

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava – Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH  
odbor majetkový

Čís. dep. \_\_\_\_\_  
Zpracov. \_\_\_\_\_  
Došlo: 06-10-2023  
Č.j.: \_\_\_\_\_ Ukl. znak \_\_\_\_\_  
Poč. listů: \_\_\_\_\_ Příl. \_\_\_\_\_

V Ostravě dne 2.10.2023

**Věc: Oznámení o možnosti využití předkupního práva**

Já, níže podepsaný

**Ostrava,**

Informuji majitele pronajatého pozemku Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 00845451, se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava, o možnosti využití předkupního práva ke stavbě.

Mám ve svém vlastnictví stavbu bez čísla popisného nebo evidenčního:  
**garáž, na pozemku parc.č. st. 3573, o výměře 21m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na LV č. 3152 pro obec Ostrava, katastrální území: Zábřeh nad Odrou, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,**

přičemž vlastníkem pozemku parc.č. st. 3573 je Statutární město Ostrava, přičemž správa je svěřena Vašemu Městskému obvodu Ostrava – Jih.

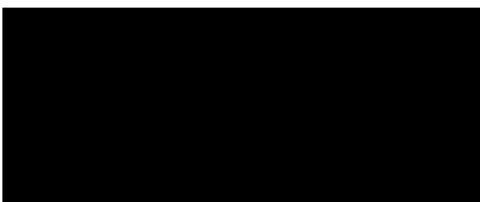
**V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tímto oznamuji možnost využití předkupního práva k výše uvedené stavbě, které svědčí Statutárnímu městu Ostrava jako vlastníku pozemku parc.č. st. 3573, neboť mám v úmyslu předmětnou stavbu prodat třetí osobě a to: manželům**

**\_\_\_\_\_ Ostrava, za kupní cenu 260.000,-Kč, kdy dne 1.10.2023 byla s uvedenými koupěchtivými uzavřena Kupní smlouva.**

Přílohou tohoto podání je uzavřená kupní smlouva s koupěchtivými.

**V případě, že předkupní právo nehodláte využít, žádám Vás o neprodlené vyjádření na naše poštovní adresy, v opačném případě, necht' je z Vaší strany postupováno dle zákona.**

V Ostravě dne 2.10.2023



# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1.



jako **prodávající**

2.



jako **kupující**

Účastníci smlouvy dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům, uzavírají tuto kupní smlouvu

v následujícím znění:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy 76/81 SBD NHKG ze dne 6.2.1981, právní účinky vkladu ke dni 26.8.1981 výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1767 pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou, a to garáže – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc.č. st. 3573 zastavěná plocha a nádvoří.

## II.

Prodávající uzavřením této smlouvy prodá kupujícím nemovitost, uvedenou v odstavci I., se vším skutečným a právním příslušenstvím, tak, jak ji sám držel a užíval a kupující tuto nemovitost kupují a přijímají do společného jmění manželů.

## III.

Vzájemně sjednaná kupní cena činí 260.000,-Kč (Slovy: Dvěšedesátisícikorunčeských) a bude zaplácena v hotovosti dvěma splátkami každá ve výši 130.000,-Kč, první do tří dnů po případném vyrozumění o odmítnutí předkupního práva předkupníkem, kterým je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, se sídlem Horní 391/3, 700 30 Ostrava, druhá do tří dnů po provedení vkladu práva k vlastnictví převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti, uvedené v odstavci I. Kupující prohlašují, že si tuto nemovitost řádně prohlédli a přijímají ji ve stavu v jakém ji shledali.

## V.

Kupující si je vědom toho, že kupuje stavbu postavenou na cizím pozemku, vázanou na stavby sousední a proto přejímá veškerá oprávnění i všechna omezení, která vyplývají z tohoto právního vztahu.

Otázku pronájmu pozemku k dočasnému užívání si kupující vyřídí sám s vlastníkem pozemku, kterým je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 00845451, se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava.

