

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k nabytí spoluvlastnického podílu na nemovité věci v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Rudná a k jeho svěřeni do správy městskému obvodu Ostrava-Jih

Nemovitá věc – spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku p. p. č. 1104/10, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví [REDAKCE]

Žadatel

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

Informace

Odbor majetkový obdržel žádost o součinnost ve věci vydání stanoviska městského obvodu k nabídce na odkoupení podílu na nemovité věci, resp. k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku p. p. č. 1104/10 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, do vlastnictví statutárního města Ostravy a jeho svěřeni do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, v rámci likvidace pozůstalosti po zůstaviteli [REDAKCE]

Dalšími spoluvlastníky pozemku p. p. č. 1104/10, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, jsou Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE] Ph.D., každý s podílem ve výši $\frac{1}{4}$. O koupi podílu na pozemku po [REDAKCE] neprojevíli zájem.

Dotčený pozemek je situován v lokalitě zahrádkářské kolonie „Při Hůře“, která se nachází na okraji nákupního centra Avion Shopping Park Ostrava, za stavbou č. p. 3186 (sportovní obchod Decathlon) při ul. Rudná. Řešený pozemek prochází několika zahradami podél oplocení zahrádkářské kolonie a je užíván jako součást zahrádek.

Odbor majetkový pro úplnost uvádí, že zahrádkářskou kolonii tvoří pozemek p. p. č. 906/4, zahrada (ZPF), svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih. Okolní (sousední) pozemky jsou městskému obvodu taktéž svěřeny.

Řešená nemovitá věc není zatížena žádnými věcnými břemeny – služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Spoluvlastnický podíl je však postižen exekucí, přičemž byl vydán exekuční příkaz k prodeji předmětné nemovitosti.

Informaci o případném odkupu spoluvlastnických podílů na řešeném pozemku od Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE], Ph.D. odbor majetkový neobdržel.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb č. j. JIH/128732/23/ODK/Bál ze dne 27. 12. 2023 a č. j. ODK/128581/23/594 ze dne 4. 1. 2024.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku projednala danou žádost na svém jednání dne 17. 1. 2024 a přijala usnesení, ve kterém nemá námitek k odkoupení podílu pozemku.

Komise majetková projednala danou žádost na svém jednání dne 17. 1. 2024 a doporučila odkoupení podílu na pozemku.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2250/RMOB-JIH/2226/38 ze dne 8. 2. 2024 **doporučila vydat souhlasné stanovisko** k nabytí spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ na pozemku p. p. č. 1104/10, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita ul. Rudná a k jeho svěření do správy městskému obvodu Ostrava-Jih.