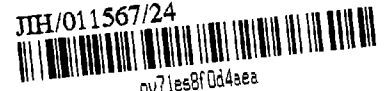


JIH/011567/24



0v71es8f0d4aea



Rada městského obvodu Ostrava-Jih
Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

V Ostravě dne 22.1.2024

Žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbě v k.ú. Zábřeh nad Odrou

V souvislosti se záměrem prodat stavbu, budovu s č.e. 340, způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 2605, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, v obci Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, žádám o vaše vyjádření k předkupnímu právu.

Předem děkuji za vyřízení.

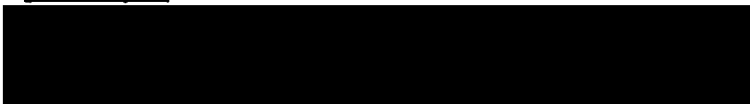


STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Čís. dne:
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH		
odbor majetkový		
Došlo:	30 -01- 2024	Zpracov:
Č.j.:		č.j. znak
Poč. listů:	Příl.:	

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:

prodávající:



a

kupující:



(prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u (dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že má mimo jiné ve výlučném vlastnictví následující nemovitost:

- stavbu č.e. 340, způsob využití garáž, nacházející se v části obce Zábřeh, v obci Ostrava, postavené na pozemku parc.č. St. 2605,

zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **233** pro katastrální území **Zábřeh nad Odrou** (dále jen „nemovitá věc“ nebo „převáděná nemovitá věc“).

Článek II.

- Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje nemovitou věc převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- Nemovitá věc je převáděna se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto doposud sám užíval prodávající či k jejichž užívání byl oprávněn.

Článek III.

- Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla vzájemně smluvními stranami ujednána poté, co se kupující seznámil s v místě pro obdobné nemovitosti obvyklými cenami, ve výši **260.000 Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých), dále jen „kupní cena“.

2. Prodávající předmětnou nemovitou věc ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství převáděné nemovité věci.

Článek IV.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že sjednaná kupní cena ve výši 260.000 Kč bude uhrazena kupujícím z vlastních zdrojů následovně:
 - a) část kupní ceny ve výši 30.000 Kč byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na účet zprostředkovatele realitní kanceláře KIWI Reality Holding s.r.o., IČO 09427601, se sídlem Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, dále jen „realitní kancelář“, což prodávající stvrzuje svým podpisem této smlouvy,
 - b) část kupní ceny ve výši 230.000 Kč bude uhrazena v hotovosti k rukám prodávajícího při podpisu této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí předmětné částky.
2. Nebude-li kupní cena v plné výši dle sjednaných podmínek a ve sjednaném termínu zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
3. Do doby zaplacení celé kupní ceny bude jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran, včetně podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, uloženo u realitní kanceláře.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán realitní kanceláří bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
5. Náklady za vkladové řízení ve výši 2.000 Kč hradí kupující, a to na výzvu příslušného katastrálního úřadu.

Článek V.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci ke dni podpisu této kupní smlouvy i se skutečností, že je prostá právních závad, nevážnou na ni žádné dluhy, zejména služebností či reálná břemena, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy převáděnou nemovitou věc nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezciží a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem apod).
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a nezjistil na ni žádnou vadu. Kupující dále prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, jakož i přístup k ní, je mu dobře znám a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si společně při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ví tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu. V této souvislosti převáděná nemovitá věc plně vyhovuje běžnému účelu, ke kterému obdobné nemovité věci obvykle slouží.
5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitá věc byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon

rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

6. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Prodávající a kupující se dále dohodli, že k předání převáděné nemovité věci dojde v termínu nejpozději do sedmi dnů ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání nemovité věci bude pořízen předávací protokol.

Článek VI.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany jsou po celou dobu vázány svými ujednáními v této smlouvě bez ohledu na okamžik vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být neprodleně podán nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti, které je předmětem této kupní smlouvy.

Článek VII.

1. Na základě vkladu práva z této smlouvy запиše příslušný katastrální úřad na listu vlastnictví pro katastrální území Zábřeh nad Odrou změnu vlastnických vztahů tak, že jako vlastníka převáděné nemovité věci запиše kupujícího.

Článek VIII.

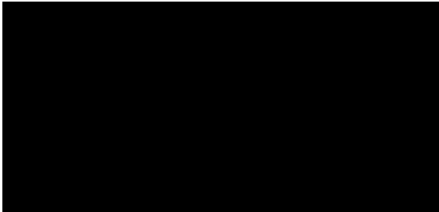
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „OZ“.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména OZ a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinností vlastním zaviněním.
6. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro účely

vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom stejnopise pak obdrží každý z účastníků.

==



V Ostravě dne 22.1.2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkovy

Čís. dop. _____
Zpracov. _____
Došlo: 03 -01- 2024
Č.j.: _____ Ukl. znak _____
Poč. listů: _____ Příl.: _____

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava

V Ostravě dne

Věc: Oznámení o možnosti využití předkupního práva

Vážení,

oslovuji Vás Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava–Jih, IČ: 00845451, se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava, a to ve věci oznámení o možnosti využití předkupního práva ke stavbě.

