

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1. stavba č.e. 340, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2605 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
2. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3669 v k. ú. Zábřeh nad Odrou

Žadatel

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]

Informace

1. Žadatel byl vlastníkem garáže – stavby č.e. 340, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2605 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 22.01.2024 kupní smlouvu se společností keke s.r.o., IČO: 116 54 562, se sídlem Mičurina 681/9, Ostrava-Svinov za kupní cenu 260 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 22.01.2024 a nabídku k využití předkupního práva doručil dne 30.01.2024.

2. Žadatel byl vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3669 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 20.11.2023 kupní smlouvu s manželkou [REDAKCE] za kupní cenu 370 000 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálnímu úřadu podán dne 22.11.2023 a nabídku k využití předkupního práva doručil dne 03.01.2024.

Stojí-li na pozemku stavba, která se dle nového občanského zákoníku nestala součástí pozemku, a to z důvodu, že stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky, mají tito vlastníci dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemné předkupní právo v případě, že chtějí realizovat prodej své nemovité věci. § 2147 tohoto zákona ukládá prodávajícímu, aby nabídku předkupníkovi učinil ohlášením všech podmínek a oznámil obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Uzavřené kupní smlouvy jsou přílohou materiálu.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1973/RMOB-JIH/2226/37 ze dne 25.01.2024 a usnesením č. 2171/RMOB-JIH/2226/41 ze dne 07.03.2024 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo ke stavbám, dle návrhu usnesení, stojící na pozemcích v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.

