

Protokol o hodnocení nabídek

1. Místo jednání: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3,
700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČO 008 45451

2. Nabídka

Název nabídky: **Provaznická – prodej pozemku**

Lhůta pro podání nabídek: 30. 4. 2023

Datum a čas zahájení

hodnocení nabídek: **23. 5. 2023, od 11:30 hod.**

3. Přítomni: Mgr. Jan Dohnal, Ing. Hana Tichánková, Bc. Martin Bednář, Markéta Langrová,
Mgr. Radim Ivan, Ing. Otakar Šimík, Mgr. Hana Kubišová

Poradní hlas: XXXXXXXXXX

4. Komise pro hodnocení nabídek k prodeji pozemku ul. Provaznická v Hrabůvce byla jmenována Radou městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0586/RMOB-JIH/2226/14 ze dne 23. 3. 2023 a doplněna usnesením č. 0856/RMOB-JIH/2226/19 ze dne 11. 5. 2023

5. Hodnocení nabídek

Komise na svém jednání projednala nabídky, které byly doručeny v řádném termínu dne 28. 4. 2023:

- 1. Trifid Epsilon, s.r.o., IČO 08299650**, se sídlem Mlékovice 66, 281 44 Toušice, prostřednictvím provozovatele sociálních služeb Clementas Medela, z.ú., IČO 09438726, se sídlem Ostravice č.p. 855, 739 14 Ostravice
- 2. K2 invest s.r.o., IČO 26008921**, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701 a provozovatel sociálních služeb Senior-komplex s.r.o., IČO 24220868, se sídlem 1. máje 142, 277 06 Lužec nad Vltavou

Komise pro hodnocení nabídek byla seznámena s posouzením předložených nabídek, které provedla komise pro otevírání a posouzení nabídek dne 5. 5. 2023. Nikdo z přítomných neměl námítky k posouzení předložených nabídek.

Komise se podrobně zabývala regulačními podmínkami stanovenými MAPPa schválenými usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2198/ZM1822/36 ze dne 14. 9. 2022, kterým bylo rozhodnuto o záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu dle GP č.1640-112/2022 pro k. ú. Hrabůvka

- část pozemku p. p. č. 270/8 o výměře 3366 m², nově označenou jako pozemek p. p. č. 270/31

- část pozemku p. p. č. 991 o výměře 558 m², nově označenou jako pozemek p. p. č. 991/2

za splnění následujících podmínek:

- účelem odkoupení bude výstavba a provozování domova se zvláštním režimem (dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů),

- zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí,
- zřízení věcného práva předkupního k nemovitým věcem,
- zřízení výhrady zpětné koupě pro statutární město Ostrava pro případ ukončení sjednaného způsobu užívání,
- dodržení regulačních podmínek.

Zástupce MAPPY [REDAKCE] konstatoval, že obě hodnocené nabídky splnily zadané regulační podmínky pro dané území.

Nabídka č. 1 splňuje požadavky na regulační podmínky. Část zeleně sloužící jako zahrada je využita pro zřízení parkovacích míst. Doporučení MAPPY je ponechat navrhovanou zeleň jako zahradu pro potřeby domova a lépe uspořádat parkovací místa.

Nabídka č. 2 splňuje požadavky na regulační podmínky. Zeleň je zcela využita jako zahrada pro potřeby domova. Doporučení MAPPY je lépe uspořádat vnitřní dispozice domova.

Paní místostarostka Markéta Langrová dále seznámila členy komise s tím, že Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih ve svém stanovisku schváleném usnesením č. 0412/ZMOB-JIH/1822/16 ze dne 10. 3. 2022 navrhlo prodat celé pozemky p. p. č. 270/8 a p. p. č. 991 a dále prodat pouze část pozemku parc. č. 270/2, která bude sloužit jako přístupová komunikace k plánovanému domovu. Tímto navrhovaným řešením by nedošlo k rozdělení pozemku p. p. č. 270/2 na dvě menší části. Příjezdová komunikace byla ze strany obvodu navržena mimo parkovací místa na ul. Provaznické.

Komise se podrobně zabývala jednotlivými nabídkami uchazečů s tím, že konstatovala, že obě nabídky splnily stanovené podmínky.

Komise dále uvedla, že i přes tyto skutečnosti nevyhovuje navržené řešení umístění stavby příjezdové komunikace potřebám městského obvodu. Navržená příjezdová komunikace zcela nepochybně rozdělí pozemek p. p. č. 270/2 v k. ú. Hrabůvka na dvě menší části, které již nebude možné jakkoliv dále využít pro případné jiné budoucí záměry městského obvodu. Současně je vhodné, aby poskytovatel byl při zajišťování sociální služby registrován v síti poskytovatelů sociálních služeb Moravskoslezského kraje a čerpal prostředky z programu na podporu poskytování sociálních služeb financovaného ze státního rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí (kapitola 313) a současně byl spolufinancován z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy, za podmínek pro jednotlivé dotační oblasti.

