

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ 00845451
DIČ CZ00845451

peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 4280400xxx - kupní cena
VS: 9190400xxx - náklady za zpracování ZP

dále jen „*prodávající*“

a
SJM
[redacted]
RČ: [redacted]
bytem: Petruškova [redacted] Zábřeh, 700 30 Ostrava

a
[redacted]
RČ: [redacted]
bytem: Petruškova [redacted] Zábřeh, 700 30 Ostrava

peněžní ústav:
č. účtu:

dále společně jen „*kupující*“ nebo „*povinní*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 950/106 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava - Jih (dále jen „**prodáváný pozemek**“).
2. Kupující jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí - pozemků p.p.č. 950/89 ostatní plocha, jiná plocha a p.č.st. 6681 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 3219, rod. dům (dále jako „**pozemek p.č.st. 6681**“) v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícím do společného jmění manželů nemovitou věc - prodáváný pozemek se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něho uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděné nemovitosti. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává prodáváný pozemek za dohodnutou kupní cenu **9 020 Kč** (slovy: devět tisíc dvacet korun českých) + **zákonná sazba DPH** (dále jen „**kupní cena**“).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Kupující se zavazují uhradit náklady vynaložené na zpracování Znaleckého posudku č. 057549/2023 ze dne 06.10.2023 (dále jen „**znalecký posudek**“), ve věci určení ceny obvyklé, vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví odvětví ceny a odhady nemovitostí stavby obytné a stavby průmyslové - Ing. [REDACTED] ve výši **4 200 Kč** (slovy čtyři tisíce dvě stě korun českých) + **zákonná sazba DPH** do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

Čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Povinni se na základě této smlouvy stanou výhradními vlastníky prodáváného pozemku.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem vodovodního řadu DN 100 (dále jen „**vodovod**“) a kanalizační stoky DN 300 (dále jen „**kanalizace**“), které jsou umístěny v částech prodáváného pozemku.

3. Prodávající rozhoduje dle článku 7. odst. (17) písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy ke svěřenému pozemku při jeho prodeji.
4. Povinní zřizují touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostravy jako vlastníka nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí – vodovodu a kanalizace - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a opravovat vodovod a kanalizaci v částech prodáváného pozemku, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou vodovodu a kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 3831-345/2022. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ ve prospěch každého dalšího vlastníka vodovodu a kanalizace (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).
5. Geometrický plán č. 3831-345/2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě přijímá a kupující jsou povinni výkon tohoto práva trpět.
7. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých).
8. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí prodávající do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy, a to na účet kupujících uvedený v záhlaví smlouvy.

čl. V. Nabytí vlastnického práva a oprávnění z věcného břemene

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabudou vlastnické právo k prodávánému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávánému pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Statutární město Ostrava jako vlastník vodovodu a kanalizace nabude oprávnění z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. IV. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku a ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Nebude-li vklad práv na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně prodáváného pozemku, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích osob vyjma:
 - a) touto smlouvou zřízovaného věcného břemene vodovodu a kanalizace, popsaného v čl. IV. této smlouvy
 - b) věcného břemene – služebnosti spočívající v povinnosti vlastníka prodáváného pozemku trpět umístění, provozování a udržování přípojky včetně vodoměrné šachty v částech prodáváného pozemku v rozsahu dle GP č. 3672-493/2020 ve prospěch pozemku p.č.st. 6681.
2. Kupující berou na vědomí existenci inženýrských sítí na prodáváném pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. 165/22/OMJ ze dne 13.02.2023, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími jako nájemci, zanikne ke dni vkladu vlastnického práva k prodávánému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat prodáváný pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne 14.09.2023 usnesením č. 0085/ZMOB-JIH/2226/5.
2. Rada města Ostravy vydala svým usnesením č. 01521/RM2226/30 ze dne 23.05.2023 předchozí souhlas s prodejem prodáváného pozemku.
3. Záměr prodávajícího prodat prodáváný pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih od 13.10.2023 do XX.10.2023.
4. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne XX.XX.2023 usnesením č. XXXX/ZMOB-JIH/2226/XX.

Příloha: GP č. 3831-345/2022

Za prodávajícího:

Datum: _____
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Kupující:

Datum: _____
Místo: _____

[Redacted]

Datum: _____
Místo: _____

[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Ort přečten z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ort přečten z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
950/4	39	02	ostat. pl. ostat.komunikač.	950/4	38	91	ostat. pl. ostat.komunikač.				2	950/4	3152	11
	39	02		950/106		11					2			
950/89				950/106								950/89	2173	
950/4												950/4	3152	

druh věcného břemene: díle listiny
oprávnění: díle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
930-1	475469.45	1106089.19	4	sloupek plotu
951-3	475467.15	1106080.48	4	hráb
1	475470.60	1106090.71	4	-
2	475472.97	1106090.76	4	-
3	475471.97	1106086.38	3	-
4	475469.73	1106086.90	3	-
5	475467.51	1106082.23	4	-
6	475468.15	1106084.26	4	-
7	475468.82	1106084.07	3	-
8	475468.26	1106082.05	3	-
9	475470.21	1106088.99	4	průsečík
10	475470.07	1106086.82	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Státní plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2533/2011	Jméno, příjmení: [redacted]
	Dne: 19. 12. 2022	Dne: 9. 3. 2022	Dne: 22. 12. 2022	Dne: 10. 5. 2022
	Nělzlostal e přenosu odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] Klečkova 29/999 724 00 Ostrava-Stará Bělá	Katastrální úřad oznámil o uložení parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3831-345/2022	[redacted]		[redacted]	
Okres: Ostrava-město	[redacted]		[redacted]	
Obec: Ostrava	[redacted]		[redacted]	
Kat. země: Zabřeh nad Odrou	[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Ostrava 6-2/43	[redacted]		[redacted]	
Dosavadním věcným břemenem byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz Seznam souřadnic	[redacted]		[redacted]	
	[redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-3343/2022-807 2022.12.22 11:19:31 +01'00'		[redacted]	

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: Odbor majetkový
2.	Název smlouvy: Kupní smlouva 241/23/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): [redacted] Petruškova [redacted] Zábřeh, 70030
4.	Projednáno v RMO č. usn.: _____ ze dne: _____
5.	Projednáno v ZMO č. usn.: _____ ze dne: _____
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: _____ do: _____
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) Jméno a příjmení: Daniela Biolková Podpis [redacted] datum/tel.: 16.10.2023 Předpokládaná hodnota plnění v Kč Kupní cena 9 020 Kč + DPH Znalecký posudek 4 200 Kč + DPH Výdaj VB 100 Kč Před podpisem oprávněnou osobou Podpis _____ datum/tel.: _____
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) Jméno a příjmení: OEB - Bc. Lenka Nunvářová Podpis [redacted] datum/tel.: 10 - 11 - 2023 / 30351 pozn.: _____
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih Jméno a příjmení: [redacted] ma Podpis [redacted] datum/tel.: - 2 - 11 - 2023 / 30418 pozn.: _____
10.	Souhlas vedoucího právního oddělení, nebo vedoucího právního odboru se zněním návrhu smlouvy Jméno a příjmení: [redacted] Podpis [redacted] datum/tel.: - 2 - 11 - 2023 / 30177 pozn.: _____
11.	Souhlas [redacted] odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy Jméno a příjmení: [redacted] Podpis [redacted] datum/tel.: 09 - 11 - 2023 Před podpisem oprávněnou osobou Podpis _____ datum/tel.: _____
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: _____ Číslo záznamu v Registru smluv: _____