

## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Hrabůvka, lokalita Šponarova

Pozemky svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih:

- p.č.st. 725/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p.č.st. 725/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>

### Žadatelé

██████████, bytem ██████████, Vratimov  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/1

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/2, p.č.st. 725/3, p.č.st. 725/4, p.č.st. 725/18

██████████, bytem ██████████, Ostrava – ██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/8

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████ a  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/13

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/14

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/15

manželé ██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/16

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/17

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/19

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/20

manželé ██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/21

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/22

██████████, bytem ██████████, Ostrava-██████████  
vlastník garáže na pozemku p.č.st. 725/23

### **Informace**

Dne 17.07.2023 jsme obdrželi žádost výše uvedených zájemců o prodej zastavěných pozemků pod garážemi v jejich vlastnictví. Uvedené stavby garáží stojí na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Vlastníci garáží mají uzavřeny nájemní smlouvy na pronájem pozemků pod těmito garážemi.

Jedná se o dvě řady garáží (po sedmi kusech) vzájemně spojené dvěma garážemi, které jsou umístěny z bočních stran. Garáže tvoří uzavřený monoblok, uvnitř kterého se nachází nezastavěný nepřístupný pozemek p.p.č. 986, k.ú. Hrabůvka, svěřený městskému obvodu.

Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 24.10.2007, usnesením č. 578/11, nesouhlasilo obecně s podejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich vlastníkům. Pokud by došlo k prodeji výše uvedených pozemků vlastníkům garáží, může se z tohoto případu stát precedens, který využijí i další vlastníci garáží stojících na pozemcích statutárního města Ostravy. Rovněž by nebylo vhodné prodat pozemky pod garážemi a vnitřní nezastavěný nepřístupný pozemek p.p.č. 986 ponechat ve vlastnictví města.

### **Stanoviska výborů/komisi/jiných odborů, samostatných odd.**

Komise majetková dne 13.9.2023 nedoporučila prodej dotčených pozemků v k. ú. Hrabůvka, lokalita ul. Šponarova, neboť prodejem pozemků pod garážemi by zůstal vnitřní nezastavěný pozemek p.p.č. 986 ve vlastnictví města zcela nepřístupný a obecně se shoduje se stanoviskem statutárního města Ostravy, které prodej pozemků pod řadovými garážemi nedoporučuje.

### **Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1657/RMOB-JIH/2226/32 ze dne 09.11.2023 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodat výše uvedené pozemky.