V rámci 6. Komunitního plánu sociálních služeb a souvisejících aktivit ve městě Ostrava na období 2023 - 2026 je plánováno navýšení kapacity pobytové sociální služby pro cílovou skupinu seniorů a osob se specifickými potřebami o 304 lůžek. Z uvedeného počtu je plánováno zřídit cca 130 míst v domově se zvláštním režimem na území městského obvodu Ostrava-Jih.

6. Komise navrhuje:

Předložit orgánům městského obvodu a statutárního města Ostravy návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Ostravy a přiklání se k původnímu návrhu městského obvodu Ostrava-Jih na prodej pozemků včetně navrhovaného dělení pozemků a stanovení nových podmínek záměru, přičemž jednou z nich by měla být potřeba sociální služby s podmínkou její registrace v síti poskytovatelů sociálních služeb MSK a čerpání prostředků na financování služby z veřejných rozpočtů.

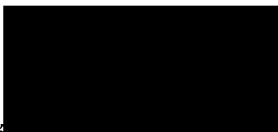
7. Závěr:

S protokolem a návrhem komise bude seznámena rada městského obvodu.

Za správnost protokolu:



Bc. Martin Bednář, starosta



Markéta Langrová, místopředsedkyně

Zapsala: Monika Ulrichová



V Ostravě dne 24. 5. 2023

Přílohy: prezenční listina

Prezenční listina hodnotící komise

„Provaznická - prodej pozemku“

Členové komise:

Bc. Martin Bednář, starosta

Markéta Langrová, místostarostka

Mgr. Radim Ivan, místostarosta

PhDr. Linda Nováková Palatá, vedoucí odboru sociální péče

Mgr. Jan Dohnal, primátor

Ing. arch. Ondřej Vysloužil, ředitel MAPPÁ

Hana Kubišová, hnutí Ostravak

Ing. Hana Tichánková, náměstkyně primátora

Náhradníci:

Ing. Otakar Šimík, místostarosta

Jiří Stráník, místostarosta

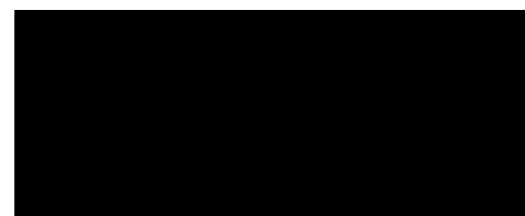
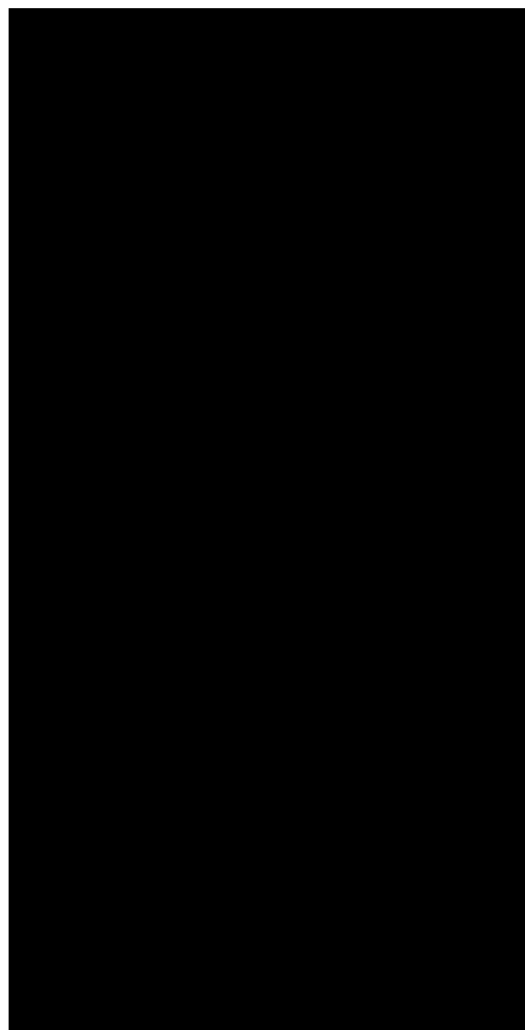
Mgr. Petr Mentlík, tajemník

Mgr. Andrea Miškaříková, vedoucí odboru majetkového

Přítomni:



Monika Ulrichová, referent odboru majetkového



V Ostravě dne 23.5.2023