**VI.**

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícím při předání první splátky sjednané kupní ceny. Při předání předmětu koupě prodávající předá kupujícím všechny klíče od garáže.

**VII.**

Účastníci se dále dohodli, že návrh příslušnému katastrálnímu úřadu na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí zajistí společně všichni účastníci této smlouvy s tím, že tito se zároveň zavazují poskytnout si veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.

**VIII.**

Tato smlouva je vyhotovena celkem v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží předkupník a zbylá paré budou použita pro potřeby katastrálního úřadu.

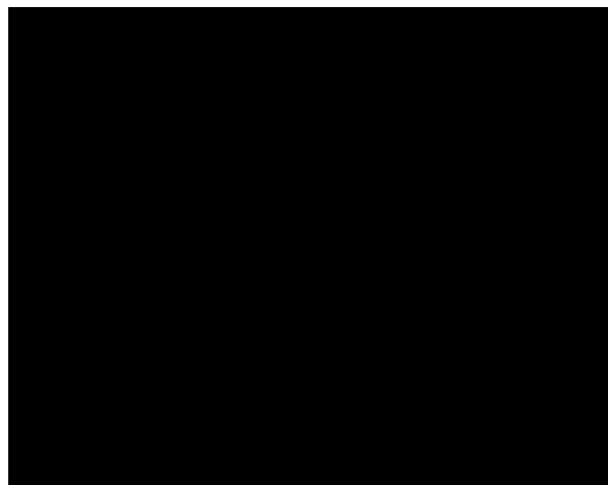
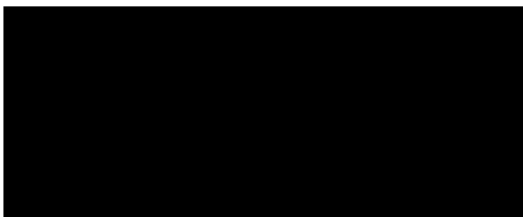
**IX.**

Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů na straně prodávajícího a tento nebyl s to důvod nepovolení ve stanovené lhůtě odstranit, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a smluvní vztah sjednaný touto smlouvou zaniká. Smluvní strany se zavazují v tomto případě k navrácení si již poskytnutých plnění a to do tří dnů ode dne doručení výzvy strany oprávněné.

**X.**

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ostravě dne 1.10.2023



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
70030 Ostrava

**Ohlášení prodeje nemovitosti zatíženého předkupním právem**  
**Žádost o stanovisko oprávněného z předkupního práva**

Vlastník nemovité věci:



Z důvodu záměru prodeje své nemovité věci, která je umístěna na pozemku ve Vašem vlastnictví, žádám o Vaše stanovisko oprávněné z předkupního práva.

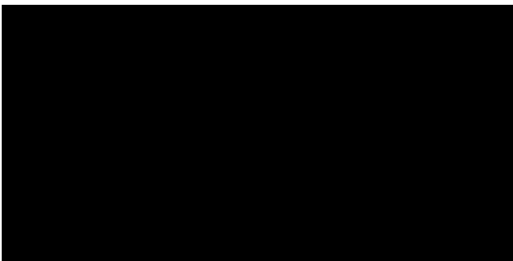
Jedná se o garáž bez č.p. / č.e. umístěnou na pozemku par. č. st. 4920, k.ú. Zábřeh nad Odrou [714305], která je zapsána na listu vlastnictví č. 2465, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou.

Uvedený pozemek par. č. st.4920 (LV 3152) je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, ve správě Městského obvodu Ostrava-Jih. Podle zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ustanovení § 3056 má vlastník pozemku, na kterém je postavena stavba, předkupní právo k takové stavbě [v případě, že se jedná o odlišné osoby].

Oznamuji tímto, v souladu s § 2147 občanského zákoníku, že mám záměr prodat výše uvedenou nemovitou věc za prodejní cenu 450.000,- Kč.