Mám ve svém vlastnictví:

stavbu bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3081 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, **na pozemku parc.č. st. 3669**

zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

přičemž vlastníkem pozemku parc.č. st.3669 je Statutární město Ostrava, přičemž správa je svěřena Vašemu Městskému obvodu Ostrava-Jih.

V souladu s ust. § 3056 odst. 1 zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tímto oznamuji možnost využití předkupního práva k výše uvedené stavbě, které svědčí Statutárnímu městu Ostrava jako vlastníku pozemku parc.č. st. 3669 neboť máme v úmyslu předmětnou stavbu prodat třetí osobě, a to: manželům Petra Kořistková a Petr Kořistka, oba trvale bytem Šeříková 583/3, Výškovice, 700 30 Ostrava, za kupní cenu 370.000,- Kč, kdy dne 20.11.2023 byla s uvedenými koupěchtivými uzavřena Kupní smlouva.

Přílohou tohoto podání je uzavřená kupní smlouva s koupěchtivými.

V případě, že předkupní právo nehodláte využít, žádáme Vás o neprodlené vyjádření na naše poštovní adresy, v opačném případě, nechť je z Vaší strany postupováno dle zákona.

V Ostravě dne:

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

[REDACTED]

(dále též jen jako „strana prodávající“)
jako strana prodávající na straně jedné

a

[REDACTED]

(dále též společně jen jako „strana kupující“)
jako strana kupující na straně druhé

a

obchodní společnost **M & M reality holding a.s., IČO 274 87 768**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce číslo 14537
obchodní zastoupení Havířov [31], zastoupena na základě plné moci Pavlem Starečkem

(dále též jen jako „zprostředkovatel“)
jako vedlejší účastník na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu a smlouvu o úschově

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če	garáž	St. 3669, LV 3152	

zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3081 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

(vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

Pozemek p. č. St. 3669, k. ú. Zábřeh nad Odrou (LV č. 3152) je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a není předmětem převodu dle této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít** a **zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do společného jmění manželů**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **370.000,-- Kč**.
2. Částku ve výši **50.000,-- Kč** složila strana kupující u zprostředkovatele dne 8. 11. 2023, jako zálohu na kupní cenu (dále „**záloha**“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka 50.000,-- Kč, složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.

Provize zprostředkovatele činí: 50.000,-- Kč.

Článek IV. Smlouva o úschově

1. Zprostředkovatel se zavazuje bezplatně poskytnout svůj bankovní úschovní účet zřízený v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování ke složení finančních prostředků pro účely úhrady kupní ceny dle této smlouvy.

Úschovní účet: [REDACTED] (dále jen „**úschovní účet**“)

2. Předmětem úschovy je část kupní ceny ve výši 320.000, -- Kč, kterou uhradí strana kupující takto:
 - 2.1 Částku ve výši **320.000,-- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na úschovní účet, variabilní symbol [REDACTED], specifický symbol [REDACTED], a to nejpozději do **25.11.2023**.
3. Částka ve výši **320.000,-- Kč** bude z úschovy zprostředkovatele uvolněna, za podmínky splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, následovně:
 - 3.1 Částka **320.000,-- Kč** bude zaslána na účet strany prodávající, do 5 pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví v části C a D nebudou váznout žádná omezení či zápisy vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do 6 (šesti) měsíců od nejzazšího termínu pro úhradu kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, odešle zprostředkovatel kupní cenu nebo její část do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet/účty, ze kterého/kterých byly peněžní prostředky poukázány.
5. Je-li provize uvedená v této smlouvě v jiné výši, než jak byla sjednaná ve zprostředkovatelské smlouvě mezi stranou prodávající a zprostředkovatelem, mění se výše provize na částku, která je uvedena v této smlouvě.
6. V případě porušení odst. 3. tohoto článku se zprostředkovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu straně prodávající ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení, a to až do úplného narovnání věci.
7. Smluvní strany se dohodly, že zprostředkovatelem převzaté finanční prostředky na základě této smlouvy budou po dobu trvání smlouvy o úschově uloženy na účtu u bankovního ústavu, který je úročený, přičemž připsané úroky jsou odměnou zprostředkovatele.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva, s výjimkou:
 - zákonného předkupního práva vlastníka pozemku p. č. St. 36669, k. ú. Zábřeh nad Odrou,
 - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
 - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.
2. Strana kupující prohlašuje, že:
 - 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
 - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Článek VII.

Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 5 dnů po splnění čl. IX. odst. 2. této smlouvy**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.
3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla energií u příslušných organizací, a to nejpozději do 30 dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

Článek VIII.

Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
6. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek IX.

