

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní x Plzeňská

Pozemky v k. ú. Dubina u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih:

- parc.č. 268 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1840 m²
na pozemku stojí stavba č.p. 3023, jiná stavba ve vlastnictví žadatele
- parc.č. 269 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 152 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví žadatele
- parc.č. 270 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 171 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví žadatele
- parc.č. 271 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 3248 m²
- parc.č. 273 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 4265 m² (dle GP)
- parc.č. 350 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 961 m²
na pozemku stojí stavba č.p. 3043, jiná stavba ve vlastnictví žadatele
dále jen „**prodávané pozemky**“
- parc.č. 248/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1426 m²

Žadatel

AUTOMONT CSW, spol. s r. o., se sídlem Horní 3023/122, Bělský Les, 700 30 Ostrava
IČO: 41034511

Informace

Majetkový odbor obdržel dne 29.02.2024 žádost společnosti o koupi pozemků za účelem sjednocení vlastnictví staveb a pozemků včetně návrhu na koupi pozemku parc.č. 248/1 a návrhu na úplatný převod stavby komunikace ve vlastnictví žadatele na pozemku parc.č. 272 do vlastnictví statutárního města Ostravy.

Žadatel je vlastníkem staveb v k. ú. Dubina u Ostravy:
budova č.p. 3023 na pozemku parc.č. 268 (autosalon)
budova č.p. 3043 na pozemku parc.č. 350 (autosalon)
budova bez čp/če na pozemku parc.č. 269 (myčka)
budova bez čp/če na pozemku parc.č. 270 (čerpací stanice)
stavby komunikace na pozemku parc.č. 271
stavby komunikace na pozemku parc.č. 272 (průjezdná komunikace Horní x Plzeňská)

1. informace k prodávaným pozemkům:

Žadatel vybudoval na prodávaných pozemcích multifunkční areál tvořící čerpací stanici, myčku aut, autorizovaný autosalon a servis ŠKODA včetně skladu náhradních dílů. Pozemky pod stavbami užívá žadatel na základě Smlouvy o nájmu pozemků č. 2/a/042/410/94/Ing. Kol. ze dne 23.01.1995, ve znění dodatků č. 1 až 9, za účelem výstavby a provozování komplexu objektů autoslužeb (autosalón, autoservis, autobazar, čerpací stanice) na dobu určitou 60 let (dále jen „nájemní smlouva“). Nájemné za rok 2023 ve výši 1 109 975 Kč je uhrazeno.

Po vzájemné dohodě s žadatelem byl zpracován geometrický plán č. 545-232/2023 pro oddělení části pozemku parc.č. 273, který tvoří zázemí autosalonu (příloha č. 3 materiálu).

V prodávaných pozemcích se nachází potrubí pitné vody, dešťová kanalizace, jednotná kanalizace, kanalizační stoka, plynovod NT, vedení VN, NN, veřejné osvětlení, el. silové vedení, telefonní a jiné spojové vedení. Před prodejem budou s žadatelem uzavřeny smlouvy na zřízení věcného břemene k přípojkám vody a kanalizace.

V rámci prodeje pozemků žadateli dojde ke sjednocení režimu vlastnictví pozemků a staveb, kdy se stavby stanou součástí pozemků.

2. informace k pozemku parc.č. 248/1

Jedná se o nezastavěný pozemek - veřejnou zeleň. Tento pozemek netvoří funkční celek s areálem autoslužeb, od něhož ho odděluje komunikace na pozemku parc.č. 272. Žadatel má záměr vybudovat na pozemku parkoviště pro potřeby autosalonu a nabídnout občanům služby nabíjecí stanice.

3. stavba komunikace na pozemku parc.č. 272

Žadatel vybudoval na pozemku stavbu komunikace propojující ulici Horní a Plzeňskou. Žadatel navrhuje převod stavby za kupní cenu 3 223 550 Kč stanovenou znaleckým posudkem ze dne 26.05.2023. Žadatel akceptoval, že provede před převodem vlastnického práva ke stavbě komunikace opravu poruch dle zápisu z místního šetření (příloha č. 4 materiálu).

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

- majetková komise konaná dne 21.02.2024 souhlasila s převodem prodávaných pozemků, z důvodu absence žádosti se nevyjádřila k nabytí stavby komunikace a k pozemku parc.č. 248/1
- z časových důvodů nebyl materiál předložen komisi pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2217/RMOb-Jih/2226/41 ze dne 07.03.2024 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat:

1. souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky v k. ú. Dubina u Ostravy:

- parc.č. 268 zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č. 269 zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č. 270 zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č. 271 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 350 zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č. 273 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4265 m² v rozsahu dle geometrického plánu č. 545-232/2023

a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat uvedené pozemky

2. nesouhlasné stanovisko k záměru prodat pozemek parc.č. 248/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dubina u Ostravy.