Příloha: Kupní smlouva

V Ostravě dne





## Kupní smlouva

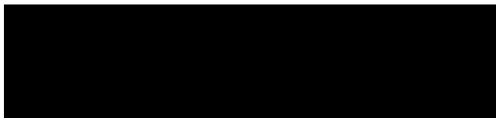
uzavřená na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku – mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými, jimiž jsou:

1. Jméno a příjmení:

Bytem:

Rodné číslo:

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)



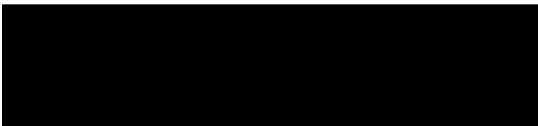
a

2. Jméno a příjmení:

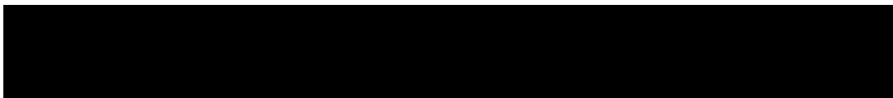
Bytem:

Rodné číslo:

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)



3. za účasti realitní kanceláře:



(každá ze stran samostatně také jako „strana“ nebo společně jako „strany“)

### Článek I. Předmět smlouvy

1. **Prodávající** podpisem této kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí (dále jen „**smlouva**“) prohlašuje, že je vlastníkem této nemovité věci:

- Budova bez čp/če – garáž, nacházející se na pozemku parc. č. St. 4920 ve vlastnictví města Ostravy

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

St. 4920, LV 3152

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obecné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu



# KAKTUS<sup>®</sup>

## REALITY

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 2465 a LV 3152 pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „předmět koupě“).

### Článek II. Kupní cena

1. **Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít se všemi právy a povinnostmi a se vším faktickým i právním příslušenstvím a součástmi a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **450.000,-Kč**, (slovy: čtyři-sta-padesát-tisíc-korun-českých), (dále jen „kupní cena“).**

### Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě sjednané kupní ceny následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **50.000,- Kč** byla jako rezervační záloha uhrazena stranou kupující před podpisem této smlouvy, což všechny strany stvrzují svým podpisem, kdy platebním místem byla KR, s čímž všechny strany souhlasí; tato částka se podpisem této smlouvy v celé započítává na nárok KR na zprostředkovatelskou provizi oproti nároku strany prodávající na výplatu této části kupní ceny, kdy s tímto vypořádáním části kupní ceny smluvní strany výslovně souhlasí;
- b) část kupní ceny ve výši **400.000,- Kč** bude uhrazena stranou kupující bezhotovostním převodem z vlastních prostředků na účet číslo [REDAKCE], vedený u České Spořitelny a to nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy;

2. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. odst. 1 b) této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její část řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10 (deseti) dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny nebo její části, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

### Článek IV. Stav nemovitosti

1. **Prodávající** prohlašuje, že na převáděném **předmětu koupě** neváznou žádné dluhy, žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména užívání **předmětu koupě, vyjma těch uvedených v této smlouvě.**
2. **Prodávající** se zavazuje, že po podpisu **smlouvy** neučiní nic, co by na daném stavu mohlo cokoliv změnit.
3. V případě, že se prohlášení **prodávajících** obsažené pod bodem 1. tohoto článku této **smlouvy** ukáže být nepravdivým, či v případě, že **prodávající** poruší povinnost stanovenou mu ujednáním obsaženým pod bodem 2. tohoto článku této **smlouvy**, má **kupující** právo od **smlouvy** odstoupit.
4. **Kupující** prohlašuje, že si **předmět koupě** řádně prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této **smlouvy**.

### Článek V. Vlastnické právo

1. Vlastnictví k **předmětu koupě** přejde na **kupujícího** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv zápisem do katastru nemovitostí.
2. Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.



