

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Majetkový odbor

Horní 3

700 30

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA – JIH Majetkový odbor		
Datum:	08.11.2023	Podpis: JM
Číslo:	JM/44853/27/23	
Podpis:		

V Praze 8.11.2023

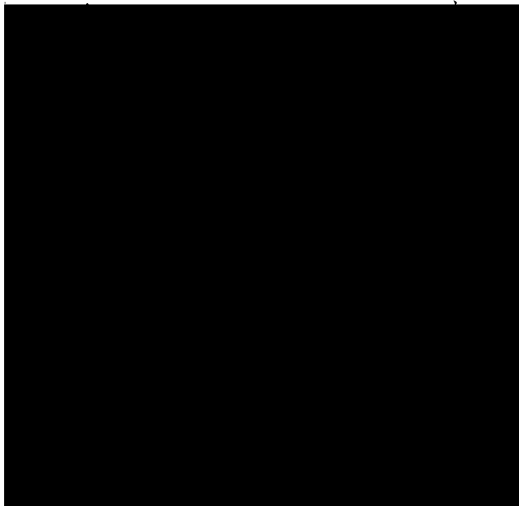
Nabídka k odkoupení podílu na pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou

Vážení,

dovoluji si Vám touto cestou učinit nabídku k odkoupení id ¼ vlastnického podílu k pozemku parc. č. 326/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 445 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, za cenu 89.000,- Kč.

Jedná se o podíl na pozemku, který je v současné době předmětem dědictví po mém otci [redacted], jehož jsem jediným dědicem.

S pozdravem



Odhad tržní ceny nemovitosti

po zesnulém [redacted] datum úmrtí [redacted] u notářské kanceláře [redacted]

Článek I. Údaje

- Pozemek: parc. č. 329/8, nacházející se v Ostravě, katastrální území Hrabůvka, číslo LV 1104
- [redacted]

Článek II. Popis nemovitosti

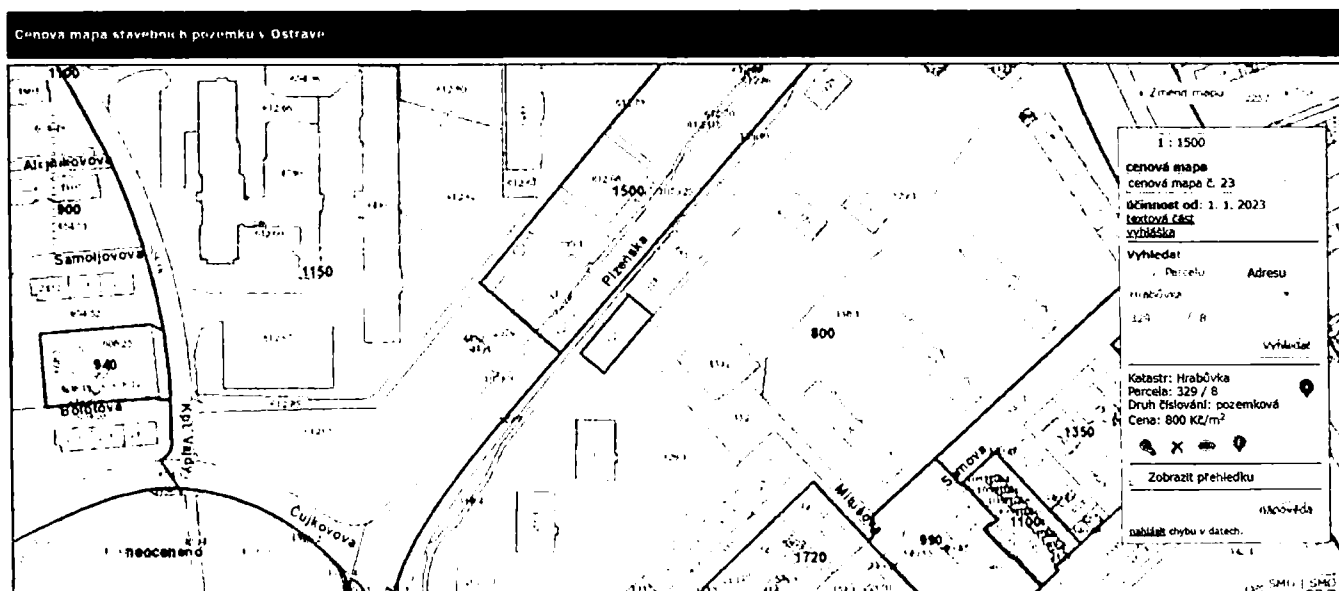
- Pozemek: parcela č. 329/8
- Výměra: 445 m²
- Druh pozemku: ostatní plocha
- Způsob využití: jiná plocha

