

	6. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 14.12.2023
Složka MS1		Materiál pro ZMOB č. OMJ/ZMOB/0034/23
předkládá:	Markéta Langrová místostarostka	
zodpovídá:	Mgr. Andrea Turková vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Monika Ulrichová referent smluvních vztahů	

Věc: **Návrh na zrušení záměru prodeje a stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Hrabůvka, ul. Provaznická**

Obsah: Příloha č. 1: stanoviska

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městského obvodu
k usnesení č. 1779/RMOB-JIH/2226/34**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OMJ

1) žádá

Zastupitelstvo města Ostravy o zrušení usnesení č. 2198/ZM1822/36 ze dne 14.09.2022, kterým rozhodlo o záměru prodat pozemky v k. ú. Hrabůvka, svěřené městskému obvodu

2) vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat níže uvedené nemovité věci v k. ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu, a to:

p.p.č. 270/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 227 m²

p.p.č. 991 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 642 m²

část p.p.č. 270/2 ostatní plocha, jiná plocha dle geometrického plánu č. 1689-140/2023 oddělenou a nově označenou jako p.p.č. 270/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 923 m²

za splnění následujících podmínek:

- účel užívání: provozování sociálních služeb - domova se zvláštním režimem dle ustanovení § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,

- materiálně-technické zázemí a kapacita pobytové sociální služby se bude řídit dle Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji 2024-2026 (viz: Materiálně-technické zázemí služby – pro pobytové služby sociální péče),
 - před uvedením zařízení do provozu bude sociální služba registrována u Moravskoslezského kraje dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
 - do 12 měsíců od uvedení zařízení do provozu bude sociální služba součástí základní krajské sítě sociálních služeb v Moravskoslezském kraji a veřejným zadavatelem bude statutární město Ostrava,
 - vydání kladného stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví statutárního města Ostrava o souladu s šestým komunitním plánem sociálních služeb a souvisejících aktivit ve městě Ostrava na období 2023–2026 včetně potvrzení kapacity,
 - zachování účelu a způsobu užívání nemovitostí, tj. poskytování sociálních služeb dle platné legislativy, po dobu min. 20 let,
 - zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí na dobu neurčitou,
 - zřízení věcného práva předkupního k nemovitým věcem na dobu neurčitou,
 - zřízení výhrady zpětné koupě pro statutární město Ostrava pro případ ukončení sjednaného způsobu užívání,
 - dodržení odborného vyjádření MAPPA k prodeji pozemků v dané lokalitě
- a žádá Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat dotčené pozemky

V Ostravě dne 04.12.2023