

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkový		Příloha č. 3
Došlo:	09 -11- 2023	Zároveň
Č.j.:	111/111815/231011	Ukl. znak
Poč. listů:	Příl.:	

Váš dopis

Ze dne:

Naše zn.: 20/23

Vyřizuje: PhDr. [redacted], PhD.

Mobil: +420 [redacted]

Email: [redacted]

Datum: 8. listopadu 2023

Vážená paní místostarostka**Vážená paní vedoucí****Mgr. [redacted]****Úřad městského obvodu Ostrava-Jih****Horní 3****700 30 Ostrava-Hrabůvka****Věc: Žádost o prodej pozemku na ul. Proskovická**

Vážená paní místostarostko,

vážená paní vedoucí,

na základě našich předešlých osobních setkání bych tímto dopisem rád požádal o možnost odkupu pozemků v k.ú. Výškovice u Ostravy. Jedná se o část pozemku parcelní číslo 793/278, 252, 251, 242/1, 272/2 s celkovou plochou dle studie cca 2 170 m². Celková plocha bude zaměřena přesně skrze geometrické zaměření a dodána k této žádosti.

Definice záměru:

Vybudování nových prostor pro registrovanou sociální službu (reg. č. 9063554) Denní stacionář MIKASA s cílovou skupinou osoby s autismem, mentálním postižením a chováním náročným na péči, která je zařazena do krajské sítě sociálních služeb a má uzavřenu Smlouvu o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za její výkon s Moravskoslezským krajem (do r. 2023 č. 06324/2020/SOC, od r. 2024 č. 03599/2023/SOC).

V rámci těchto pozemků bychom rádi realizovali výstavbu Denního stacionáře MIKASA pro osoby s autismem, mentálním postižením a chováním náročným na péči. Výstavba stacionáře je strategickým projektem naší organizace MIKASA z.s., který zkvalitňuje život osobám výše uvedeným a jejich pečujícím a umožňuje dlouhodobé setrvání osob s autismem a mentálním postižením s vysokou mírou podpory v domácím prostředí bez nutnosti přesunu do ústavního zařízení.

Denní stacionář MIKASA je registrovanou sociální službou (reg. č. 9063554) od roku 2010 a je první sociální službou naší organizace. Vznikla na základě potřeb klientů a pečujících zajistit ambulantní sociální službu, která bude reagovat na potřeby pečujících a respektovat potřeby svých klientů i s chováním náročným na péči a bude poskytovat odbornou péči a podporu v oblasti udržení a rozvoje schopností a dovedností klientů, včetně směřování k co nejvyšší míře samostatnosti a nezávislosti na poskytované podpoře.

Denní stacionář MIKASA v současné době sídlí v budově městského obvodu Ostrava Jih - G-centrum v Ostravě Zábřehu, kde využíváme 2 místnosti, které svými dispozicemi nejsou vyhovující pro naše klienty, stejně jako není vyhovující hygienické zázemí a zázemí pro personál.

Nové prostory (viz příložená studie) reagují jak na potřeby klientů, tak také zabezpečují zázemí pro pracovníky, architektonicky zapadají do rázu krajiny a okolních staveb.

Kapacita nových prostor pojme až 16 klientů v jeden okamžik. Oproti současnému stavu dojde k nárůstu o 4 klienty. Denní stacionář MIKASA nyní poskytuje svou péči celkem 25 klientům z Ostravy a blízkého okolí. Evidujeme však také zvýšený zájem ze strany pečujících o klienty s chováním náročným na péči, které však nejsme schopni uspokojit s ohledem na současné kapacitně nevyhovující prostory.

Denní stacionář MIKASA je považován za velmi kvalitní sociální službu plnící kritéria respektu ke klientům a odbornosti a je vyhledávána odborníky z celé republiky pro stáže a náhledy. Novými prostory posuneme kvalitu péče o klienty s autismem, mentálním postižením a chováním náročným na péči na významně vyšší úroveň včetně posílení možností pracovat s chováním náročným na péči. Tímto také přispějeme k propagaci městského obvodu Ostrava Jih a jeho významnosti nejen v rámci města Ostravy.

Objemová studie

Přílohou této žádosti zasíláme také zpracovanou objemovou studii, která obsahuje:

- textovou část jako popis zamýšleného objektu
- situaci stavby – tj. umístění stavby do pozemku, sítě, dopravní obslužnost
- půdorysy jednotlivých pater (1. NP a 2. NP)
- řezy, pohledy
- vizualizace

Financování

Projekt realizace výstavby Denního stacionáře MIKASA byl předschválen v rámci záměrů na strategické projekty města Ostravy v oblasti Integrovaná teritoriální investice Ostravské metropolitní oblasti pro rok 2023 – 2027.

V rámci této výzvy byly požadovány a také předschváleny finanční prostředky z EU ve výši 20,2 mil. Kč na výstavbu denního stacionáře a nákup pozemku.

S ohledem na skutečnost, že finanční prostředky z ITI budou vypláceny ex post, budeme spolupracovat s Českou spořitelnou na zajištění předfinancování projektu.

Časový harmonogram

Níže uvádíme orientační časový harmonogram postupu realizace projektu výstavby Denního stacionáře MIKASA.

Září – listopad 2023 – aktualizace objemové studie

Prosinec 2023 – projednání v orgánech městského obvodu (zastupitelstvo)

Leden 2024 – projednání v orgánech města (zastupitelstvo)

Březen 2024 – předpokládané schválení prodeje pozemku a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s městským obvodem Ostrava Jih

Březen – říjen 2024 – příprava projektové dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení

Říjen 2024 – podání žádosti o územní souhlas a stavební povolení

Říjen 2024 – podání žádosti o finanční podporu ITI Ostravská metropolitní oblast

Prosinec 2024 – duben 2025 – stavební povolení

2025 – září 2027 – realizace stavby a spuštění provozu v nových prostorách.

Časový harmonogram je orientační a reaguje na možné změny v legislativních a dalších procesech. Současně také reflektuje nutnost ukončit realizaci projektu do konce roku 2027. Proto nejzazším termínem pro ukončení projektu – tj. výstavby – je 31. 12. 2027.

Využití zbývající části pozemku

Strategické cíle naší organizace MIKASA z.s. směřují k zajištění služeb a aktivit pro osoby s autismem v dospívajícím a dospělém věku. Součástí této strategie je také zajištění adekvátní možnosti bydlení a odlehčení pro tyto klienty.

V budoucnu bychom rádi využili zbývající část pozemku vedle zamýšlené stavby denního stacionáře pro vybudování chráněného bydlení pro klienty s autismem (středně funkčním, případně v kombinaci s mentálním postižením), případně pro odlehčovací službu. Obě dvě služby jsou velmi potřebné a nedostupné.

Vážená paní místostarostko, vážená paní vedoucí, předem děkuji za projednání naší žádosti v orgánech městského obvodu Ostrava Jih a věřím v pokračování spolupráce při zajišťování kvalitních služeb pro občany městského obvodu a města Ostravy.

S pozdravem

PhDr. [redacted] PhD. Digitálně podepsal PhDr. [redacted] PhD.
Datum: 2023.11.08 12:45:30 +01'00'

PhDr. [redacted] PhD.

ředitel MIKASA z.s.