Článek III. Odhad tržní ceny nemovitosti

1/ Cenové posouzení parcely č. 329/8 dle Cenové mapy města Ostrava 800,- Kč/m²

CENA: 356.000,- Kč

<https://mapy.ostrava.cz/cenova-mapa/mapa/>



2/ Cenové posouzení parcely č. 329/8 dle aplikací CeMAP (viz příloha) : 808,- Kč/m²

VÝPOČTOVÁ ČÁST

	CENA PŘED KOREKCI	KOREKCE DLE STAVU	KOREKCE DLE DOBY PRODEJE	CENA PO KOREKCI
Maximum	370 833 Kč	0 Kč	0 Kč	370 833 Kč
	833 Kč/m ²	0 %	0 %	833 Kč/m²
Optimum	359 708 Kč	0 Kč	0 Kč	359 708 Kč
	808 Kč/m ²	0 %	0 %	808 Kč/m²
Minimum	352 291 Kč	0 Kč	0 Kč	352 291 Kč
	791 Kč/m ²	0 %	0 %	791 Kč/m²

Výsledná tržní cena nemovitosti - parcely č. 329/8
356.000,- Kč
(slovy: tři sta padesát šest tisíc korun českých)

Cena podílu $\frac{1}{4}$ - 89.000,- Kč

V Ostravě, dne 4. Listopadu 2023

Příloha:

1/ Tržní posouzení hodnoty nemovitosti **CeMAP**

Tržní posouzení hodnoty nemovitosti

Pozemek, Ostatní, 445 m²

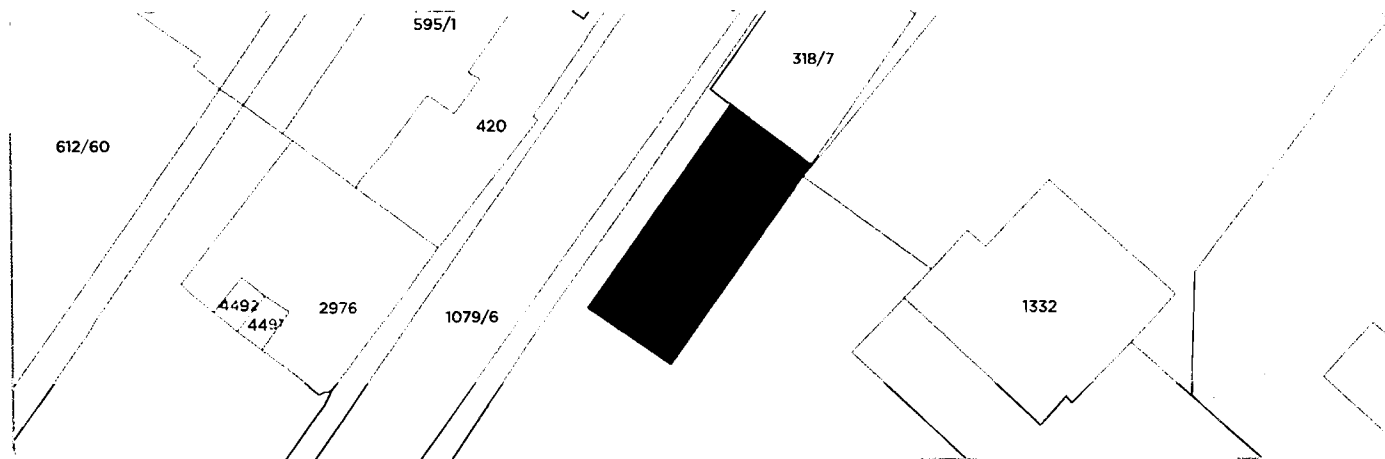
Typ: **Pozemek / Prodej**
Adresa: **Parcela 329/8, Ostrava - Hrabůvka**
Užitná plocha: **445 m²**
Dispozice: **Ostatní**



OCEŇOVANÁ NEMOVITOST

Parcela a kat. území	329/8 Hrabůvka	Výměra parcely	445 m²
Způsob využití	jiná plocha	Druh číslování	pozemková
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob ochrany	-
BPEJ	-		

