

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3573 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
2. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 4920 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
3. stavba bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6373 v k. ú. Zábřeh nad Odrou

Žadatel

1. [REDAKCE], Moravská Ostrava

2. [REDAKCE] Ostrava-[REDAKCE]

3. [REDAKCE], Ostrava-[REDAKCE]

Informace

1. Žadatel byl vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3573 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 01.10.2023 kupní smlouvu s manželý [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 260 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 02.10.2023 a nabídku k využití předkupního práva doručil dne 06.10.2023. V současné době jsou vlastníky výše uvedené stavby garáže manželé Popkovi s právními účinky zápisu 02.10.2023

2. Žadatel je vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 4920 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 16.11.2023 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu 450 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručil dne 16.11.2023 a návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 20.11.2023.

3. Žadatelka je vlastníkem zahradní chatky – stavby bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č.st. 6373 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Při Hůře. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 16.10.2023 darovací smlouvu s [REDAKCE]. Nabídku k využití předkupního práva doručila dne 16.10.2023.

Stojí-li na pozemku stavba, která se dle nového občanského zákoníku nestala součástí pozemku, a to z důvodu, že stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky, mají tito vlastníci dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemné předkupní právo v případě, že chtějí realizovat prodej své nemovité věci. § 2147 tohoto zákona ukládá prodávajícímu, aby nabídku předkupníkovi učinil ohlášením všech podmínek a oznámil obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Předkupní právo se týká i darování, v takovém případě máme právo odkoupit garáž za obvyklou cenu. Uzavřené kupní smlouvy a darovací smlouva jsou přílohou materiálu.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1646/RMOB-JIH/2226/32 a usnesením č. 1656/RMOB-JIH/2226/32 ze dne 09.11.2023 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo ke stavbám, dle návrhu usnesení, stojící na pozemcích v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih. Materiál „Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbě v k. ú. Zábřeh nad Odrou“ (garáž stojící na p.č.st. 4920, lokalita U Výtopy) projedná Rada městského obvodu Ostrava-Jih na své schůzi dne 30.11.2023.