený pozemek o výměře 5 m² označen nově jako pozemek p.č.st. 2295 zastavěná plocha a Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 03.05.2023 pod č.j. JIH/046750/23/VŽP/Zi. Pozemek se stavbou osobního výtahu je ve funkčním celku s bytovým domem ve vlastnictví žadatele.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1086/RMOB-JIH/2226/24 ze dne 29.06.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru na prodej části pozemku p.p.č. 354/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m² nově označenou dle geometrického plánu č. 1661-4/2023 jako pozemek p.č.st. 2295 zastavěná plocha v k. ú. Hrabůvka, za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy.

Rada města Ostravy usnesením č. 02173/RM2226/40 ze dne 05.09.2023 vydala předchozí souhlas s prodejem části předmětného pozemku, která je dle geometrického plánu č. 1661-4/2023 ze dne 27.01.2023, vyhotoveného pro k. ú. Hrabůvka nově označena jako pozemek p.č.st. 2295 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0083/ZMOB-JIH/2226/5 ze dne 14.09.2023 rozhodlo o záměru na prodej části dotčeného pozemku nově označené dle geometrického plánu č. 1661-4/2023 jako pozemek p.č.st. 2295 zastavěná plocha v k. ú. Hrabůvka, za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy.

Oznámení o záměru prodeje bylo na úřední desce zveřejněno v období od 20.10.2023 do 07.11.2023.

Kupní cena:

Znaleckým posudkem č. 064290/2023 (1393 – 40/2023) ze dne 30.10.2023 byla výše popsaná část pozemku oceněna za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 5 050 Kč.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4 500 Kč.

Žadatel souhlasil s kupní cenou a úhradou nákladů na zpracování znaleckého posudku, návrh kupní smlouvy odsouhlasil dne 13.11.2023.

Stanoviska výborů, komisí/jiných odborů, samostatných odd.

- majetková komise konaná dne 14.06.2023 doporučila prodej části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Mitušova.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1728/RMOb-JIH/2226/33 ze dne 23.11.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu prodat část předmětného pozemku dle předloženého návrhu usnesení.