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



POROVNÁVACÍ KRITÉRIA

Typ: **Pozemek / Prodej**

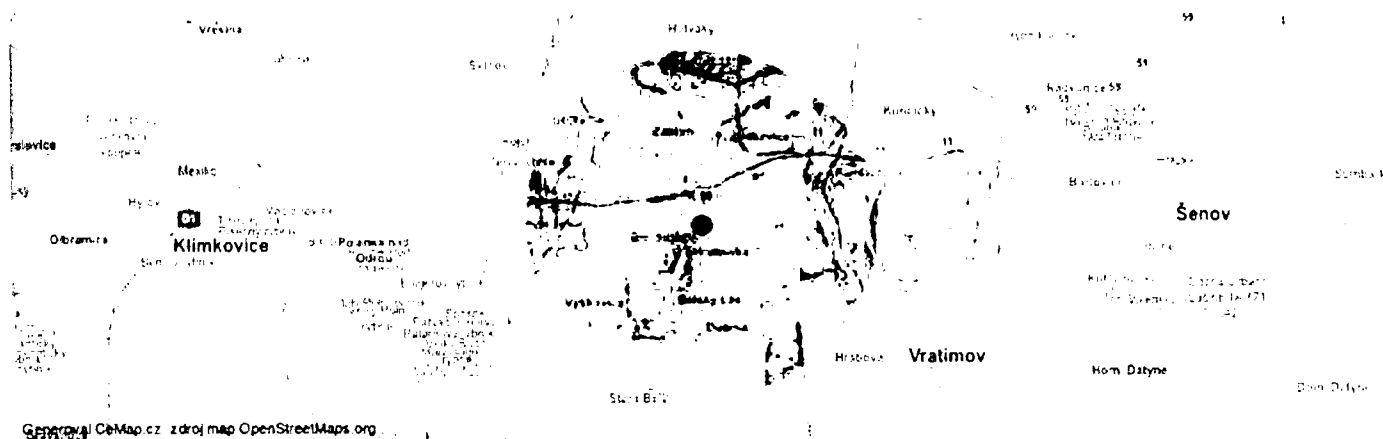
Kategorie:

Ostatní

V okolí: **5 km od Parcela 329/8, Ostrava - Hrabůvka**

OBLAST HLEDÁNÍ

5000 m od Parcela 329/8, Ostrava - Hrabůvka



TRŽNÍ DATA

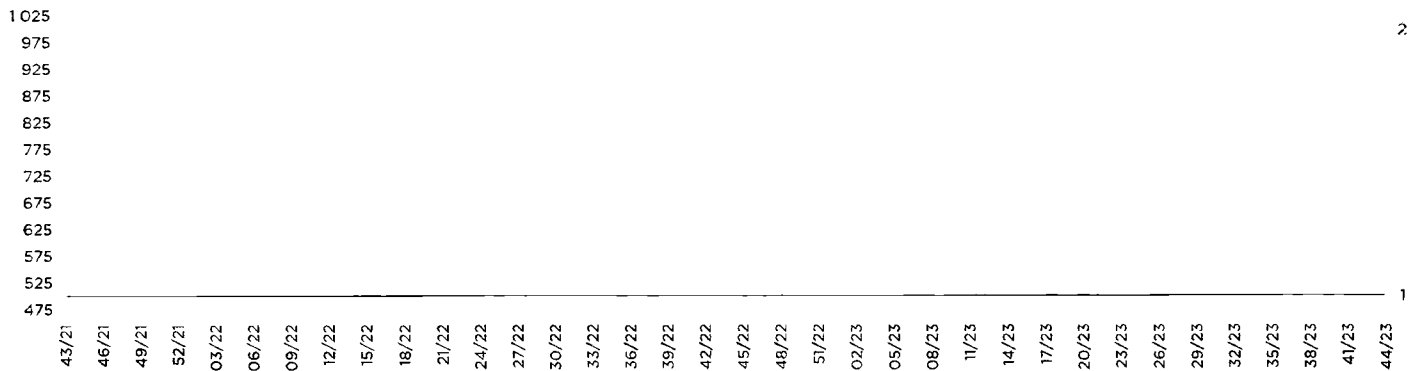
SROVNATELNÉ NABÍDKY

Data odpovídají období od 04/2023 do 11/2023

#	Adresa	Cena	Cena/m ²	Plocha pozemku	Kategorie	Doba nabízení	Změna ceny
1	Ostrava, okres Ostrava-město	945 000 Kč	500 Kč	1 890 m ²	Ostatní	737 dní	0 %
2	Moravská Ostrava, Železárenská	584 000 Kč	1 000 Kč	584 m ²	Ostatní	377 dní	0 %
3	Železárenská, Ostrava	584 000 Kč	1 000 Kč	584 m ²	Ostatní	377 dní	0 %

GRAF VÝVOJE CEN

Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení. Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok.



VÝPOČTOVÁ ČÁST

	CENA PŘED KOREKCI	KOREKCE DLE STAVU	KOREKCE DLE DOBY PRODEJE	CENA PO KOREKCI
Maximum	370 833 Kč	0 Kč	0 Kč	370 833 Kč
	833 Kč/m ²	0 %	0 %	833 Kč/m²
Optimum	359 708 Kč	0 Kč	0 Kč	359 708 Kč
	808 Kč/m ²	0 %	0 %	808 Kč/m²
Minimum	352 291 Kč	0 Kč	0 Kč	352 291 Kč
	791 Kč/m ²	0 %	0 %	791 Kč/m²

VÝSLEDNÁ CENA PO KOREKCI

Maximum	370 833 Kč
Optimum	359 708 Kč
Minimum	352 291 Kč

Vytvořeno dne: 1.11.2023

UPOZORNĚNÍ:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.