Převod vlastnického práva Úhrada poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne splnění čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správný poplatek ve výši 2.000,-- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí strana kupující, a to v hotovosti k rukám zprostředkovatele při uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku na expresní platbu bude zprostředkovatelem účtována částka 400,-- Kč vč. DPH, za platbu do zahraničí bude účtována částka 1.500,-- Kč vč. DPH, případné další poplatky budou účtovány dle sazebníku příslušné banky. Smluvní strany souhlasí, že zprostředkovatel je oprávněn si částku jednostranně odečíst z kupní ceny.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v 5 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, a 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Ostravě dne 20. 11. 2023 [Redacted]	V Ostravě dne 20. 11. 2023 [Redacted] strana kupující
[Redacted]	V Ostravě dne 20. 11. 2023 [Redacted] strana kupující

Přílohy:

Č.1. Plná moc pro [Redacted]

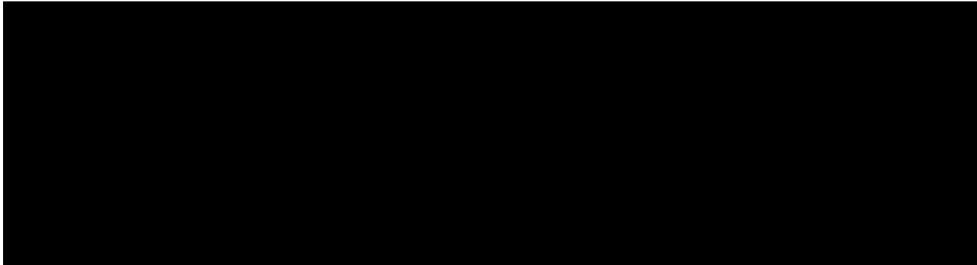
Obchodní společnost **M&M reality holding a. s.**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00

IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537
jejímž jménem jedná jediný člen představenstva Dalibor Machala
jako "**zplnomocnitel**"

a



GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocnitele jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitostí či družstevních podílů.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne 11. 12. 2018

za zplnomocnitele:

Dalibor Machala

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

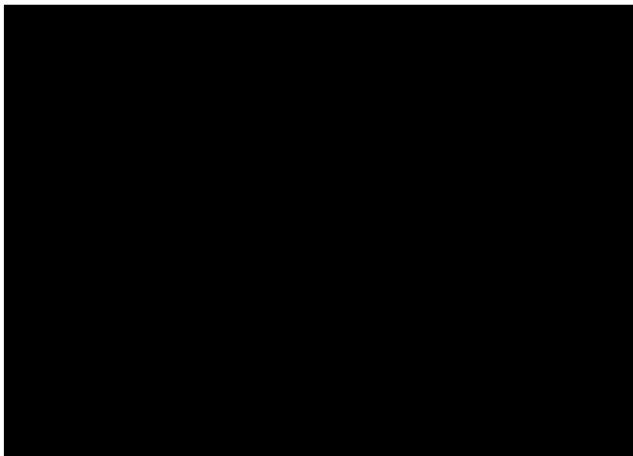
015615/072/2018/V

Já, níže podepsaný Mgr. Peter Harmečko advokát se sídlem Macharova 302/13, 702 00 Ostrava - Přívoz, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13383, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal v 1 vyhotovení Dalibor Machala, nar. 7. 5. 1961, bytem Praha, Smíchov, Na Valentince 647/13, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 200800947

V Ostravě dne 11. 12. 2018

Mgr. Peter Harmečko
Advokát

Mgr. Peter Harmečko
Advokát
Macharova 302/13, 702 00 Ostrava
IČ: 71446753, DIČ: CZ8110105531
email: harmecko@hklegal.cz



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

[redacted]
(dále též jen jako „strana prodávající“)

a

[redacted]
(dále též společně jen jako „strana kupující“)

a

obchodní společnost **M & M reality holding a.s., IČO 274 87 768**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce číslo 14537
obchodní zastoupení Havířov [31], zastoupena na základě plné moci Gabrielem Matisem
(dále jen jako „zprostředkovatel“)

činí níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

souhlasné prohlášení

Strana prodávající a strana kupující prohlašují, že:

- 1) **spolu budou realizovat prodej a koupi níže uvedené nemovité věci:**

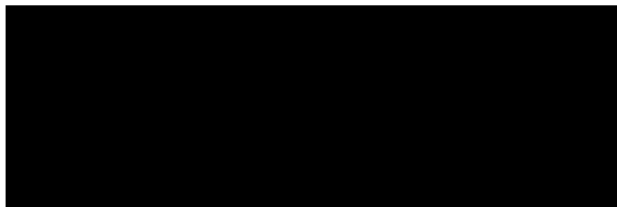
<i>Stavby</i>	<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če			garáž	St. 3669, LV 3152	

zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3081 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

- 2) **byli zprostředkovatelem řádně poučení o tom, že se na výše uvedenou stavbu vztahuje zákonné předkupní právo ve prospěch vlastníka pozemku pod stavbou, a byl jim řádně vysvětlen zákonný postup nabídky oprávněnému z předkupního práva,**

- 3) na své vlastní riziko a na vlastní zodpovědnost projevují vůli nerespektovat výše uvedené předkupní právo a zákonem stanovený postup a provést prodej výše uvedené nemovité věci bez učinění nabídky předkupního práva.

V Ostravě dne 20. 4



V Ostravě dne

.....
za zprostředkovatele

V Ostravě dne 20. 11. 2023

