

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. J. Maluchy

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih

- parc.č. 95/1 ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře 13 m²
- parc.č. 96/20 ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře 66 m²

Žadatel

SIRMER REALITY s.r.o., IČO 25884671, se sídlem Českobratrská 692/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Informace

Žadatel je vlastníkem pozemku parc.č. 94 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Dubina, č.p. 260, občanská vybavenost a pozemku parc.č. 96/23 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Dubina, č.p. 261, občanská vybavenost.

O prodeji výše uvedených pozemků pod stavbami občanských vybaveností rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava usnesením č. 0451/ZM2226/10 ze dne 20.09.2023.

K výše uvedenému vydala Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0539/RMOB-JIH/2226/13 ze dne 02.03.2023 souhlasné stanovisko s doporučením prodat zároveň části svěřených pozemků, a to část pozemku parc.č. 95/1, na níž se nachází přístupový chodník, a část pozemku parc.č. 96/20, na níž se nachází zpevněná plocha sloužící k příjezdu a opěrné zídky.

Na základě výše uvedeného jsme obdrželi žádost o odkoupení částí dotčených pozemků, které funkčně souvisí s budovami ve vlastnictví žadatele a neslouží k obecnému užívání.

Součást – příslušenství pozemků

- na části pozemku parc.č. 95/1 se nachází přístupový chodník
- na část pozemku parc.č. 96/20 se nachází zpevněná plocha sloužící k příjezdu a opěrné zídky.

Pozemky byly zaměřeny geometrickým plánem č. 564-27a/2024, dle kterého činí celková výměra předmětných částí pozemků 79 m², z toho část pozemku parc.č. 95/1 nově označená jako pozemek parc.č. 95/5 o výměře 13 m² a část pozemku parc.č. 96/20 nově označená jako pozemek parc.č. 96/36 o výměře 66 m², vše ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dubina u Ostravy.

Zatížení pozemků

Předmětná část pozemku parc.č. 96/20 je zatížena těmito inženýrskými sítěmi:

- kanalizační stoka – podzemní potrubí (Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.)
- elektrické silové vedení pro VO – podzemní kabel (Ostravské komunikace, a.s.)
- telefonní a jiné spojové vedení v chrániče (O2 Česká republika a.s.).

Předmětná část pozemku parc.č. 95/1 je zatížena touto inženýrskou sítí:

- elektrické vedení NN – kabel ve výkopu (ČEZ, a.s.).

Dle sdělení Ostravských komunikací, a.s. ze dne 04.12.2023 se na části pozemku parc.č. 96/20 nachází zařízení veřejného osvětlení, tj. el. kabel VO v zemi; na části pozemku parc.č. 95/1 se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

Dle sdělení Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 04.12.2023 se na vyznačených částech pozemků parc.č. 95/1 a parc.č. 96/20 v k. ú. Dubina u Ostravy nachází kanalizační stoka DN 600.

Inženýrské sítě byly zaměřeny geometrickými plány č. 564-27a/2024 a č. 564-27b/2024. Při prodeji pozemků bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch inženýrských sítí ve vlastnictví statutárního města Ostravy (vedení veřejného osvětlení a kanalizační stoka).

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 30.11.2023 pod č.j. ODK/112771/23/535 (příloha č. 3)
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 13.11.2023 pod č.j. JIH/112786/23/ODK/Bál (příloha č. 3)
- majetková komise konaná dne 15.11.2023 doporučila prodej částí pozemků v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Jana Maluchy
- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku konaná dne 15.11.2023 neměla námitek k prodeji částí pozemků za uvedeným účelem.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2163/RMOb-Jih/2226/41 ze dne 07.03.2024 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné části pozemků v k. ú. Dubina u Ostravy včetně jejich součástí a příslušenství, v rozsahu geometrického plánu č. 564-27a/2024 a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat části uvedených pozemků.