

Důvodová zpráva

Věc

Prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova

Pozemek p.p.č. 950/106 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m² (původně část p.p.č. 950/4 ostatní plocha, ostatní komunikace) svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

SJM

██████████ bytem Petruškova ██████████, Zábřeh, 700 30 Ostrava

██████████ bytem Petruškova ██████████, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Informace

Žadatelé mají ve spoluvlastnictví pozemky p.p.č. 950/89 ostatní plocha, jiná plocha a p.č.st. 6681 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 3219, rod. dům v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova.

Žadatelé požádali o prodej dotčeného pozemku o celkové výměře 11 m², který užívají na základě Nájemní smlouvy 165/22/OMJ ze dne 13.02.2023, uzavřené na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a ročním nájemným 1 000 Kč. Poměrná část nájemného za rok 2023 ve výši 882 Kč byla uhrazena. Část dotčeného pozemku je oplocena a užívána jako součást zahrady žadatelů, na další neoplocené části je umístěna skříň HUP.

Dle sdělení stavebního úřadu č.j. JIH/051853/22/VŽP/Ru ze dne 26.05.2022 bude v případě prodeje tvořit pozemek p.p.č. 950/106 funkční celek s pozemky ve vlastnictví žadatelů.

Předchozí souhlas k prodeji pozemku vydala Rada města Ostravy usnesením č. 01521/RM2226/30 z dne 23.05.2023.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období od 13.10.2023 do 31.10.2023.

Cena

Znaleckým posudkem č. 057549/2023 zpracovaný ke dni 05.10.2023, vyhotovený soudním znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví odvětví ceny a odhady nemovitostí stavby obytné a stavby průmyslové – Ing. ██████████ je cena prodáváného pozemku stanovena ve výši 9 020 Kč + zákonná sazba DPH.

V rámci prodeje žadatelé uhradí rovněž náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4 200 Kč + zákonná sazba DPH a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí.

Zatížení pozemku

Na prodáváném pozemku není umístěna žádná stavba evidovaná v pasportu místních komunikací, pozemek je zatížen těmito inženýrskými sítěmi nezapsanými v katastru

nemovitostí:

- elektrické vedení NNk (ČEZ, a.s.)
- vodovodní řad DN 100 (OVaK, a.s.)
- kanalizační stoka DN 300 (OVaK, a.s.)

Na pozemku je umístěno oplocení ve vlastnictví žadatelů a skříň HUP.

Geometrickým plánem č. 3831-345/2022, který doložili žadatelé, byl zaměřen výše uvedený vodovodní řad DN 100 a kanalizační stoka DN 300, ke kterým bude v rámci uzavírané kupní smlouvy zřízeno věčné břemeno-služebnosti, za úplaty ve výši 100 Kč na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Ostravy. Věčné břemeno je obsahem předložené kupní smlouvy.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala žádost dne 11.05.2022 a doporučila pronájem a následný prodej pozemku
- komise majetková projednala žádost dne 29.06.2022 a doporučila pronájem a prodej části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Petruškova
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č.j. ODK/40133/22/238 ze dne 10.05.2022 a stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy č.j. JIH/040916/22/ODK/Bál ze dne 19.05.2022 je přílohou č. 3 předkládaného materiálu

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih projedná materiál na své schůzi dne 30.11.2023.