3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že na základě této smlouvy je kupující oprávněn podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

## Článek VI.

### Zákonné předkupní právo

1. Prodávající upozorňuje kupujícího na to, že předmět koupě stojí na pozemku p. č. 4920, k.ú. Zábřeh nad Odrou, který je ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě. V souladu s § 3056 Občanského zákoníku má vlastník pozemku p. č. 4920, k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „**Předkupník**“) zákonné předkupní právo k předmětu koupě.
2. Prodávající zašle Předkupníkovi písemnou nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato smlouva bude uzavřena. V souladu s § 2148 Občanského zákoníku, je Předkupník povinen využít svého předkupního práva (tj. uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi předmětu koupě zatížená předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím. V případě, že Předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se Předkupník řádně vyjádřil, předkupní právo Předkupníka ve vztahu k prodeji předmětu koupě zatížená předkupním právem na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.
3. Prodávající se zavazuje kupujícího písemně informovat, že Předkupník své předkupní právo využil. V případě uplatnění předkupního práva a splnění všech podmínek Předkupníkem dle čl. VI. odst. 2 věty druhé této smlouvy, mají smluvní strany v takovém případě povinnost vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající předá předmět koupě kupujícímu ve stavu, v jakém jej viděl na prohlídce, nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to včetně všech klíčů. V případě prodlení s předáním předmětu koupě prodávajícím nebo převzetím předmětu koupě kupujícím si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním nebo převzetím předmětu koupě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem prodlení povinné strany.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z toho na jednom stejnopise jsou podpisy účastníků smlouvy úředně ověřeny a je určen jako vkladová listina pro řízení na **katastrálním úřadě**. Po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno Předkupník.

V Ostravě dne

16.11.2023

V Ostravě dne

16.11.2023

V Ostravě dne

16.11.2023



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH  
obvodní úřadovna

Čís. dop. ....  
Zpracov. *Klus*  
UKL. znak .....

Došlo: 16 -10- 2023

Č.j.: .....

Poč. listů: ..... Příl.: .....

Věc: Oznámení o možnosti využití předkupního práva

Vážení,

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava -Jih, IČ: 00845451, se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava, a to ve věci oznámení o možnosti využití předkupního práva ke stavbě.

Mám ve svém vlastnictví

stavbu bez čísla popisného nebo evidenčního: zahradní chatu, na pozemku parc. č. st. 6373, zapsána na LV č. 3152, k.ú. Zábřeh nad Odrou pro obec: Ostrava, katastrální území: Zábřeh nad Odrou, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,

přičemž vlastníkem pozemku parc .č. st. 6373 je Statutární město Ostrava, přičemž správa je svěřena Vašemu Městskému obvodu Ostrava –Jih.

V souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona č.89/20/12 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tímto oznamuji možnost využití předkupního práva k výše uvedené stavbě, které svědčí Statutárnímu městu Ostrava jako vlastníku pozemku parc.č. st.6373, neboť mám v úmyslu předmětnou stavbu darovat synovi, a to:

Přílohou tohoto podání je darovací smlouva.

V případě, že předkupní právo nehodláte využít, žádám Vás o neprodlené vyjádření na mou poštovní adresu, v opačném případě, nechť je z Vaší strany postupováno dle zákona.

V Ostravě dne:



## Darovací smlouva

[REDACTED]  
(dále jako „dárce“)

a

[REDACTED]  
(dále jako „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu

### I. Předmět převodu

Dárce je vlastníkem stavby bez čísla popisného nebo evidenčního: zahradní chaty, na pozemku parc. č.st.6373, zapsána LV č. 3152, k.ú. Zábřeh nad Odrou pro obec: Ostrava, katastrální území: Zábřeh nad Odrou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

### II. Prohlášení smluvních stran

Dárci nejsou známy žádné faktické ani právní vady věci nemovité.

Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem věci nemovité, včetně jejího příslušenství, součásti vybavení a vůči těmto nemá žádné námítky.

### III. Předmět darovací smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému celou svou výše popsanou věc nemovitou s jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením. Obdarovaný tento dar přijímá.

### IV. Závěrečná ustanovení

Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatek za vklad do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.

Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastru nemovitostí.

V Ostravě

dne: 16. 10. 2023 .....



V Ostravě

dne: 16. 10. 2023 .....

